

건축문화 RANG

광주·전남·전북 건축사회 신문

News 2017.01.08 6호

광주광역시건축사회 전라남도건축사회 전라북도건축사회 발행인: 정명철, 박용목, 전병갑 창간일: 2009년 11월 10일

사랑

건축사공제조합, 새로운 역사의 문을 열다!

“보증·공제·금융의 전문기관, 건축사공제조합 출범”

전남 장흥지역건축사회, 이웃돕기와 희망가꾸기 준공식

제20회 광주건축상 동상 수상작품

광주건축사회, 어려운 환경... 장학금 전달, 나눔봉사

전남도, 건축기본계획 수립 위한 전문가 의견 수렴

도민 삶의 질과 복리를 증진하기 위한 건축정책의 방향을 담은 건축기본계획 수립 공청회 개최

Editorial

2017년 건축·도시의 키워드와 전망

전북건축사회, 2017년 신년하례회 개최

‘건축사!! 같이 함께하는 2017년’ 캐치프레이즈 구호 외치며 힘찬 출발

전북건축사회·전주시건축사회, 성금 나눔 캠페인 동참

전주시건축사회, 덕진구 건축과와 간담회 개최

지난 12월 12일 구청 상담실에서... 만족도 높은 건축행정서비스 제공 위해

담양 에코허브센터 조성 현상설계공모

광주건축사회 30년사 역사편찬위원회, 해단

광주건축사회, 건축인턴 실무아카데미 개강

사랑에서 _ 스물여섯 번째

12월의 시

전북건축사회, ‘2016년 건축사 송년의 밤’

지난 12월 19일 전주... 회원 및 내외빈 150여명 참석

운남동41482, 街·建·場

<http://gjkira.kira.or.kr>

건축과 도시, 사람과 자연의 경계를 넘는 소통과 공유의 장!!

건축문화 사랑을 스마트폰에서도 구독하실 수 있습니다. 오른쪽 QR코드로 접속하신 후, 상단 '건축문화사랑'을 클릭하시고 홈페이지에서 월별 PDF파일을 다운받으시면 구독 가능합니다.



Editorial

2017년 건축·도시의 키워드와 전망

최근 2030년 광주도시기본계획 수립하면서 느낀 점은 금년이 급격한 변화를 시작하는 시점이라는 것입니다. 과거에 수백 년 쯤 걸리던 변화가 요즘은 몇 년 사이에 이루어지고 있어 시기를 놓치면 미래에 대처하기에 역부족하기 때문에 금년은 변화를 대처할 타이밍이 아닌가 합니다. 이런 관점에서 금년의 건축·도시 키워드를 정리하고자 합니다.

첫째, 우리는 인구 감소시대와 저성장이라는 지금까지 겪어보지 못한 길을 걷고 있습니다. 상당수 도시정책은 과거의 인구증가에 근거하여 만들어져 미래를 대처하기에 역부족한 상황입니다. 토지, 건물에 대한 수요도 총체적으로 감소하여, 지가하락 등 구조적 변화까지 올 수 있으므로 다른 관점에서 도시공간을 다루어야 할 것 같습니다.

둘째, 금년은 고령화와 함께 생산가능 인구가 감소되기 시작하는 해입니다. 일본의 경우, 고령화가 현실화되기 직전까지도 성장기의 도시정책을 펴는 오류가 있었습니다. 이에 따라 취약 연령인구와 학교시설, 고령인구와 이들을 위한 복지시설 등에서 시설과 수요의 미스매칭 현상이 나타났습니다. 수요감소라는 상황에 놓이면서 지금까지 시가화를 기다리는 과도기적인 토지이용이었던 녹지지역은 직장을 그만두고 전업한 농가에서 경작(耕作)하기를 희망하는 수요증가로 인해 재평가 받고 있습니다.

셋째, 금년은 4차 산업혁명이 본격화될 것으로 전망됩니다. 4차 산업혁명으로 2020년까지 현재 일자리 710만 개가 사라지고 200만 개가 새로이 창출되어 수치로만 본다면 기회보다 위기가 3.5배 이상 더 큰 상황입니다. 그러나 감성과 창조적으로 융복합한 기술분야는 첨단기술이 대체할 수 없다는 점에서 건축사에게 금년을 어떻게 준비하느냐에 따라 이 격변기가 기회로 변화될 것 같습니다.

지난해 다보스에서 열린 세계경제포럼(WEF)에서 클라우스 슈밥 회장은 “지금까지 우리가 살아왔고 일해 왔던 삶의 방식을 근본적으로 바꿀 혁명의 직전에 와 있다. 이 변화의 규모와 범위, 복잡성 등은 이전에 인류가 경험했던 것과는 전혀 다를 것이다.”고 하였습니다. 어쩌면 우리는 ‘이전에 인류가 경험했던 것과는 전혀 다른 삶의 방식’에 어떻게 적응하며 살아야 할 것인지에 대한 기대와 두려움이 뒤섞여 있어 준비가 필요한 때라고 생각합니다.

신재욱 논설위원

건축사공제조합, 새로운 역사의 문을 열다!



김영수 이사장 / 건축사
건축사공제조합
(주)민영 종합건축사사무소

“새롭게 태어난 건축사공제조합은 조합원 여러분의 든든한 사업파트너이자 동반자인 보증·공제·금융의 전문기관이 될 것이라 자신한다. 건축사를 위해 만든 조합인 만큼 조합에 가입하여 손해배상공제증권 및 보증서 발급 등 조합 업무를 적극 이용해주시길 바란다.

나라 안 밖으로 많은 일들이 있었던 2016년이 지나고 2017년 새로운 정유년 새해가 밝았다. 새해를 맞아 광주·전남·전북 건축사 여러분께 인사드린다. 올해는 정유년 붉은 닭띠의 해이다. 어둠을 물리치고 밝은 새벽을 불러들인다는 닭의 해의 기운을 받아 광주·전남·전북 건축사를 비롯한 건축업계의 한해가 희망차길 기원한다.”

“보증·공제·금융의 전문기관, 건축사공제조합 출범”

내수침체와 건설경기 한파 등 건축업계의 어려운 환경 속에서도 건축사 여러분의 성원 덕분에 조합은 별도 법인설립이라는 뜻 깊은 성과를 일궈냈다. 지난 8월 10일 공제사업을 시작한 지 6년 만에 건축사만의 독자적인 보증·공제·금융의 전문기관인 “건축사공제조합”이 출범했다.

이로써 협회 내에서 공제사업을 운영해왔던 이전보다 효율적인 경영이 가능해졌다. 회계처리 등에서 발생하던 제반 문제점 등을 해결할 수 있고 조합원의 책임과 의무 또한 명확해졌다. 조합의 독립성 확보와 함께 책임 있는 경영의 바탕이 마련되어, 과거보다 조합을 더 안정적으로 운영할 수 있게 되었다. 그리고 이제는 총회의결에 따라 출자지분의 상승 또는 배당금 지급이 가능해져 조합원의 경제적 이익실현까지 도모할 수 있게 되었다.

“내실 있는 조합”

내·외부적으로 많은 역량과 준비과정이 필요했던 법인설립이라는 큰 과제를 완수하면서도 조합은 지난 일년 간 내부 역량 강화에도 소홀하지 않았다. 우선, 꾸준한 홍보활동을 바탕으로 7천 2백여 개사에 이르는 조합원과 195여 역원의 총자본금 확충이라는 놀라운 성장을 이뤄냈다. 건축사에게 업무에 필요한 각종 금융서비스를 제공하는 한편, 공제사업을 통해 소비자인 국민의 생명과 재산을 보호하고 설계의 품질확보를 통한 품격 높은 건축물 공급을 가능케 하여 국내 건축분야의 국제경쟁력을 확보하고 건축사의 위상을 높이며 국민에게 신뢰받는 건축사 이미지를 구축한다는 건축사공제사업의 목적과 조합의 설립 취지 및 의의에 많은 건축사들이 동감하고 지지의 뜻을 보내준 결과라고 생각한다.

뿐만 아니라 조합원들의 업무 편의를 위해 조합원의 건의사항을 업무에 적극 반영하는 등 서비스 개선에 더욱 힘썼다. 조합원들이 가장 원했던 손해배상공제증권 및 보증서 발급시간 단축



△ 지난해 9월 22일 서울 양재동 EL TOWER에서 개최된 건축사공제조합 출범식에서

을 위해 작년 1월 4일부터 전자결재시스템을 도입하여 제 증서 발급시간을 약 3시간에서 10분 내외로 크게 단축시켰다. 또한 제 증서 발급 시 PDF파일 등으로 저장이 가능하도록 해달라는 조합원의 건의에 따라, 지난 2016년 4월 4일부터 제 증서를 PDF 파일로 저장이 가능하도록 전산시스템을 개선했다.

“새로운 건축사공제조합”

2017년은 앞으로 조합의 10년, 더 나아가 100년 역사를 좌우할 중요한 해이다. 올해는 새로운 법인으로 출발한 조합의 운영을 안정화시키고, 이에 발맞춰 보증업무 활성화와 대형건축사사무소 이용 및 가입 유도 등을 위한 다양한 홍보활동 및 유치계획 등을 진행할 계획이다. 또한, 새로 신설된 리스크관리위원회와 정책기획위원회, 운영홍보위원회를 통해 자금을 보다 효율적으로 운영할 방법과 조합의 수익을 늘릴 다양한 방안 등을 강구하여 여러분이 출자하신 소중한 재산을 성실하게 키워나가 신뢰받는 조합, 건실한 조합을 만들 계획이다.

조합은 법인설립 이전부터 3개년 3단계 실천과제를 세우고 R&D 투자지원 등 건축사업계의 미래, 건축서비스산업 성장과 발전을 위한 다양한 방안 등을 계획하고 있다. 공제사업을 통해 발생하는 수익 등은 건축사와 건축업계의 성장과 발전을 위해 쓰여질 것이다. 조합원의 공동이익 도모에 환류함은 물론 연구소, 연수원 설립과 같은 R&D 투자지원 등을 계획하고 있다.

우선 1단계 법인설립에 따른 기반 조성확립을 위해 조합은 2015년까지 조합의 브랜드 강화, 공제사업 경쟁력 제고, 관련법과 조직 재정비, 새로운 성장 동력 발굴, 책임경영체제 확립 등의 사업을 추진했고 이를 바탕으로 2016년 법인설립이라는 대업을 달성할 수 있었다. 오는 2018년까지 진행되는 2단계는 시장 확보와 성장 동력 마련 기간으로 건축사 전원 조합가입, 성장 동력 실천 강화, 신상품 개발 등 사업 다각화, 보증과 융자업무 확대 등의 사업을 계획하고 있다. 마지막 3단계는 2021년을 목표로 명실상부한 최고의 건축사공제조합을 세우는 것이다. 공제조합의 가치 향상과 건축사가 주인인 조합 확립, 연구소와 연수원, 교육원 설립, 대안투자처 마련 등에 나설 예정이다.

광주·전남·전북 건축사 여러분,

새롭게 태어난 건축사공제조합은 조합원 여러분의 든든한 사업파트너이자 동반자인 보증·공제·금융의 전문기관이 될 것이라 자신한다. 건축사를 위해 만든 조합인 만큼 조합에 가입하여 손해배상공제증권 및 보증서 발급 등 조합 업무를 적극 이용해주시길 바란다. 2017년 정유년 새해는 어려운 상황 속에서도 건축업계를 이끄는 건축사들이 한마음 한뜻으로 힘을 모아 새벽을 깨우는 수탉의 울음소리처럼 에너지 넘치고 희망차게 어려움을 헤쳐 나갈 수 있길 기대한다. 건축사공제조합도 여러분의 든든한 사업파트너이자 동반자로서 함께 하겠다.

2017년 정유년(丁酉年) 새해

한 해 동안 건축문화사랑 신문에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며 희망찬 새해를 맞이하여 건강과 행복이 함께 하시기를 기원합니다. 그동안 흘린 땀방울만큼 2017년에는 더 큰 행운이 찾아오기를 응원하겠습니다. 새로운 희망과 행복들이 가득한 한 해 되시고, 새해 복 많이 받으시기 바랍니다.

건축문화사랑 신문 공동발행인

- 대한건축사협회 광주광역시건축사회장 정명철
- 대한건축사협회 전라남도건축사회장 박용묵
- 대한건축사협회 전라북도건축사회장 전병갑



대한건축사협회 전라남도건축사회(회장 박용목/이화 전남건축사회)와 대한건축사협회 광주광역시건축사회(회장 정명철/이화 광주건축사회)는 2016년 12월 연말에 각각 대형 행사를 개최했다. 먼저 전남건축사회는 지난 12월 16일 순천시 에코그라드호텔 4층 컨벤션홀에서 회원 및 내외빈 150여명을 초청하여 '2016 전남건축인의 밤'을 개최했으며, 광주건축사회는 12월 22일 광주 신양파크호텔 대연회장에서 회원 및 초청인사 250여명이 참가한 가운데 '창립 30주년 기념식'을 성대히 진행하는 등 양 시도건축사회가 호남 지역 건축계를 뜨겁게 달궜다. 다음은 사진으로 보는 행사내용이다.

전남건축사회, 2016 전남건축인의 밤



전남건축사회는 전남 순천시에서 '건축사, 건축문화 가치 재창조'라는 주제를 가지고 '2016 전남건축인의 밤 행사'를 개최했다.(사진 좌측) 박용목 회장은 개회선언과 환영사를 통해 '2017년 새롭게 변화하는 전라남도건축사회'를 다짐했다.(사진 우측)



이날 전라남도 이낙연 도지사의 축사를 건설도시국 위광환 국장이 대독했으며, 이를 통해 전남건축문화 발전에 앞장서는 전남 건축인들의 노고에 감사를 표했다.(사진 좌측) 이와 함께 대한건축사협회 조충기 회장의 축사를 대한건축사협회 안길전 이사(사)광주건축단체연합회)가 대독했다.(사진 우측)



전라남도 건설도시국 위광환 국장은 이날 대한건축사협회로부터 건축문화 창달에 앞장섬과 동시에 건축제도의 개선과 협회 발전에 기여한 공로를 인정받아 '대한건축사협회 명예회원증'이 수여됐다.(사진 좌측) 전라남도내 대학교에서 선발된 장학생 4인(순천대 류일한, 박재영, 전남대 여수 박평우, 김채윤)에 대해 장학증서 및 장학금이 전달됐다(사진 우측)



이어 전남 건축인 선전문 낭독이 진행되었는데, 순천에 백종민 건축사(라인 건축사사무소)와 양연경 건축사(워드 건축사사무소)가 대표로 낭독했다.(사진 좌측) 식전행사 마지막 순서로 박용목 회장과 초청인사가 함께하는 기념제의 커팅식도 진행됐다.(사진 우측)



기념행사에 이어 축하공연으로 '공감 팼페라 커뮤'의 팼페라 공연이 진행되었으며(사진 좌측), 만찬 행사에 앞서 주요 내외빈들의 단체 기념사진 촬영(사진 우측)과 함께 박용목 회장의 건배제를 끝으로 '2016 전남건축인의 밤' 행사를 마무리 지었다.

광주건축사회, 창립 30주년 기념식



광주건축사회는 '30년 새로운 시작'이라는 주제를 갖고 '창립 30주년 기념행사'를 개최했는데 정명철 회장은 개회사를 통해, "87년 1월 1일 창립된 후 전체 회원들께서 일궈놓은 업적들과 땀방울로 창립 30주년이라는 결실을 맺게 했다"고 밝혔다(사진 좌측). 축사를 하고 있는 광주시의회 이은방 의장(사진 우측)



광주시 윤장현 시장이 축사 후, 광주시 건축문화발전에 기여한 (주)원일 건축사사무소 김동선 건축사와 이조 건축사사무소 윤양현 건축사에게 시장상을 수여했다.(사진 좌측) 이와 더불어 광주시교육청의 교육시설행정업무가 투명하게 이뤄질 수 있도록 많은 공헌을 한 (주)맥스유 종합건축사사무소 장정수 건축사에게도 교육감 명의의 감사장이 수여됐다.(사진 우측)



대한건축사협회 조충기 회장은 본지 건축문화사랑 직전 편집인을 역임한 건축사사무소 선서재형 건축사에게 신문편집위원활동 및 광주건축사회 창립30주년 역사편찬위원회 활동의 공로를 인정하여 회장상을 수여(사진 좌측)했으며, 광주환경공단 안용훈 이사장에게는 대한건축사협회 명예회원증을 수여했다.(사진 우측)



정명철 회장은 그간 건실한 행정지원과 건축사 위상제고에 많은 노력을 한 시 건축주택과 운영권·교육청 교육시설과 안전 서기관, 동구 건축과 김동섭·서구 건축과 이정승·남구 건축과 정병만·북구 건축과 강상백 주무관, 광산구 건축허가팀 김진오 팀장에게 공로패를 전달(사진 좌측)했으며, 동구 도시관리국 최광희 국장에게는 감사패를 전달했다.(사진 우측)



이어 진행된 '광주건축사회 30년사' 출판기념식에서 역사편찬위원회 이창울 위원장(주)지 에이 건축사사무소)은 제작보고와 함께 정명철 회장에게 초판본을 전달했으며, 3년간 함께 편찬 활동에 매진한 위원들의 공로를 기렸다.(사진 좌측) 이어 이날 참석한 전체 초청내외빈들과 함께 단체기념촬영을 끝으로 광주건축사회 창립 30주년 행사를 마쳤다.(사진 우측)

모두가
행복한
새해

한 해 동안 보내주신 관심과 성원에 감사드립니다.
의망찬 새해를 맞이하여
건강과 행복이 함께하시기를 기원합니다.

안녕하십니까, 마이다사이티입니다.
지난 한해도 변함없는 관심과 사랑을 보내주신 고객 여러분께 진심으로 감사의 마음을 전합니다.

늘 따뜻하게 지켜봐 주시고 성원해 주신 고객 여러분을 위하여
마이다사이티는 언제나 초심을 잃지 않고
한결같은 마음으로 정진할 것입니다.

밝아오는 2017년 새해에도 고객님의 가정에 건강과 행복이
항상 함께 하시기를 기원합니다.

새해 복 많이 받으십시오.

MIDAS

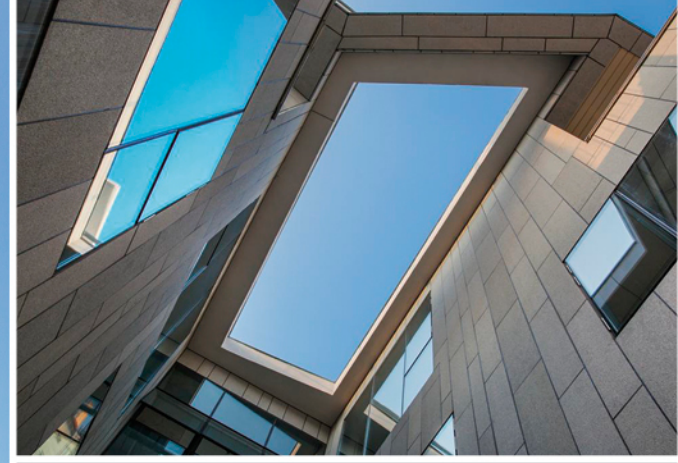


제20회 광주건축상 동상(비주거부문) | 운남동41482

고경호 건축사 / 건축사사무소 도시건축



대지위치 : 광주광역시 광산구 운남동 414-82번지 외 1필지 / 대지면적 : 586㎡ / 건축면적 : 346.21㎡ / 연면적 : 870.23㎡
 건폐율 : 59.0802% / 용적률 : 148.5034㎡ / 구조 : 철근콘크리트 / 용도 : 근린생활시설 / 층수 : 지상 3층 / 외부재료 : 화강석, 금속, 유리



제20회 광주건축상 동상(비주거부문) | 街·建·場(가·건·장)

이원일 건축사 / 이엘 건축사사무소



대지위치 : 광주광역시 북구 신안동 226-14 / 대지면적 : 625㎡ / 건축면적 : 364.91㎡ / 연면적 : 987.27㎡ / 건폐율 : 58.33%
 용적률 : 157.96% / 구조 : 철근콘크리트 / 용도 : 근린생활시설 / 층수 : 지상 3층 / 외부재료 : 세라믹 패널, THK24로이이중유리



광주건축사회, '2017년 정유년 붉은 닭의 해' 시무식 개최

정명철 회장, "새로운 30년을 시작하는 올 한해, 회원들의 많은 관심과 참여" 당부



광주건축사회(회장 정명철)는 지난 1월 3일 광주건축사회관 5층 대회의실에서 회원 150여 명이 참석한 가운데 2017년도 시무식을 개최했다.

이날 시무식에서 정명철 회장은 인사말을 통해 "아무리 좋은 제도도 회원들의 적극적 사고와 참여 없이는 공감대를 형성할 수 없다"고 밝히며 "모든 회원들이 합심하여 노력하는 자세의 전환이 필요한 때이다"고 말했다. 또한 "과거의 30년을 보내고 새로운 30년을 시작하는 올 한해 '소통!', '혁신!', '공존!'하는 광주건축사회가 될 수 있도록 많은 관심과 참여를 당부 드린다"고 전했다.

이와 함께 인사말에 이어 올 한해 추진할 사업들을 밝히며 회원들의 적극적인 참여를 부탁했으며, 시무식 마무리로 회원 대표들이 떡 케이크 절단을 함께 하며 정유년 힘찬 도약을 기원했다.

광주건축사회 30년사 역사편찬위원회, 해단식 열어

지난 12월 30일 개최하고, 3년간의 편집활동 마무리...



광주건축사회 역사편찬위원회는 지난 12월 30일 동구 풍향동 귀향정에서 30년사 역사편찬위원회 해단식을 개최하고 3년간의 편집활동을 마무리 지었다.

2013년 중반 위원회가 구성되어 2014년부터 본격적인 활동에 돌입한 역사편찬위원회는 이창용 건축사(주)지에이 건축사사무소를 위원장으로 추대하고 송건 건축사(대호 건축사사무소), 박화수 건축사(주)지에이 건축사사무소, 문창식 건축사(우리 건축사사무소), 강필서 건축사(주)공간동인 건축사사무소, 서재형 건축사(건축사사무소 선), 신영은 건축사(건축사사무소 사람), 정명환 건축사(디에이 건축사사무소), 김재성 광주건축사회 전 사무국장 등 9인으로 구성되었으며, 전남대학교 건축학부 신남수 교수와 천득염 교수가 초빙위원으로 참여했다.

한편, 이에 앞서 지난 12월 22일 동구 신양파크에서 열린 광주건축사회 창립 30주년 기념식에서 내외빈 및 회원 250여명이 참석한 가운데 '광주건축사회 30년사 출판기념식'을 개최했다.

광주건축사회, 어려운 환경 극복하고 명문대학 입학 예정인 학생에게 장학금 전달해

지난 1월 5일, 무등육아원 방문하여 우수학생에게 장학금 300만원 전달



대한건축사협회 광주광역시건축사회(회장 정명철)는 지난 1월 5일 동구 운림동에 위치한 무등육아원(원장 정은강)을 방문하여 어려운 환경 속에서도 희망을 잃지 않고 학업에 정진하여 명문대학 입학에 앞둔 우수학생에게 장학금을 전달했다.

이 자리에는 정명철 회장을 비롯한 후원업체인 파리에 다녀온 치킨 비엔날레점 김은지 대표와 무등육아원 직원 등 10여명이 참석했으며, 장학금 300만원을 대상자에게 전달했다.

정명철 회장은 "어려운 학업 환경 속에서도 자신만의 꿈을 갖고 성실히 노력하여 꿈을 이룬 대상 학생은 많은 육아원생들에게 본보기가 되었다"고 밝히며 "앞으로도 우리 광주건축사회는 이와 같은 학생들을 위해 지속적인 지원을 할 수 있도록 많은 노력을 다할 계획이다"고 밝혔다.

한편, 이와 앞서 지난 12월 30일에도 연말을 맞아 임직원 10여명과 함께 무등육아원을 방문하여 100만원 상당의 물품을 지원하고, 이웃사랑 실천을 위한 따뜻한 나눔봉사를 실시했다.

※ 후원문의 : 062)222-3762 / 광주광역시 동구 의재로 95번길

광주건축사회, 연말 맞아 이웃사랑 실천을 위한 나눔봉사 나서

지난 12월 28일, 사회복지법인 오치종합사회복지관에 물품지원

광주건축사회는 작년 연말을 맞아 이웃사랑 실천을 위한 나눔봉사를 진행했다. 정명철 회장을 비롯한 임직원 10여명은 지난 12월 28일, 북구 오치동에 위치한 오치종합사회복지관(관장 신창수)을 방문하여 100여만원 상당의 물품을 지원했다.

정명철 회장은 "이번 나눔봉사는 연말을 맞아 우리 주변의 이웃들과 함께하는 기회를 갖고자 마련했다"며 "앞으로도 우리 건축사회는 전문가 단체로서 사회적 의무를 다하는 데 최선의 노

력을 다하겠다"고 밝혔다.

한편, 오치종합사회복지관 1992년 설립된 사회복지법인으로 지역 내 거주하는 아동, 청소년, 노인 및 지역주민 등에 다양한 사회복지 서비스를 제공하고 있는 단체이다.

※ 후원문의 : 062)263-8200 / 광주광역시 북구 서하로194번길 6



광주건축사회, 건축인턴실무아카데미 개강식 열어

지난 1월 10일 순천대에서... 건축사사무소의 인력난 해소 기대

광주건축사회는 지난 1월 10일 순천대학교 공과대학 1호관 314호실에서 교육 신청자 30여 명이 참석한 가운데 건축인턴실무아카데미 개강식을 개최하고 4주 간의 교육에 돌입했다.

건축인턴실무아카데미는 광주·전남권 소재 대학 건축전공 졸업예정자들에게 취업에 필요한 실무교육을 진행하여 실무능력을 배양시키고, 우수 교육생에게 취업을 추천하여 청년실업해소에 도움을 주는 동시에 광주, 전남에 위치한 건축사사무소 등에 필요한 인력을 제공함으로써 인력 부족현상을 해소하기 위한 목적으로 개설됐다.

이날 개강식에는 이번 아카데미 학장을 맡게 된 신정철 건축사(주)건축사사무소 에이디그룹)와 건축사 강사진, 순천대학교 건축학부 이재홍 학과장 등 관계자들이 대거 참석했다.

정명철 회장은 "앞으로도 청년들을 대상으로 하는 교육프로그램을 마련하여 전문 건축인 양성 및 지역 청년 실업 해소를 위해 많은 노력을 하겠다"고 밝혔다

한편 교육 신청자들은 오는 2월 4일까지 대지계획 수립 및 계획설계와 건축물 기본설계, 건축구조 및 내진·방재관련 이론, 건축물구조프로그램 교육과 건축물 실시설계, 건축공사 감리실무 교육 등을 받게되며 마지막 강의날에는 설계 결과를 경시대회와 더불어 취업설명회 및 개별 면담을 진행할 예정이다.



세무법인 서정, 광주건축사회 세무자문위원 정호령 세무사

“국세청 22년 경력으로 어려운 세금문제 도와 드립니다.”

☐ 정호령 대표는 - 제49회 세무사 시험 합격, 광주지방국세청 22년 근무
- 광주세무서 국제심사위원 위촉
- 광주광역시 세무상담 마을세무사 위촉
- 광주·전남 소비자시민모임 운영위원
- 대한건축사협회 광주광역시건축사회 세무자문위원
- 현재 세무법인 서정은 상무점 외 5개 지점 운영 중

▶ **취급업무** ◀

세무상담 / 신고대리 / 기장대리 /
양도상속증여 / 조세불복 / 세무조사조력

광주광역시 북구 양일로 331 (일곡동, 광산빌딩 5층)
Tel. 062-575-3105~7 / Fax. 062-575-3109 / E-mail : ho-rjung@hanmail.net

광주 회원동정

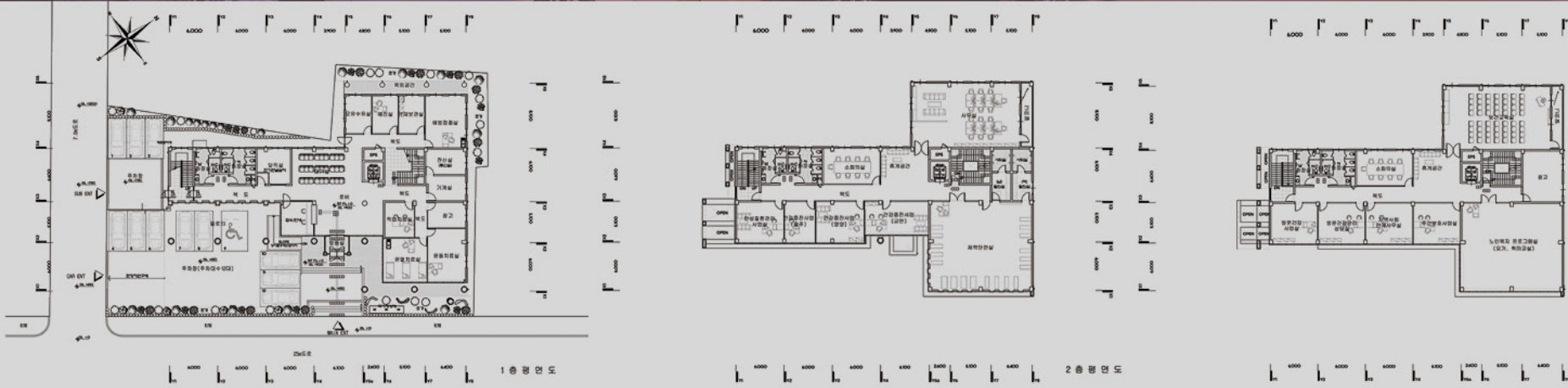
- 입회**
 - 이상훈 건축사 / 한울 건축사사무소
광주 서구 금화로103번길 5 (금호동)
- 폐업**
 - 장경민 건축사 / 민 건축사사무소
- 재입회**
 - 조규상 건축사 / 지우 건축사사무소
광주 북구 서하로 124 (용봉동), 204호
- 전출**
 - 김 성 건축사 / (주)성김엔지니어링
건축사사무소 / 서울
 - 이영우 건축사 / 종합건축사사무소
동도건축 / 제주
- 변경(소재지)**
 - 정광일 건축사 / (주)동산 건축사사무소
광주 서구 상무대로867번길 16-12, 2층
- 주효승 건축사 / 상아종합 건축사사무소
광주 동구 중심사길30번길 45 (운림동)
- 강찬수 건축사 / 건축사사무소 광림
광주 북구 독립로 398, 1층 (우산동)
- 결혼**
 - 박현석 건축사 / 대림 건축사사무소
아들결혼 - 1월 14일(토) 오후 6시
라페스타 4층
- 부고**
 - 주정호 건축사 / 종합건축사사무소 터
빙부상 - 12월 12일(월)
 - 김석호 건축사 / 시엠 건축사사무소
모친상 - 12월 30일(금)
 - 강성호 건축사 / 국일 건축사사무소 /
모친상 - 01월 01일(일)

여주시 공화동 동부도시보건지소

범 정 건축사 / 범 건축사사무소



대지위치 : 전라남도 여주시 공화동 / 대지면적 : 1,408㎡ / 건축면적 : 634.23㎡ / 연면적 : 1,730.45㎡ / 건폐율 : 45.04% / 용적률 : 122.90% / 용도 : 업무시설(도시보건지소) / 층수 : 지상3층



전남 장흥지역건축사회, 이웃돕기 성금 500만원 장흥군에 기탁

지난 12월 26일, 관내 어려운 저소득층을 지원해 달라며...



전남 장흥지역건축사회(회장 문성식)는 지난 12월 26일 관내 어려운 저소득층을 지원해 달라며 이웃돕기 성금 500만원을 장흥군에 기탁했다.

그동안 장흥지역건축사회는 군과 재능기부 협약을 통해 기초생활수급자 등 저소득층 주택 신축 19가구에 대해 건축설계 비용을 전액 지원하는 등의 숨은 선행을 이어왔으며, 저소득층의 주거 안정뿐만 아니라 매년 이웃돕기 후원으로 지역사회 돌보기도 받 벗고 나서고 있다.

문성식 회장은 "주변의 어려운 이웃들이 따뜻한 겨울을 나실 수 있도록 정성을 모은 회원들의 따뜻한 마음이 전달되길 바란다"고 말했다.

장흥군 관계자는 "장흥건축사회는 성금 뿐 아니라 회원들의 재능기부로 활발한 봉사활동을 펼쳐 따뜻한 사회를 만드는 데 앞장서고 있다"며 "어머니 품 같은 행복한 장흥 만들기에 민과 관이 씨줄과 날줄이 되어 서로 협력하겠다"고 말했다.



- ✓ 고유가 시대를 대비한 보일러가 나왔다!
- ✓ 기계장치 및 보일러실이 필요없다!
- ✓ 유가내비 60%이상 난방비 절감!
- ✓ 음이온과 원적외선 방사열이 나온다!
- ✓ 사용중인 보일러난방을 초절전 전기난방으로 바꿨습니다!



검색 **현진ENC**

T. 062)352-4521 | F. 062)352-4520 | Mobile. 010-3617-4499 | E-mail. yth7000@nate.com

본사·공장: 광주광역시 서구 화정동 1193 대주빌딩 2호 | T. 070)4247-4499

전남 순천시, '2016년 순천시 아름다운 건축상' 선정

주거부문, '상사면 Y씨 주택' / 비주거부문, '조곡동 바구니 호스텔' 우수작 선정



전라남도 순천시는 대학교수, 건축사, 예술인 등 전문가 7명으로 구성된 심사위원회의 심사를 거쳐 '2016년 순천시 아름다운 건축상'의 주거부문과 비주거부문의 우수작과 가작, 총 4작품을 선정했다.

주거부문 우수작에는 건축사사무소 프로세스의 정재성 건축사가 설계한 '상사면 Y씨 주택'이 선정되었는데 경사지를 적극 활용한 평면으로 자연환경과 조화를 이루고, 다양한 공간을 활용하면서 설계돼 높은 점수를 받았다.

이와 함께 주거부문 가작에는 이엠 건축사사무소 김용민 건축사의 상사 화수목마을 L씨 단독주택이 선정됐다.

또한 비주거부문 우수작에는 이유 건축사사무소 이유정 건축사의 '조곡동 바구니 호스텔'이 선정되었는데, 호스텔이라는 기능을 평면에 충분히 수용하면서 파사드 구성과 주변환경에 대한 고려가 뛰어나다는 평가를 받았다.

비주거부문 가작은 (주)종합건축사사무소 에프엘 이동희 건축사의 '순천 자원순환 시설'이 선정됐다.

시는 우수작 및 가작으로 선정된 건축주에게는 해당건축물에 기념동판을 부착해 주고, 우수작 건축사에게는 상패와 함께 수의계약 범위 내에서 1회에 한해 공공건축물 설계우선권을 부여한다.

한편, 순천시는 2003년부터 건축문화발전과 도시경관에 기여한 건축물에 대해 2년마다 순천시 아름다운 건축상을 선정하고 있으며 지금까지 총 19점을 선정한 바 있다.

전남도, 건축기본계획 수립 위한 전문가 의견 수렴

지난 12월 16일, 순천 에코그라드호텔에서... 전남건축사 등 전문가 200여명 참석

전라남도는 지난 12월 16일 순천 에코그라드호텔에서 도민 삶의 질과 복리를 증진하기 위한 건축정책의 방향을 담은 건축기본계획 수립을 위한 공청회를 개최했다.

이날 공청회에는 전라남도건축사회 박용목 회장을 비롯한 전라남도의회 의원과, 전남 건축사회 회원, 학계 전문가, 시군 관계 공무원, 도민 등 200여명이 참석해 전라남도 건축기본계획 발전 방향을 논의했다.

전라남도의회 안전건설소방위원회 김기태 위원장은 "역사와 전통이 있는 건축문화재와 근·현대 우수한 건축자산을 적극 활용하고, 좋은 건축을 만들기 위한 중장기 계획을 수립해야 한다"고 말했다.

건축도시공간연구소 조상규 연구원은 주제발표를 통해 전라남도 건축기본계획의 비전과 정책 목표를 설정하고 6개 추진 전략과 16개 실천 과제(안)를 제시하면서 건축·도시 관련 실효성 있는 정책 발굴을 주문했다.

토론자로 참석한 전정철 도의원은 "전남은 2007년부터 한옥마을 조성사업을 위해

1,900여 동의 한옥을 건립해왔다"며 "한옥이 전남을 대표하는 브랜드사업이라 할 수 있는데도 건축기본계획에서는 미약하게 다루지고 있다"고 지적했다.

목포대학교 건축학과 유창균 교수는 "6가지 핵심 추진 전략을 지역 특성에 맞게 도출한 것은 잘 됐다"며 "외부인의 관점에서 전라남도 건축·도시 특징을 정의하고 우수 건축자원을 발굴할 필요가 있다"고 말했다.

제2차 국가건축정책 기본계획 수립에 참여했던 토지주택연구원 최민아 수석연구원은 "전라남도의 계획이 국가건축정책 기본계획에 부합하면서 지역 건축자산과 지역 정체성을 반영한 점이 인상적"이라고 평가했다.

전라남도 건축개발과 방길현 과장은 "공청회에서 나온 다양한 의견과 정책 제언들을 건축기본계획에 반영하고, 앞으로도 건축위원회 심의 및 최종보고회를 통해 전문가들의 의견을 수렴해 내실 있는 계획이 되도록 하겠다"고 밝혔다.



전남 장흥지역건축사회, 희망가꾸기 11호 준공식 참여

지난 12월 28일 장흥군 회진면에서... 주택설계와 인허가 부문 지원

전남 장흥지역건축사회는 장흥군과 한국해비타트와 함께 추진하고 있는 '희망 가꾸기 11호 준공식'을 지난 12월 28일 장흥군 회진면에서 개최했다.

살고 있는 희망의 집 11호 대상자는 지적장애를 가지고 자활사업에 참여하며 어려운 살림을 꾸려가고 있었다. 대상자의 안타까운 사연이 장흥군 특수사책인 헬프데이 운영으로 알려지면서 한국해비타트의 지원을 받아 33㎡의 따뜻하고 아늑한 집이 완성됐다.

장흥지역건축사회에서는 주택설계와 인허가 부문 지원에 나서 두 모녀가 쾌적한 환경에서 생활할 수 있도록 했으며 지역 주민들의 자발적인 참여와 후원도 이어졌다.

한편, 장흥지역건축사회는 장흥군과 재능기부 협약을 맺고 희망가꾸기 사업에 적극 참여하고 있다.



전남 회원동정

• 부고

- 최현호 건축사 / 뿌리 건축사사무소 / 부친상 - 12월 19일(월)
- 강인수 건축사 / 세원 건축사사무소 / 빙부상 - 12월 29일(목)

대지위치: 전라남도 목포시 상동 / 대지면적: 3,183.70㎡ / 건축면적: 2,529.37㎡ / 연면적: 51,528.88㎡ / 건폐율: 79.45% / 용적률: 1,185.55% / 용도: 공동주택 / 규모: 지하 2층, 지상 41층

93A 단위세대 평면도



84B 단위세대 평면도



84C 단위세대 평면도



59G 단위세대 평면도



목포시 상동 에메랄드 퀸 주거복합

이경일 건축사 / 원 건축사사무소



하름 HARUM

이성열 건축사 / (유)건축사사무소 중원



대지위치 : 전주시 완산구 효자동2가 1158-29번지 / 대지면적 : 302.20㎡ / 건축면적 : 178.51㎡ / 연면적 : 408.56㎡ / 구조 : 철근콘크리트 / 용도 : 단독주택 및 근린생활시설 / 층수 : 3층
외부재료 : 노출콘크리트, 징크판넬, THK12칼라복층유리



전주 한옥마을 주택

박창균 건축사 / 예다음 건축사사무소

대지위치 : 전주시 완산구 풍남동3가 16-6 / 대지면적 : 216.60㎡ / 건축면적 : 120.23㎡ / 연면적 : 222.57㎡ / 구조 : 목조 / 용도 : 단독주택 / 층수 : 지상 2층 / 외부재료 : 한식 그늘림기와, 목조

전북건축사회, 2017년 신년하례회 개최

'건축사! 같이 함께하는 2017년' 캐치프레이즈 구호 외치며 힘찬 출발



전라북도건축사회(회장 전병갑)는 지난 1월 4일 전라북도건축사회관에서 2017년도 신년하례식을 개최했다. 전병갑 회장은 인사말을 통해 "새해에는 건축경기가 지난해보다 더 어려울 것으로 생각되나, 예상되는 바, 회원 상호간의 이해와 단합을 통해 우리가 상호 협력하여 한마음 한뜻이 된다면 위기를 기회로 삼아 어려운 환경을 헤쳐 나갈 수 있을 것"으로 생각된다며 한마음으로 소통하자고 강조했다.

전라북도건축사회 신년하례회에는 역대 회장과 지역회장, 회원들이 참석한 가운데 전병갑 회장의 타봉식에 이어 협회 및 회원사무소의 건승을 기원하는 케익 절단과 회원 상호간의 신년 인사와 덕담 및 '건축사! 같이 함께하는 2017년' 캐치프레이즈 구호를 힘차게 외치며 자리를 마무리하고, 이어 점심으로 떡국을 나누어 먹으며 시종(始終) 화기애애(和氣靄靄)한 분위기 속에서 정유년 신년하례회를 마쳤다.

전북건축사회·전주건축사회, '희망 2017 나눔 캠페인' 동참

회원들이 십시일반 모은 510만원 성금, 사랑의 열매에 전달



전라북도건축사회(회장 전병갑)와 전주시건축사회(회장 이길환)는 지난 12월 27일 전북사회복지공동모금회 사무실을 방문해 성금 510만원을 쾌척하며 도내 사랑의 온도를 끌어올리는 성금나눔 캠페인에 동참했다.

전병갑 회장은 이 자리에서 "어려운 환경 속에서도 희망을 잃지 않고 열심히 살아가고 있는 소외된 이웃들에게 작은 도움이라도 될 수 있도록 회원들의 마음을 십시일반 모아 전달했다"며 "앞으로도 주위 소외된 이웃에게 더욱 관심을 갖고 더불어 함께 살아가는 따뜻한 세상을 만들기 위해 나눔문화 확산에 힘쓰겠다"고 밝혔다.

전라북도건축사회와 전주시건축사회는 지난 2011년부터 회원들이 십시일반 모은 성금을 공동모금회를 통해 도내 어려운 이웃에게 전달하고 있으며, 올해 추석에도 500만원을 기탁하는 등 나눔문화 전파에 힘쓰고 있다.



전북건축사회, '2016년 건축사 송년의 밤' 행사 진행해

지난 12월 19일 전주 오펜리스에서... 회원 및 내외빈 150여명 참석



전라북도건축사회는 지난 12월 19일 전주 오펜리스 1층 시크릿가든홀에서 회원 및 내외빈 인사 150여명이 참석한 가운데 '2016년 건축사 송년의 밤' 행사를 진행했다.

이 자리에는 한국건축가협회 전북건축가회 문창호 회장과 대한건축학회 전북지회 박창선 회장, 전주비전대학교 건축과 박용신 학과장 등 외부인사도 참석했다.

전병갑 회장은 인사말을 통해 "올 한해 회원들의 노고에 힘입어 전북건축사회가 한 단계 더 도약하는 한해가 되었다"고 밝히며 "2017년도 더욱더 발전하는 도회가 되도록 많은 협조를 당부 드린다"고 말했다.

한편 이날 행사에는 태블릿 PC 등 총 22점의 경품이 마련되어 회원들의 큰 호응을 받았다.

전주시건축사회, 덕진구 건축과와 간담회 개최

지난 12월 12일 구청 상담실에서... 만족도 높은 건축행정서비스 제공 위해

전주시건축사회(회장 이길환)는 지난 12월 12일 덕진구청 내 상담실에서 재능기부 상담 건축사 20인과 덕진구 건축과, 건설과, 생태도시과 등 건축인허가 담당 협의부서 공무원 10인과 함께 간담회를 개최했다.

이날 간담회는 건축민원행정의 효율성을 향상하고 인허가 처리기간의 단축을 위해 마련되었으며, 간담회 결과 앞으로 유기적인 협조체계를 구축하여 허가처리를 신속하게 처리기로 협의했다.

한편, 전주시건축사회는 대한주택관리사협회와 함께 덕진구청 상담실에서 건축민원 상담 및 공동주택 관리와 관련한 무료 상담을 매일(오후 2시~5시) 진행하고 있다.



전북 회원동정

- **입회**
 - 김종일 건축사 / 건축사사무소 케이플랜 / 전북 전주시 완산구 흥산로 269, 르호봇전주센터 301호(효자동2가)
 - **재입회**
 - 유철갑 건축사 / A+ 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 용머리로 36, 서도프라자 1001호(효자동1가)
 - **변경(소재지)**
 - 정상민 건축사 / 건축사사무소 현즈 / 전북 전주시 완산구 계룡산길 84(삼천동2가) 102호
 - 최형규 건축사 / 1010 건축사사무소 / 전북 완주군 삼례읍 삼봉로 23(삼례리)
 - 최미선 건축사 / MS 건축사사무소 / 전북 완주군 이서면 출판로 34(갈산리) 403호
 - 이효준 건축사 / 건축사사무소 청연 / 전북 완주군 이서면 출판로 34(갈산리) 403호
 - 김훈일 건축사 / 한영 건축사사무소 / 전북 부안군 부안읍 학동길 21(봉덕리)
 - 김용안 건축사 / 코어앤즈 건축사사무소 / 전북 정읍시 수성로 113(수성동)
 - 허명회 건축사 / 이공 건축사사무소 / 전북 부안군 부안읍 군청길 14(동중리)
 - 최진호 건축사 / 우창 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 중산중앙로 8(중화산동2가)
 - 박양열 건축사 / 송호 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 천장로 508-6(효자동3가)
 - 김윤미 건축사 / 혜운 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 흥산로 269, 르호봇전주센터 348호(효자동2가)
 - 정석균 건축사 / 정석 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 흥산중앙로 46(효자동3가) 501호
- **부고**
 - 최희곤 건축사 / 건축사사무소 모아 / 모친상 - 12월 27일(화)

건축문화사랑

2009년 11월 10일 창간

발행처 광주광역시건축사회
발행인 정명철, 박용묵, 전병갑
창간발행인 신정철, 김강수, 이성엽
역대발행인 심상봉, 안길진, 국원식, 김남중, 윤문곤
초대편집인 박홍근
편집인 정명환
부편집인 강동영, 박종호, 양우현
자문위원 서재형
전담기자 광승국
논설위원 이순미, 신영은, 정영범, 박신남, 강필서
편집위원 정관성, 김미영, 이광영, 윤미순, 백재봉, 박주현, 이종순, 양창근, 최정미, 임태형
등록번호 광주광역시 라00144
간행물명 월간
등록일자 2010-01-25
편집및인쇄 레이아웃 T. 070-8277-2589
광고신청 T. 062)521-0025

광고 및 구독신청

건축과 도시, 사람과 자연의 경계를 넘는
 소통과 공유의 장을 펼치고 있습니다.
 이를 위한 적극적인 관심과 사랑을 바랍니다.

- 후면 전면광고 : 1,000,000원
- 후면 외 전면광고 : 700,000원
- 하단광고 : 350,000원
- 하단1/2광고 : 200,000원
- 구독료 : 20,000원/1년
- 구독료입금계좌
 예금주 : 광주건축사회
 계좌번호 : 신한 131-009-471898

건축문화사랑 신문

T. 062)521-0025~6 F. 062)528-0026

건축문화사랑 신문 발전기금을 모집합니다!

- 발전기금 : 1만원부터
- 후원방식 : 신한 131-009-471898(예금주 : 광주건축사회)
 한창중공업 1,000,000원
 (주)마이다스아이티 300,000원

건축문화사랑 원고모집

건축문화사랑에 게재할 원고를 다음과 같이 모집합니다.
 독자사진/지역소식/동호회소식/책/수상/수필/작품노트/
 건축작품/독자만평/기타(기행문, 시, 문학작품, 미담, 학위취득,
 교수임용, 인사이동 등 회원동정)
 원고마감 : 매달 25일
 문 의 : 광주건축사회(T. 062-521-0025)
 E-Mail : gjkira@empal.com
 1. 건축작품 및 기타를 제외한 모든 원고는 소정의 원고료를 지급
 2. 원고에는 작가의 사진과 사무소명, 직책 및 약력을 첨부
 3. 원고는 아래 한글, 명조체, 10포인트로 작성,
 사진은 디지털파일로 제출

담양 에코허브센터 설계공모

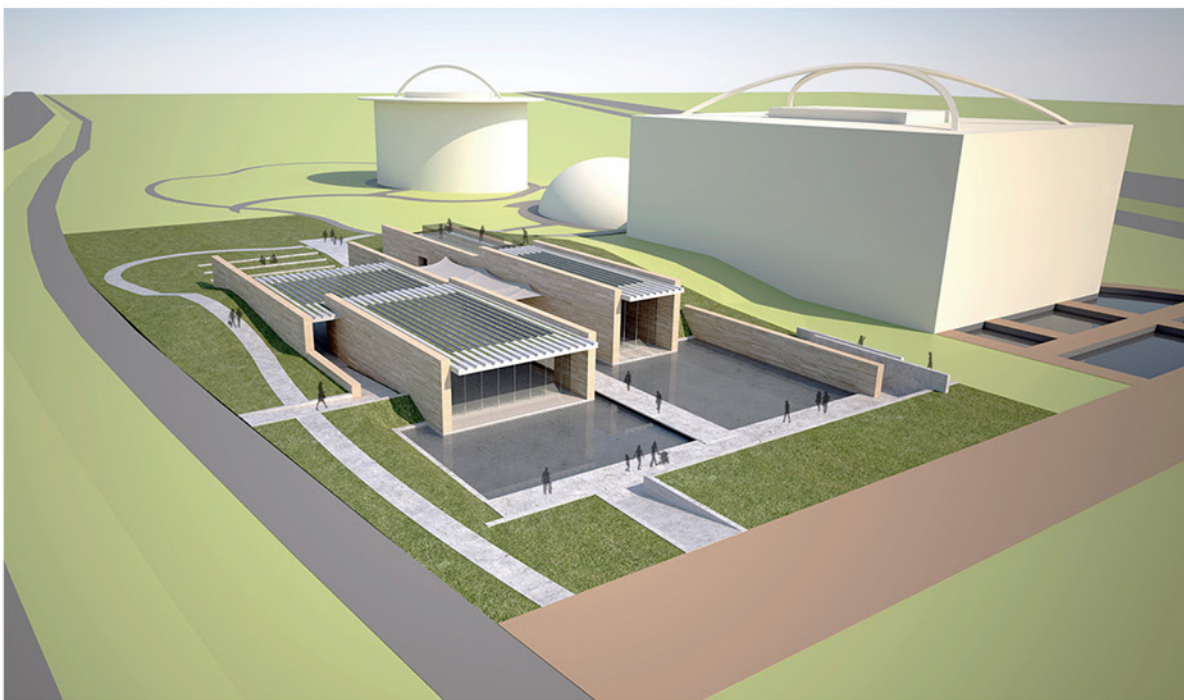
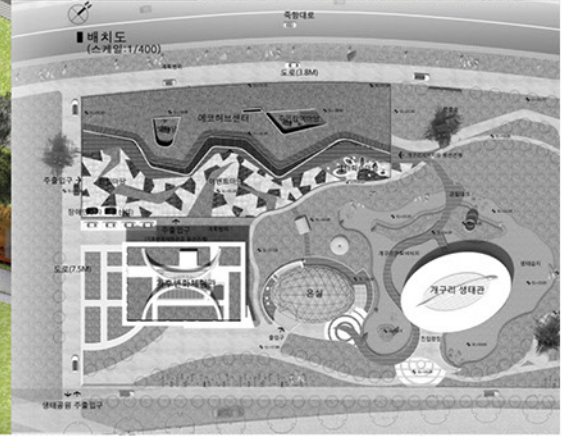
본 설계공모는 담양군을 방문하는 관광객에게 담양의 주요 관광자원과 역사를 소개하고 친환경 지속가능도시에 대한 교육과 홍보, 지역전문기관과 주민참여위원회에 의한 거버넌스 구성을 목표로 신축하여 에너지 제로하우스기반으로 신재생에너지시설을 적용하여 담양을 대표하는 친환경지속가능 건축물로 브랜드화 계획하고자 함.

- 대지위치 : 전라남도 담양읍 학동리 56-3번지 일원
- 대지면적 : 3,858.00㎡
- 지역지구 : 계획관리지역, 유원지
- 구조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조
- 층 수 : 지하1층, 지상1층
- 연 면 적 : 488.80㎡ (허용범위 ±5%미만)

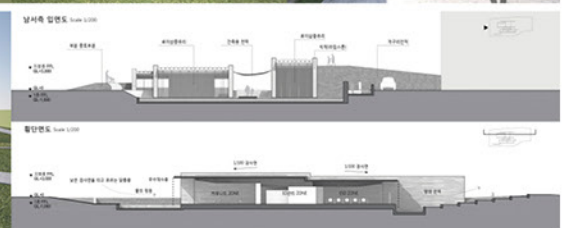
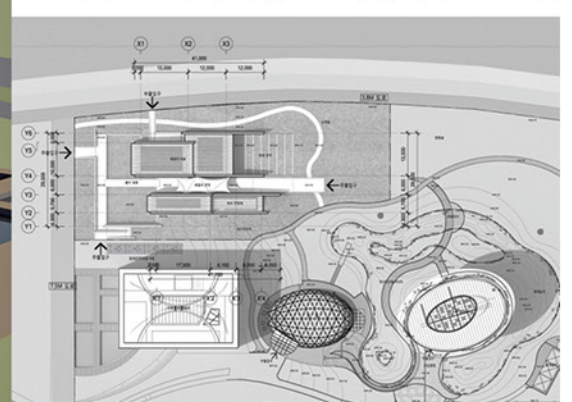
당선작 : 강천 건축사사무소 김병수 건축사 외
 우수작 : 그리드에이 건축사사무소 박정연 건축사 외
 가 작 : (주)종합건축사사무소 류가람건축 류연창 건축사
 * 자료 미제출

당선작

강천 건축사사무소 김병수 건축사
 + 스페이스이오 건축사사무소 오상목 건축사



우수작
 그리드에이 건축사사무소
 박정연 건축사, 유상훈 설계자, 서정환 설계자



건축내외장재(패널·석재) 수입·판매·개발 전문기업 동일교역(주)

동일교역(주)는 전남 담양에 본사를 두고 건축패널, 석재를 수입·판매·개발하며, 국내 건축 내외장재 분야에서 우수기업으로 정평이 나 있다. '항상 먼저 생각하고, 항상 먼저 추진하고, 항상 먼저 이룩하자!'는 회사 사훈을 바탕으로, 동종업계를 선도하는 기업으로 운영하고 있는 장철 대표를 지난 1월 9일 전남 담양 본사에서 만났다.



장철 대표

간단한 기업 소개를 부탁드립니다.

저희 회사는 1995년 6월에 창립했습니다. 처음 사업을 시작했을 때는 단순히 석재무역업부터 시작했는데, 물류하치장을 확장하고 서울과 대전, 전주까지 사무소를 두는 등 점점 사업을 확대하면서 2004년 법인으로 전환하여 대리석 석재 판매 사업까지 확장하였습니다. 그러다가 2011년도부터는 외국에서 FBD패널, LW고밀도목재패널을 수입하면서 국내 건축내외장재 시장을 활성화 시키며 현재에 이르렀습니다.

추진하고, 항상 먼저 이룩하자!'를 사훈으로 정했습니다. 어느 조직이나 규모가 커지다 보면 능동적이지 못한 경우가 많다는 것을 잘 알고 있었기에, 설립 시기부터 능동적이지 못함을 경계하고자 했습니다. 그 사훈을 현재까지도 직원들이 잘 지켜주면서 저희 회사가 전국 건축자재 업계에서 어느 정도 자리잡게 될 수 있었다고 자부합니다.

회사 연혁

- 1995년 : 회사 설립
- 1996년 : 건축 내외장재 수입개시
- 1997년 : 물류하치장 확장, 광주 하치장, 담양하치장
- 1999년 : 서울 사무소 개설
- 2001년 : 중부(대전), 전주 사무소 개설
- 2002년 : 재단공장 설립
- 2003년 : 물류 하치장 증설, 재단공장 증설
- 2006년 : 공장증축
- 2007년 : 천장크레인(호이스트) 설치
- 2008년 : 최신형 재단기(잠봉기) 추가설치
- 2009년 : 건축 내외장재 LW 패널, FBD 패널 수입개시, 전문건설업 등록
- 2016년 : 재단기 3·4호기 설치, 인슐레이션 패널 생산설비 완료

이 사업을 시작하게 된 계기...

1997년 IMF 때 어느 공사현장을 가게 됐는데 그 곳에서 인도사암 샌드스톤이라는 돌이 서울, 수도권 등지에 내부마감재로 많이 쓰인다는 것을 알게 되었고, 그 돌을 본격적으로 수입하게 되면서 시작하게 되었습니다. 그렇게 건축내외장재 무역업을 시작하여 20여년이 지난 현재는 직접 연구 개발하고 자체 제작까지 하는 기업으로 거듭나면서 이 지역 건축문화 향상에 일조하고 있습니다.

전남출신... 집안 전체가 건축자재 사업을 하기도...

전남 강진 출생으로 광주 동산초등학교와 동성중학교, 송일고등학교를 졸업하고 청주 사범대 재학 중에 대만 사범대로 유학하여 대학 졸업을 그곳에서 하게 되었습니다. 전공을 살리려 하기 보단 집안 전체가 건축자재쪽 사업을 하다 보니, 저도 자연스럽게 자재쪽 사업에 관심을 두게 되었던 것 같습니다.

※ 특허등록

- 특허 제10-1565327호
단열재 일체형 경량 석재 패널 구조체 및 그의 제조 방법
- 특허 제10-1694252호
경량 인슐레이션 석재 패널 구조체

주력 제품에 대해(FBD패널, LW패널 등)

저희 회사는 FBD패널, LW패널, 탄원석, 티양카 공법 석재 등 크게 4개 제품이 주력제품입니다. FBD패널은 반영구적인 내구성과 내오염성, A급 불연자재로 유독가스 방출이 없고 수분 흡수율이 낮아 자재의 변형 및 변질이 없습니다. 또한 경량으로 시공이 용이하여 리모델링 시 타업체 보다 높은 가격 경쟁력이 있습니다. LW패널은 채도와 명도 해상도 등 표면의 색감이 고급스럽고 편칭메탈의 문제점인 오염과 평탄성 저하, 변색 등 성능 저하가 거의 없으며, 건축사들의 실제 설계 디자인을 더욱 효과적으로 발휘할 수 있도록 하는 제품입니다. 이외 인도 사암, 라임스톤, 대리석, 화강석 등 석재 자재를 판매하고 있습니다.

앞으로의 사업방향은...

지금 건축인테리어 업계의 내외장재 추세가 대리석으로 다시 복귀하는 분위기임을 파악하고, 서울쪽 업체로 가려고 하는 호남권 사람들을 대상으로 저희 기업 제품의 우수성을 알리는 홍보와 영업 전략을 세워 구매를 유도하려고 합니다. 또한 이태리, 그리스 오만, 인도, 터키 등 유럽에서 나오는 특이한 석재를 본격적으로 수입하여 다양한 제품을 고객들에게 선보일 수 있도록 하려고 합니다. 그리고 저희 회사가 두개의 단종면허를 가지고 있는데 추후 종합건설분야까지 진출할 수 있도록 장기계획을 가지고 있습니다.

지역사회를 위해 사회사업에도 관심을...

당연히 기업인으로서 사회적 의무를 다해야 한다고 생각하며, 사회사업 쪽에도 꾸준한 관심을 갖고 있습니다. 앞으로 더 많은 여유가 생길 것이라 보고, 지역기업으로써 지역사회를 위해 많은 배움을 실현하고자 합니다.

최근 개발한 티양카 공법(석재 핀공법)에 대해...

이번에 자체 개발한 티양카 공법은 실제 공사현장에서 기존 석재 핀공법을 제대로 시공한 사람이 많지 않고, 관리감독하는 사람들도 문제점을 지적함에 따라 석재 핀공법을 쉽게 하고, 공사기간도 단축시킬 수 있는 방안을 모색하다 개발한 것입니다. 이 공법은 석재의 접합부분에 핀이 들어갈 부분을 길게 내어 알루미늄 핀을 거는 방식으로 쉽게 시공하고 공사기간도 줄어들며 기존 철틀로 핀 방식보다 녹방지 효과도 있습니다. 신축을 비롯한 리모델링 현장에 제일 적합한 석재 핀공법이며 이 디자인과 공법은 특허를 마쳐 작년 가을부터 공법에 따른 제품을 생산하고 있고, 지금은 대대적인 홍보에 나서고 있습니다.

건축사들에게...

매번 지역건축사님들의 많은 도움을 받고 있습니다. 일부 건축사님들은 같은 품목이라도 가격적인 측면만 보고 질이 떨어지는 제품을 사용하시는 경우가 종종 있는데, 훌륭한 설계에 질 높은 제품이 들어가야 그 설계의 가치가 높아진다고 생각합니다. 가끔씩 저희 제품이 들어간 건축물들이 상을 받거나 작품집에 게재되는 경우가 있는데, 그 것을 보면서 부듯함을 느끼기도 합니다. 다수의 건축사님들께서도 잘 아시겠지만 몇몇의 사례를 보더라도 장기적인 관점에서 좋은 제품을 사용한 건축물들은 결국 그 값어치를 한다는 점, 잊지 마시기를 당부드립니다.

회사사훈은 항상 먼저 생각하고, 항상 먼저 추진하고, 항상 먼저 이룩하자!

1995년 회사를 창립했을 때부터 '항상 먼저 생각하고, 항상 먼저

취재 정리 : 광승국 전담기자 gjkira@empas.com

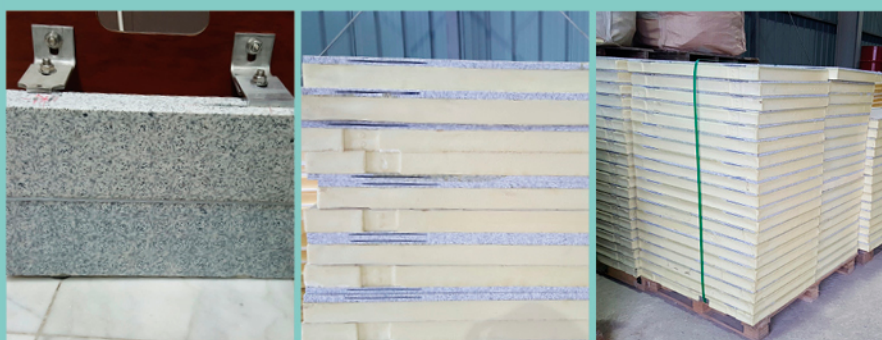
본사 : 전라남도 담양군 담양읍 금월리 5번지
TEL : 062-361-6243, 061-382-0481
FAX : 061-383-6248
홈페이지 : <http://www.dongiltek.com>
이메일 : dongil1995@hanmail.net
서울사무소 : 02-576-5234
대전사무소 : 042-628-6243

주력 제품

• FBD 패널 시공사례



• 티양카 공법을 적용하여 생산된 석재



• LW 패널 시공사례



사랑에서 _ 스물여섯 번째

12월의 시

주변 사람들은 말한다. 세월이 참으로 빨리도 간다고... 저도 어느 순간부터 그렇게 느껴질 때가 많다. 이런 이야기도 한다. 세월의 속도는 본인의 나이와 같다고... 20대는 시속 20km로, 50대는 시속 50km로 느낀다 한다. 젊은이들은 하루하루가 길게 느껴질 수도 있으나, 인생의 중반을 넘어서신 사람들에게는 하루하루가 아주 빨리 가는 것을 느낀다. 그러나 뒤돌아보면 하루의 속도보다도 한 주, 한 달, 한해의 지나는 속도가 훨씬 빨리 가는 느낌이다. 왜 그럴까? 똑같이 주어진 시간인데... 모든 것은 자신이 처한 상황에 따라 다르겠지만, 세월의 무게를 많이 진 사람일수록 가속도가 붙어 속도감이 더 생기기 때문일 것이다.

매년 12월이면 우린 한해를 되새겨 본다. 그간 고마웠던 사람, 칭찬해주고 싶었던 일, 아쉬웠던 사건 등등, 그리고 새해가 되면 다시 하고 싶은 것들을 정리도 하고 반성도 한다. 원인도 분석해 본다. 대책을 세우기도 한다. 부분 실천을 위한 도전도 한다. 그러다가 어느덧 다시 12월이 되면 지난해와 비슷한 아쉬움과 후회를 또 반복한다.

매년 12월에 반복되는 아쉬움과 반성, 새로운 다짐과 조그마한 실천, 이런 게 모여 우리 삶의 커가 된다. 이게 인생이 아닌가 생각된다. 톨스토이는 말했다. '한 해의 가장 큰 행복은 한 해의 마지막에서 그 해의 처음보다 더 나아진 자신을 느끼는 것이다'라고... 그러니 너무 자책할 필요는 없을 것 같다. 늘 조금씩이라도 고통 속에서 더 나아진 변화를 이루었다면 이는 인생을 잘 살고 있다고 생각하자. 너무 자신을 책망도 하지 말자. 다독거리며 사랑해주고, 열정의 모닥불이 늘 꺼지지 않게 하자.

새해, 새날이 시작될 무렵엔 이해인 수녀의 '12월의 시'를 생각하게 된다.
 '또 한해가 가 버린다고 / 한탄하며 우울해 하기 보다는 / 아직 남아 있는 시간들을 / 고마워하는 마음을 지니게 해 주십시오 / (중략) / 나를 키우는데 모두가 필요한 / 고마운 시간들이여 / 진정 오늘 밖에 없는 것처럼 / 시간을 아껴 쓰고 / 모든 이를 용서 하면 / 그것 자체가 행복일 텐데 / 이런 행복까지도 / 미루고 사는 / 저의 어리석음을 용서 하십시오 / (중략) / 12월엔 묵은 달력을 떼어 내고 / 새 달력을 준비 하며 / 조용히 말하렵니다 / 가라, 옛날이여 / 오라, 새 날이여 / 나를 키우는 데 모두가 필요한 / 고마운 시간들이여...'

2017년 12월엔 지금보다 더 나아진 자신을 느낄 수 있도록 해야겠다.

자문위원 _ 박홍근 건축사(aforyou@naver.com)

한 편의 시 _ 태완섭 사무국장 / 전라북도건축사회

새벽녘

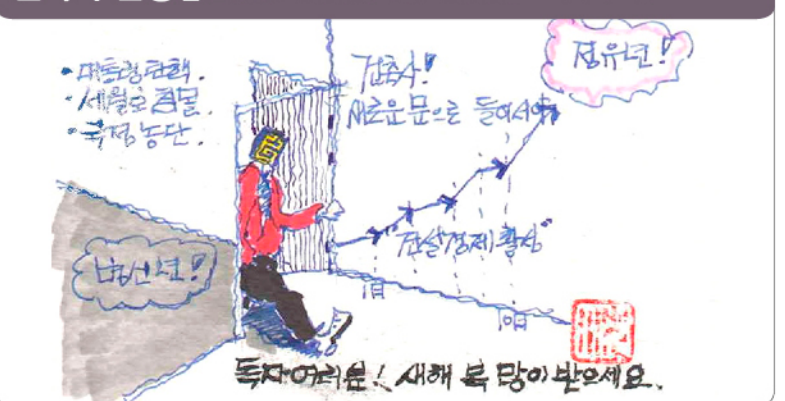
밖아오는 새벽을 들여다보고 싶노라면
우리가 살고 있는 아파트 무더기들이
사람들이 정붙이고 사는 집인지
분간이 되지 않아
용백한 가슴속이 슬렁인다

새벽녘 한쪽 귀퉁이에
먼발치로 스며오는
검푸른 산들만이
푸른빛으로 다가오고
희멀결게 빛낸 콘크리트 장벽들은
희백 빛 하늘로 솟아오른다

희백 하늘이 드러나기도 전에
잠에서 깨어버린 희얀 새벽마다
잠 못 이룬 밤의
무서운 기위눌림이
어둠이었는지 햇빛이었는지
가늠하기가 어려워진다

어둠을 서둘러 걷어내기 보다는
새로이 밖아오는 날에 대한
희망으로
새벽하늘을 열어젖히고
솟아오르는 해를 맞으며
흩어졌던 정신들을 주어 담는다.

건축사 만평 _ 심상봉 건축사 작 / (주)건축사사무소 에이디그룹



책 소개

금리는 경제의 미래를 알고 있다

박종연 / 원앤원북스 / 2016. 09. 09. 출간



이 책의 저자인 박종연 애널리스트는 16년간 채권시장에서 느꼈던 것을 바탕으로 금리가 얼마나 중요한 정보를 담고 있는지 말하고 있습니다. 우리가 주목해야 되는 게 금리이고, 왜 금리가 미래를 반영할 수밖에 없는지, 금리 중에 어떤 금리를 봐야 되는지에 대한 이야기가 나옵니다. 또한 미국 금리 인상이 우리나라에 미칠 영향과 향후 저금리 기조에서 세계경제와 우리나라의 경제에 대해서 전망하고 있는 책이니 투자자들에게 도움이 되리라 생각 됩니다.

총 8장으로 구성되어있는데, 간략하게 내용을 소개하겠습니다.

제1장의 주제는 '금리는 2008년 금융위기를 알고 있었다' 입니다. 금융위기가 닥치기 2년 전부터 장단기 스프레드가 역전되는 현상을 통해 이미 금융위기를 예고하고 있었다는 내용입니다. 장기채권 금리가 단기채권 금리를 하회하는 비정상적인 현상이 왜 금융위기의 전조현상이 되는지를 설명하고 있습니다.

제2장의 주제는 '금리가 미래를 반영할 수 있는 이유'입니다. 금리란 무엇이며, 화폐의 시간가치란 무엇인지 설명함으로써 금리에 담겨있는 미래의 모습을 설명하고 있습니다.

제3장의 주제는 '금리 스프레드에는 놀라운 비밀이 숨겨져 있다' 입니다. 장기물과 단기물과의 스프레드, 무위험 채권과 위험이 있는 채권과의 스프레드, 재정이 건전한 국가와 그렇지 못한 국가와의 스프레드가 시사하는 경제상황, 신용여건, 재정 건전성 등에 대해 설명하고 있습니다.

조희진 독자
자산관리사

제4장의 주제는 '마이너스 금리 채권의 실체와 전망' 입니다. 저금리의 극단적인 사례로 발생하고 있는 마이너스 금리가 왜 발생하고 있는지, 마이너스 금리는 얼마나 지속될 것인지 살펴보고 있습니다.

제5장의 주제는 '미국과 한국의 통화정책에 대한 Q&A' 입니다. 한국의 통화정책은 금리인상을 준비하고 있는 미국의 움직임에 연동할 수 있는 것인지, 그렇지 않다면 그 이유는 무엇인지에 대해 설명하고 있습니다.

제6장의 주제는 '금리가 말하는 미래, 세계경제' 입니다. 5장까지 서술한 기본 원리를 바탕으로 세계경제에 대해 전망하고 있는 부분입니다. 저자는 미국경제의 둔화, 중국경제의 구조변화에 따른 둔화, 유로존의 붕괴위험 상승으로 세계경제는 상당기간 저성장 저금리 추세가 이어질 것으로 전망하고 있습니다.

제7장의 주제는 '금리가 말하는 미래, 한국경제' 입니다. 세계경제의 둔화에 따라 한국의 경제도 둔화추세를 이어가 1% 이하의 금리, 1%대의 성장률, 2% 이하의 물가상승률 시대가 도래 할 것으로 전망하고 있습니다.

제8장의 주제는 '금리가 말하는 미래에 대비하는 우리의 자세' 입니다. 상당기간 지속될 저성장 저금리시대에 자산관리를 어떻게 해야 할 것인가에 대한 저자의 권고가 담겨 있습니다. 고정금리보다 변동금리 대출, 전세보다 주택구입, 자산 가격 하락보다 상승을 기준으로 자산을 관리할 것을 추천하고 있습니다.

다소 읽기 어려운 내용일 수 있으나 용어에 대한 설명이 나와 있어서 이해하는데 도움이 되리라 봅니다. 책을 정독해서 보시길 권하며, 저성장, 저금리 시대에 사는 여러분에게 도움이 되길 바랍니다. 감사합니다.

내손 안의 스마트감리앱

국내최초 국내유일 공사감리 모바일 애플리케이션

아키엠

씨엠엑스

www.cmx.co.kr

facebook 아키엠

네이버카페 아키엠

youtube 아키엠

서울특별시건축사회 공동개발