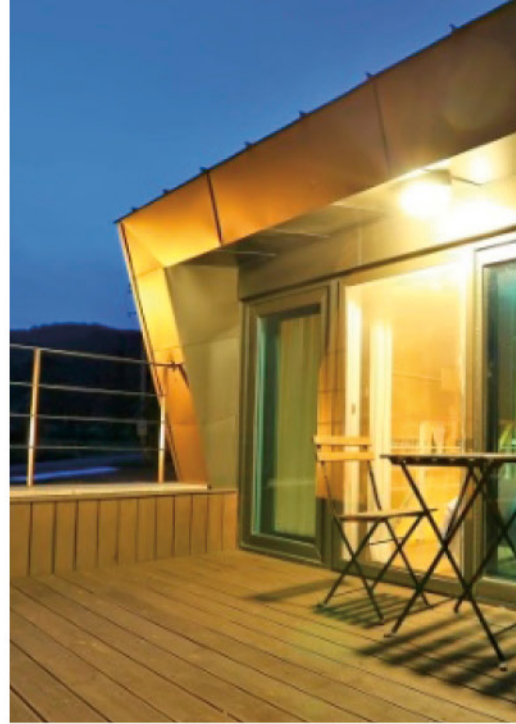
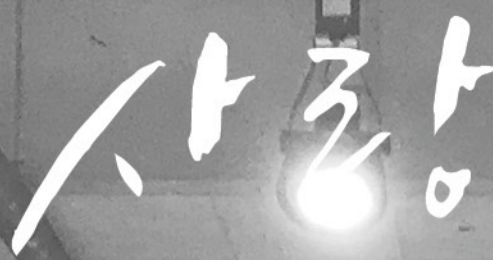


건축문화 GARRANG

광주·전남·전북 건축사회 신문

News 2017.05.090호

광주광역시 건축사회 전남남도 건축사회 전라북도 건축사회 발행인 : 정명철, 박용목, 전병갑 창간일 : 2009년 11월 10일



대한민국 제19대 대통령에 더불어민주당 문재인 후보 당선

건축사업계관련 주요공약

광주건축사회, 2017년 제1회 월례회 개최

2017년 제1회 월례회 개최, 심상봉 전임회장 광주시 제8기 시민감사관 위촉

전남건축사회, 전남도 '행복동지사업' 제1호 입주식

지난 4월 12일, 보성군 노동면 일원 주택에서...

전남도, 건축기본계획 수립 전문가 의견 수렴

도민 삶의 질과 복리를 증진하기 위한 건축정책의 방향을 담은 건축기본계획 수립을 위한 공청회 개최

Editorial

도로사선제한 규정이 폐지된 이후...

전남 목포시, 건축행정 시민 소통 박차

공동주택 감사위원단 운영, 건축 인허가 사전 예고제 시행...

전남 순천시, 녹색건축물 조성사업 선도적 시행

패시브하우스 신축시 최대 2천만원까지 공사비 지원

전북건축사회, 중국 소강성 감찰설계행정업협회 방문

지난 4월 17일부터 21일까지... 작품소개 및 건축 교류 세미나

여수 어르신 다목적체육센터 건립 건축설계공모

건설기술자교육 인정관련 사이버강좌 개설 공지

전라북도, 올해 1분기 건축 인허가 면적 감소율 전국 최고

전북지역 공공시설물 내진보강 달성률 28%로 저조

작년 목표 18곳 중 5곳 완료

사랑에서 _ 서른 번째

꽃자리

200㎡ 이상 건축물·신규 주택 내진설계 의무화

작품 _ 소근소근하우스, 돌담길 너머에는

Editorial

도로사선제한 규정이 폐지된 이후... 2015년 5월 18일 이후...

도로사선제한 규정이 폐지된 2015년 5월 18일 이후 1년간 전라남도 건축심의에 접수된 건축물 22건에 대한 건축물의 높이변화 실태 분석결과를 살펴보면, 폐지된 도로사선제한 규정을 적용한 높이 대비 계획건축물의 높이가 일반 주거지역 26.9%, 준주거지역 51.5%, 상업지역 68.5% 증가한 것으로 나타났다. 일반주거지역과 달리 준주거지역과 상업지역의 경우는 법정용적률이 높고 일조건 규정도 완화되거나 적용받지 않아서 도로사선제한 폐지에 따른 건축물 높이 증가가 크게 나타난 것으로 분석된다.

준주거지역의 경우 두 주거단지 사이의 도로가 좁은 경우에 동일 주거단지 내의 주동 간에는 기존의 인동거리가 유지되는 반면에, 도로사선제한 폐지로 도로쪽 이격거리가 줄어들어 도로 반대편의 다른 주거단지 주동과의 인동거리가 오히려 축소되는 결과가 나타났다. 상업지역의 경우에는 도로사선제한 폐지 이후 고층 대규모 건축물의 건설이 진행되고 있어, 간선시설의 수용능력 과부하에 따른 환경문제의 발생, 상업지역 인근에 기존에 형성된 주거단지의 조망권 및 일조건 훼손과 이에 따른 민원의 증가, 중심상업지역에 위치한 필지에서 초고층 건물의 출현에 따른 도시경관 훼손 등이 예상된다.

따라서 도로사선제한 폐지 이후 나타나는 위와 같은 문제점들을 해소할 수 있는 건축물 높이관리제도의 보완이 시급하다고 사료되며 그 보완방향은 세 가지로 요약될 수 있다. 첫째, 신규로 조성되는 지역에는 가로구역별 건축물 최고높이 지정을 통한 관리가 유용하다고 사료된다. 둘째, 지구단위계획의 활용이 가능하다. 기존에 진행된 지구단위계획의 경우에 도로사선제한의 적용을 전제로 수립된 것으로 도로사선제한 폐지에 따른 추가적인 보완이 필요하며, 새로운 지구단위계획의 수립 시에는 가로 개방감, 프라이버시 등에 대한 별도의 검토가 요구된다. 셋째, 가로구역별 높이제한 또는 지구단위계획이 수립되지 못한 지역을 대상으로 건축물 높이를 규제할 수 있는 일반적 높이관리 기준의 마련이 요구된다.

참고로 서울시는 2015년 8월에 가로구역별 건축물 최고높이가 미지정된 지역에 대하여 '건축물 높이기준 지침'을 지정하여 운영하고 있으며, 건축물 높이제한 완화를 통한 경제 활성화, 계단형 건물형상 극복을 통한 안정적 스카이라인 형성, 인접 대지와 비슷한 건축물 높이의 유지 등을 통한 가로구역차원의 도시높이 관리 등 도로사선제한 폐지 취지에 상당부분 부합하는 대안으로 평가되고 있다. 따라서 별도의 조례연구 및 제정을 위한 조직과 예산이 미비한 지자체에서는 단기적으로 서울시 기준을 준용하는 것이 합리적인 것으로 사료된다. 하지만 서울시 지침 또한 주거단지에 적용할 경우에 최고높이가 증가되고 그 최고높이가 도로변까지 동일하게 연장되므로 가로경관 및 개방감 저해의 가능성이 크다는 점에서 한계가 있다. 이에 대한 심도 있는 연구가 추가적으로 요구된다.

김정규 논설위원

<http://gjkira.kira.or.kr>

건축과 도시, 사람과 자연의 경계를 넘는 소통과 공유의 장!!

건축문화 사랑을 스마트폰에서도 구독하실 수 있습니다. 오른쪽 QR코드로 접속하시면 좋. 상단 '건축문화사랑'을 클릭하시고 홈페이지에서 월별 PDF파일을 다운받으시면 구독 가능합니다.



월산동 가구전시장

강철욱 건축사 / 건축사사무소 에코



대지위치 : 광주광역시 남구 대남로 300 / 대지면적 : 587.2㎡ / 건축면적 : 233.18㎡ / 연면적 : 1446.39㎡ / 건폐율 : 39.71% / 용적률 : 240.67%
층수 : 지하 1층, 지상 7층 / 구조 : 철근콘크리트조 / 주요마감 : T30 마천석 버너구이, 스톤코트, T24 로이복층유리, 커튼월

광주건축사회, 2017년 제1회 월례회의 개최

지난 5월 11일 회관 5층 대회의실에서... 구협의회 회장 위촉식도 함께 열려



광주광역시건축사회(회장 정명철)는 지난 5월 11일 광주건축사회 5층 대회의실에서 회원 150여명이 참석한 가운데 2017년도 제1회 월례회의를 개최했다.

이날 정명철 회장은 개회사를 통해 "시대 요구에 따른 새로운 변화에 대응하기 위해 새로운 정책의 제도가 수립되거나 기존 정책의 제도가 개선되어 시행되려면 회원 여러분의 적극적인 지지와 참여가 필요하다"고 밝히며 다양한 의견 개진을 요청했다.

이번 월례회의에서는 건축법 일부개정안 내용(지역건축안전센터 설립 등)과 건축물 구조·안전·디자인 자문제도 시행, 분리감리제도 개선 및 확대방안 협의 등 건축사회 현안업무보고와 2017년 장학금 지급현황 및 통합연금 자금운용과 건축사공제조합 출자증권 납입 관련 보고, 연금관리회 개선방안 협의 등 연금관리회 현안업무보고 등이 진행됐다.

특히 건축사회 현안업무보고에서 회원들의 많은 관심을 받은 건축물 구조·안전·디자인 자문제도 시행은 추후 회원대상으로 시행찬성여부 설문조사 및 구별 설명회를 개최하기로 했다.

한편, 이날 다음과 같이 새롭게 선출된 2년 임기의 구협의회 회장들에게 위촉식을 전달하는 위촉식이 열렸다.

■ 광주건축사회 각 구협의회 회장 명단

구별	동구	서구	남구	북구	광산구
성명	길종일	윤형근	노진욱	박명호	정재한
사무소명	(주)디자인건축사사무소	미지이엔지건축사사무소	종합건축사사무소 은강	이상건축사사무소	모건아트건축사사무소

2017년 광주건축사회장배 골프대회 열려...

광주건축사골프동호회 주관, 지난 5월 2일 나주 중흥골드레이크에서...



광주건축사회 골프동호회에서는 지난 5월 2일 나주 중흥골드레이크에서 '2017년 광주건축사회장배 골프대회'를 개최했다.

이날 골프대회는 광주건축사회 정명철 회장을 비롯한 대한건축사협회 안길전 부회장, 광주골프동호회 김권수 회장 등 40여명의 회원들이 참여했다.

정명철 회장은 격려사를 통해 "이번과



내손 안의 스마트감리앱

국내최초 국내유일 공사감리 모바일 애플리케이션

아키엠

2017 건축공사 감리세부기준 반영!!

PDF매뉴얼 다운로드

www.archim.kr

facebook 아키엠

youtube 아키엠



같은 동호회 행사를 통해 회원간의 친목을 도모하여 협회발전에도 이바지하기를 바란다”고 밝히며 김권수 골프동호회 회장에서 격려금을 전달했다.

한편, 이날 골프대회 우승 트로피는 푸른 건축사사무소 임이기 건축사에게 돌아갔다.

2017년 광주·제주 건축사 바둑 친선교류전, 광주에서 열려...

지난 5월 12일 광주건축사회관 소회의실에서, 양회 건축사 30여명 참석...



광주건축사회 바둑동호회는 지난 5월 12일 광주건축사회관 4층 회의실에서 제주건축사회 바둑동호회와 친선교류전을 개최했다.

이 자리에는 광주건축사회 정명철 회장을 비롯한 제주도건축사회 강연준 회장, 광주바둑동호회 김용주 회장, 제주바둑동호회 김창철 회장 등 30여명이 참석했다.

이날 행사에서 정명철 회장은 양회 동호회 발전과 친목교류를 격려하며 격려금을 전달했으며, 번외 경기로 오규철 프로 9단을 초빙하여 지도대국이 진행되기도 했다.

한편, 양회 바둑동호회는 지난 2015년부터 협의하여 매년 교차 방문형식으로 교류전을 진행하고 있다.

광주건축사회 심상봉 前회장, 광주시 제8기 시민감사관에 위촉
5월부터 자치구·공사·공단 종합감사 등 참여, 2년간 무보수 명예직으로

지난 4월 말 광주건축사회 제13대 회장을 역임(2011년 4월~ 2013년 3월)한 (주)건축사사무소 에이디그룹 심상봉 건축사가 광주시로부터 제8기 시민감사관에 위촉됐다.

제8기 시민감사관은 2019년 4월까지 2년간 무보수 명예직으로 자치구와 공사·공단에 대한 종합감사를 참여하거나 위법·부당한 행정사항, 시민불편·불만족 사항



등을 제보해 개선토록 하는 역할을 맡는다.

심상봉 건축사는 광주고등법원 민사조정 및 광주지방검찰청 형사조정위원회 위원으로도 활동하고 있으며, 북광주세무서 세정홍보위원, 법무부 사회통합위원, 광주시민단체 공동대표 등 건축 외 다양한 사회분야에도 활발한 활동을 펼쳤다.

한편, 광주시 시민감사관 제도는 2003년 도입돼 2년 임기제로 운영되고 있으며, 제기는 300건 이상의 제보와 건의, 100여 건의 감사 참여의견을 제출하기도 했다.

광주 회원동정

• 결혼

- 선재규 건축사 / (주)한길 종합건축사사무소 / 차녀 결혼 - 04월 29일(토)
- 김영호 건축사 / 서강 건축사사무소 / 장녀 결혼 - 05월 07일(일)
- 김주연 건축사 / 주신 건축사사무소 / 장남 결혼 - 05월 13일(토)
- 주형신 건축사 / 건축사사무소 삼정 / 차녀 결혼 - 05월 20일(토)

• 부고

- 김재성 前사무국장 / 빙부상 - 04월 24일(월)
- 고경호 건축사 / 건축사사무소 도시건축 / 부친상 - 05월 13일(토)

세무법인 서정, 광주건축사회 세무자문위원 정호령 세무사

“국세청 22년 경력으로 어려운 세금문제 도와 드립니다.”

- 정호령 대표는 - 제49회 세무사 시험 합격, 광주지방국세청 22년 근무
- 광주세무서 국세심사위원 위촉
- 광주광역시 세무상담 마을세무사 위촉
- 광주·전남 소비자시민모임 운영위원
- 대한건축사협회 광주광역시건축사회 세무자문위원
- 현재 세무법인 서정은 상무점 외 5개 지점 운영 중

▶ 취급업무 ◀

세무상담 / 신고대리 / 기장대리 / 양도상속증여 / 조세불복 / 세무조사조력

광주광역시 북구 양일로 331 (일곡동, 광산빌딩 5층)
Tel. 062-575-3105-7 / Fax. 062-575-3109 / E-mail : ho-rjung@hanmail.net



대지위치 : 전라남도 담양군 용면 쌍태리 300번지 외 / 대지면적 : 2,106㎡ 외 / 건축면적 : 154.29㎡ 외 / 연면적 : 197.44㎡ 외 / 전폐율 : 7.33% 외 / 용적률 : 9.38% 외 / 용도 : 단독주택 / 규모 : 지상 2층

쌍태 300 펜션

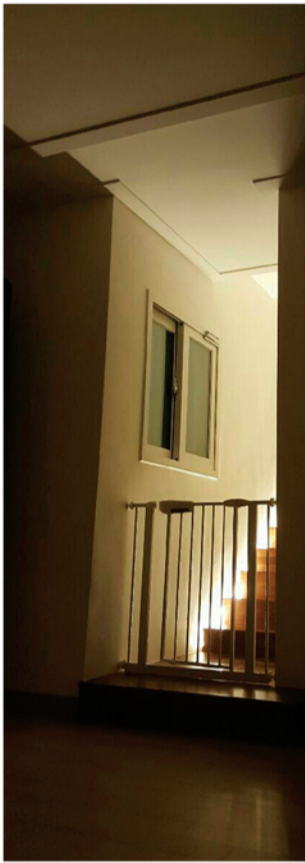
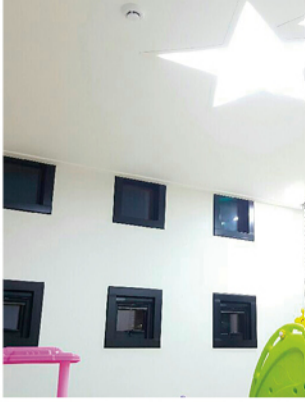
명성원 건축사 / 엠제이 건축사사무소

소근소근 하우스

임현정 건축사 / 림 아키텍츠 건축사사무소



대지위치 : 전라남도 무안군 삼향읍 / 대지면적 : 225.1㎡ / 건축면적 : 132.72㎡ / 연면적 : 346.73㎡ / 건폐율 : 58.96% / 용적률 : 145.38% / 규모 : 지상 3층
 용도 : 근린생활시설 및 단독주택 / 외부 마감재 : 스타코플렉스, 징크패널



전남건축사회, 전남도 '행복동지사업' 제1호 입주식 참여

지난 4월 12일, 보성군 노동면 일원 주택에서... 저소득층 지원



전라남도건축사회(회장 박용목)는 지난 4월 12일 전남 보성군 노동면 봉동길30-9(명동리 360번지)소재 차상위계층인 김모씨 집에서 이낙연 前전남도지사와 이용부 보성군수, 유관기관 관계자 및 주민 등 30여명 등이 참석한 가

운데 행복동지사업(구 주거약자 주거환경개선사업) 제1호 주택 입주식이 열려, 협력 기관으로 참여했다.

행복동지사업은 주거환경이 열악한 저소득층에게 실질적인 도움을 주기 위해 주택 개·보수 및 소형조립식·이동식 컨테이너하우스를 설치하는 사업이다. 이날 행사는 입주가구 공사추진 상황 설명과 현판부착,

기념촬영, 입주자 격려 등의 순서로 열렸다.

행복동지사업의 첫걸음인 제1호 주택은 건물전체가 노후돼 지붕누수와 욕실 및 주방, 안방 등의 보수가 시급했고 장기간에 걸친 보일러 고장으로 난방이 불가능했다. 이에 바닥전체 보수를 통한 새보일러 설치와 전체적인 창호공사 및 슬레이트 지붕제거와 컬러강판 지붕설치, 주방 싱크대 설치, 실내 수세식 화장실 설치, 도배 및 장판 교체 등 대대적인 개·보수 공사로 주거여건이 크게 개선됐다.

행복동지사업은 저소득층의 주거환경개선사업으로 지난해에는 전남도 17개 시군에 걸쳐 112동을 개·보수했으며, 올해에는 기초생활수급자, 차상위계층, 장애인의 집 등 총 140곳으로 연말까지 개·보수가 진행될 예정이다.

전남 목포시, 건축행정 시민 소통 박차

공동주택 감사위원단 운영, 건축 인허가 사전 예고제 시행

전라남도 목포시는 지난 4월 16일 적극적인 건축행정 서비스 제공으로 민원 발생을 줄이기 위해 공동주택 감사위원단 운영과 시민과 소통하는 건축행정 건실화, 위법행위 근절을 위한 홍보 강화 등의 시책을 추진한다고 밝혔다.

시는 공동주택단지의 입주기간 갈등, 용역·공사·관리비 집행과 관련



| 광주건축사회 2017년도 | 건축사실무교육 실시 공지

건축사법 제30조의2, 영 제30조 규정에 의거 광주건축사회 2017년도 건축사실무교육 계획을 다음과 같이 알려드리오니 건축사 여러분들께서는 많은 교육 신청 바랍니다.

(1) 실시근거 : ① 건축사법 제30조의2(건축사의 실무교육) 및 건축사법 시행령 제30조 (건축사의 실무교육)

(2) 실무교육 계획

월	일시	종류	과목	강사(예정)	장소	교육 시간	교육비
5월	30일(화) 14:00~17:00	전문	건축사를 위한 도시계획실무	신재욱 사무관 광주시 도시계획과	5층 대강당	3시간	45,000원
6월	27일(화) 14:00~17:00	전문	건축구조(설계실무)의 이해	황기태 대표 주식회사 예코닝		3시간	45,000원
7월	25일(화) 14:00~16:00	전문	설계VE의 이해	서창수 부회장 사단법인 한국VE협회		2시간	30,000원
	25일(화) 16:00~18:00	전문	건축사의 세금상식	미 정		2시간	30,000원
10월 (예정)	미 정	윤리	건축사의 직업윤리	미 정	미정	1시간	무 료

(3) 교육신청기간 : 해당 교육일 3주 전부터 신청가능

(4) 출석인정

- ① 매 과목 교육 시작 후 14분까지 입실 완료하여야 교육이 인정되며, 15분부터는 지각 처리되어 교육 인정이 되지 않습니다.(교육비 환불되지 않음)
- ② 매 과목 교육 종료 후에는 반드시 강의평가서를 작성 제출하여야 합니다.

(5) 출석체크

- ① 건축사등록원 등록카드 또는 QR코드(교육원 홈페이지 내 마이페이지에서 발급)를 이용하여 교육장 입구에 비치된 바코드 스캐너로 스캔하여 출석을 체크하여야 합니다.

(6) 수강신청 절차

- ① 건축사교육원 홈페이지(www.kiraeb.or.kr) 접속
- ② 협회 ID / PW 로 로그인
- ③ 교육과정안내 : 실무교육 선택 ⇒ "건축사회선택"에서 "광주건축사회" 선택 ⇒ 교육일자 확인 후 각 과목명 클릭

※ 광주건축사회 선택 후 "신청중" 클릭 후 선택 신청도 가능

(7) 기타문의사항은 광주건축사회(062-521-0025~6)으로 문의하시기 바랍니다.

한 분쟁에 대비 자문·감사를 통해 이해관계를 조정하기 위해 전문가가 참여하는 '공동주택 감사위원단'을 구성하여 운영에 들어갔다.

최근 관내 공동주택 분쟁 민원 현황에 따르면 2014년 21건, 2015년 25건, 2016년 23건 등 해마다 20건 이상의 집단 민원이 발생하고 있다.

이에 따라 목포시는 변호사·법무사·노무사·회계사 등 10인 이내로 감사위원단을 구성해 입주자 30% 이상 동의와 소명 자료를 첨부해 감사를 요청하면 감사를 실시하기로 했다.

시는 또 경기침체로 위법 발생 등 다수인 민원과 행정쟁송이 증가 추세에 있어 적극적인 건축행정 서비스를 제공하기 위해 '시민과 소통하는 건축행정 건실화'에 나서기로 했다. 이를 위해 시는 매월 1회에 걸쳐 건축사회, 위원회에 참석해 단체 의견 수렴과 함께 시정 주요 시책을 홍보하고 주민관심 대상 건축 인허가 사전 예고제를 시행하기로 했다.

인허가 사전 예고제 대상은 공동주택, 대규모 판매시설(대형 마트), 위험물 저장 및 처리시설, 장례식장, 무인텔 등이다.

이에 따라 시는 매월 한차례씩 동 단위 특정 지역(취약지)에 대한 순회 방문 등 순찰을 강화하고, 무허가 건축행위 예방 및 부설주차장 유지관리 홍보를 연중 실시한다는 방침이며, 이를 통해 위반행위 발생을 사전에 예방할 수 있을 것으로 기대하고 있다.

전남 순천시, 녹색건축물 조성사업 선도적 시행

패시브하우스 신축 시 최대 2천만원까지 공사비 지원

전라남도 순천시는 올해 3억원의 예산을 편성해 패시브하우스 등 저에너지 건축물 신축과 신재생에너지인 태양광, 지열 등을 설치할 경우 공사비를 지원하며 녹색건축물 조성에 앞장서고 있다.

1차로 총 32건에 1억5400만원을 지원하기로 결정했으며, 잔여예산에 대해서도 수시 접수하여 지원할 방침이다.

지원대상 건축물은 단독주택이거나 주상복합건축물로서, 연면적 660㎡ 이하의 건축물을 단열이 매우 잘 돼 난방시스템이 필요 없는 패시브하우스 등으로 건립할 경우 공사비의 1/2범위 내에서 최대 2천만원까지 보조금을 지원한다.

시의 녹색건축물 조성 지원사업은 경기도 수원시, 경남 거창군에 이어 전국에서 세 번째이며, 전라남도에서는 최초로 2015년부터 녹색건축물에 대해 공사비를 지원하는 등 타 지자체에 비해 선도적으로 추진하고 있다. 순천시는 지난 2015년부터 현재까지 녹색건축물 140동에 총 6억 1,400만원을 지원했다.

녹색건축물 조성 지원사업에 대한 추가 신청이나 자세한 사항은 시청 건축과(061-749-6386)로 문의하면 된다.

건설기술자교육 인정관련 사이버강좌 개설 공지

대한건축사협회에서는「건설기술진흥법」에 따른 건설기술자 최초교육 미이수자의 교육에 대해 다음과 같이 사이버교육을 개설하여 공지하오니 관계 회원 및 기술자들이 수강할 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.

아 래

- 가. 교육시간 및 내용
 - 이수시간 : 총 70시간
 - ☞ 사이버교육 수강만으로도 이수 가능합니다.
 - 교육내용 : 첨부 참조
- 나. 교육방법
 - www.kiraeb.or.kr(건축사교육원 홈페이지) 접속
- 다. 교육기간
 - 2017년 5월 22일까지
- 라. 비용(시간당)
 - 5천원(이번 수강기간에 한해)
- 마. 특이사항
 - 최초교육 확인방법 : <http://rep.kira.or.kr>(건설기술자 경력신고 홈페이지)
 - 대한건축사협회에 등록된 건설기술자에게만 해당
 - 수수료 후 수수료증을 발급하여 협회로 제출해야 인정됩니다.
 - 미이수자는 과태료(1차 50만원, 3차까지 최대 150만원)가 부과됩니다.

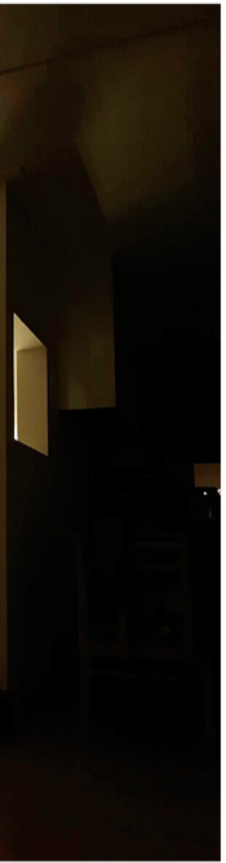
전남 회원동정

- 입회
 - 이대연 건축사 / 건축사사무소 다비드 / 전남 목포시 남악1로 56, 601호
 - 최용훈 건축사 / 건축사사무소 아키텔랜 / 전남 여수시 도원로 250, 2층
- 변경(소재지 / 상호 및 형태변동)
 - 박병열 건축사 / 건축사사무소 시인공간 / 전남 순천시 지현길 30, 2층
 - 탁기봉 건축사 / (그룹)에스앤에이 건축사사무소 유일 / 전남 광양시 광양읍 인덕로 972, 2층
- 변경(소재지)
 - 김병수 건축사 / 공간 건축사사무소 / 전남 해남군 해남읍 군청길 23
- 결혼
 - 장기태 건축사 / 대일 건축사사무소 / 차남결혼 - 04월 08일(토)
- 부고
 - 김광평 건축사 / 건축사사무소세움 / 빙부상 - 04월 17일(월)

대지위치 : 광주광역시 서구 치평동 / 대지면적 : 3,465㎡ / 건축면적: 883.81㎡ / 연면적 : 2,793.33㎡ / 건폐율 : 25.51% / 용적률 : 74.90% / 규모 : 지하 1층, 지상 4층 / 용도 : 교육원

5·18 교육관

김기준 건축사 / (주)맥스유엔지니어링 건축사사무소

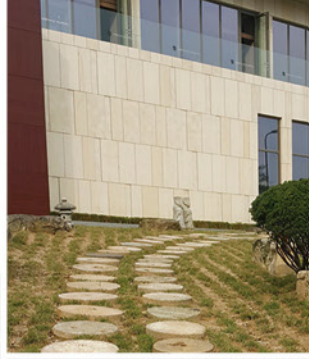


돌담길 너머에는...

빙인섭 건축사 / 건축법인 녹엔지니어링 건축사사무소(주)



대지위치 : 전라북도 익산시 함열읍 와리 776-4번지 외 4필지 / 대지면적 : 2,889.00㎡ / 건축면적 : 540.90㎡ / 연면적 : 999.30㎡ / 건폐율 : 18.72% / 용적률 : 34.58%
층수 : 지상 2층 / 구조 : 철근콘크리트조 / 주요마감 : 대리석, 계비온, 목재패널, 알루미늄슈트, 복층유리



전북건축사회, 중국 강소성 감찰설계협업협회 방문

지난 4월 17일부터 21일까지... 전북건축작품소개 및 건축 교류 세미나 가져



전라북도건축사회(회장 전병갑)는 지난 4월 17일부터 21일까지 친선교류를 위해 중국 강소성감찰설계협업협회(이사장 서학군/徐学军)를 방문했다.
이번 방문단에는 전병갑 회장을 비롯하여, 최진호 부회장, 이길환 전주시회장 등 총 14명의 회원이 참여했으며, 4박 5일의 교류일정으로 진행됐다.

방문 이틀째부터 본격적으로 열린 교류회에서 전라북도 건축 근황 소개와 함께 전라북도 회원작품 소개, 녹색건축 등을 주제로 한 건축 교류 세미나가 개최됐다.
한편 전북건축사회는 지난 2009년부터 중국 강소성 감찰설계협업협회와 다양한 국제교류행사를 진행하고 있으며 매년 교차방문 형식으로 교류를 하고 있다.

전라북도, 올해 1분기 건축 인허가 면적 감소율 전국 최고

국토교통부 자료에 따르면 전년 동기 대비 68.9% 감소한 것으로...

전북지역의 올해 1분기 건축 인허가 면적이 지난해 동기에 비해 전국에서 가장 많이 감소한 것으로 나타났다. 지난 5월 9일 국토교통부 자료에 따르면 전북지역의 경우 올해 1분기 건축 인허가 면적은 136만9000㎡로 전년 동기 대비 68.9% 급감했다.

용도별로 인허가 면적은 주거용이 46만6000㎡(1,373동), 상업용 25만4000㎡(773동), 공업용 10만㎡(161동), 문교·사회용 13만5000㎡(105동), 기타 41만2000㎡(912동)인 것으로 집계됐다.

주거용을 세부적으로 살펴보면 아파트가 24만3000㎡(37동), 단독주택 10만4000㎡(1,072동), 다가구주택 9만4000㎡(220동), 다세대주택 7000㎡(21동), 다중주택 2000㎡(10동) 등으로 나타났다.

상업용은 제1종 근린생활시설이 10만㎡(297동), 제2종 근린생활시설 10만4000㎡(389동), 판매시설 7000㎡(11동), 숙박시설 1만7000㎡(21동), 자동차 관련 시설 1만7000㎡(34동) 등으로 집계됐다.

규모별로는 100㎡ 미만이 1,634동으로 가장 많았고 그 뒤를 이어 100㎡~200㎡ 미만 599동, 300㎡~500



도면은 마이다스

MIDAS ARCHITECTURE DESIGN

마이다스아이티가 도면작성에 최적화된 신개념 CAD를 출시했습니다

[주] 마이다스아이티
 전화문의 1577-7618
 www.midasarchi.com



㎡ 미만 407동, 500㎡~1000㎡ 미만 280동, 200㎡~300㎡ 미만 173동, 1000㎡~3000㎡ 미만 165동, 3000㎡~1만㎡ 미만 59동, 1만㎡ 이상 7동 순을 보였다.

전국적으로 보면 1분기 건축 인허가 면적은 3875만5000㎡로 전년 동기보다 4.1% 감소한 것으로 집계됐다.

지역별로 수도권은 6.1% 감소한 1713만5000㎡, 지방은 2.4% 줄어든 2162만㎡로 수도권의 인허가 면적 감소폭이 컸다.

이는 부동산 규제와 금리인상 등의 영향으로 주택 시장이 위축되면서 주거용 건물의 인허가 면적이 대폭 줄었기 때문으로 분석되고 있다.

전북지역 공공시설물 내진보강 달성률 28%로 저조
작년 목표 18곳 중 5곳 완료... 전남(22%) 다음으로 가장 낮아

국민안전처는 지난해 공공건축물과 도로 등 전국 공공시설물 1,379곳에 대한 내진보강이 완료됐다고 지난 5월 8일 밝혔다. 9개 광역도별로는 경기도 목표 대비 내진보강 달성률이 706%로 가장 높았으며, 전북의 달성률은 28%로 전남(22%) 다음으로 가장 낮았다.

전북도는 원래 계획(18곳)의 절반에도 미치지 못하는 5곳에 대해서만 내진보강을 끝냈다. 지난해 말 기준, 전북지역 공공시설물의 내진율은 45%이다. 전북도는 2020년까지 공공시설물 100곳에 모두 144억4800만 원을 들여 내진율을 53%로 끌어올린다는 계획이다.

공공시설물 내진보강사업은 2045년까지 내진율 100%를 목표로 중앙부처와 전국 지자체에서 추진하고 있다.

전북 군산시 월명동에 테마 도시 숲 조성한다

오는 11월까지 자연친화적 도시 숲 조성으로 자연재해 예방까지 나서



전라북도 군산시에서는 월명공원 자락에 있는 월명동 자연재해위험지구 2.0ha에 4억 7천여만 원을 투입해 자연재해를 예방하고 훼손된 자연경관을 복원하여 도시미관을 향상하고자 '월명동 테마 도시 숲 조성사업'을 추진하고 있다.

사업 대상지역은 월명공원과 인접한 월명동 자연재해위험지구로, 시에서는 나대지 상태로 방치된 대상지역 토지 2.0ha에 노후 건축물을 철거하고 올해 11월까지 숲 조성을 완료한다는 방침이다.

이의 일환으로 대상지역 내 노후 건축물을 철거하고 월명공원 계단식 사면부의 훼손된 산림지형 복구로 식재기반을 조성한 후 사계절 꽃과 낙엽을 감상할 수 있는 수목과 자생화를 심어 산책길을 조성함으로써 군산시간여행마을과 연계된 자연친화적인 도시 숲으로 조성해 나간다는 방침이다.

전북 익산시, 건축사 업무대행 건축물 지도점검

오는 5월 31일까지... 점검 대상 건축물 384개소

전라북도 익산시는 건축사의 성실한 업무이행을 유도하고 불법 건축행위를 사전에 예방하기 위해 오는 5월 31일까지 건축사가 업무대행한 건축물에 대해 지도점검을 실시한다는 계획이다.

이번 점검 대상은 지난해 11월부터 올해 4월까지 6개월간 건축사에게 현장조사, 검사, 확인업무를 대행한 건축허가 및 사용승인된 건축물 384개소다.

시는 건축허가 및 사용승인에 대한 건축사의 현장조사·검사조서의 적합여부, 사용승인 이후 가구수와 세대수 불법 증설여부, 무단용도변경 여부, 대지 내 부설주차장과 조경의 훼손 여부 등을 집중 점검한다.

전북 회원동정

- **입회**
 - 김건욱 건축사 / KOK 건축사사무소 / 전북 정읍시 충정로 229, 2층
 - 김진우 건축사 / ㈜바른종합 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 감나무2길 3
 - 이성희 건축사 / 양지 건축사사무소 / 전북 고창군 고창읍 중앙로 252
- **결혼**
 - 김태운 건축사 / 공간 건축사사무소 / 장녀 결혼 - 05월 13일(토)
 - 이영교 건축사 / (유)조형 건축사사무소 / 장남 결혼 - 05월 13일(토)
 - 정태인 건축사 / 건축사사무소 화신 / 아들 결혼 - 05월 20일(토)
- **부고**
 - 장영기 건축사 / 예 건축사사무소 / 장모상 - 04월 29일(토)

대지위치 : 전라북도 익산시 인화동1가 175-4외 1필지 / 대지면적 : 1,242.30㎡ / 건축면적 : 869.51㎡ / 연면적 : 1,989.41㎡ / 건폐율 : 69.99% / 용적률 : 160.14%
구조 : 철근콘크리트조 / 용도 : 숙박시설 / 규모 : 지상 3층

익산시 인화동 무인텔

소정훈 건축사 / 훈 건축사사무소



어르신 다목적체육센터 건립 건축설계공모

본 설계공모는 고령사회에 대비하여 어르신들이 건강하고 활기찬 노후를 누릴 수 있도록 다목적체육센터를 조성하여 에듀파크 부지 내 건립예정인 이순신도서관, 인근의 육아종합지원센터, 못공원 등과 더불어 여주시 종합문화체육타운이 형성되어 시민 삶의 질을 향상하고자 함

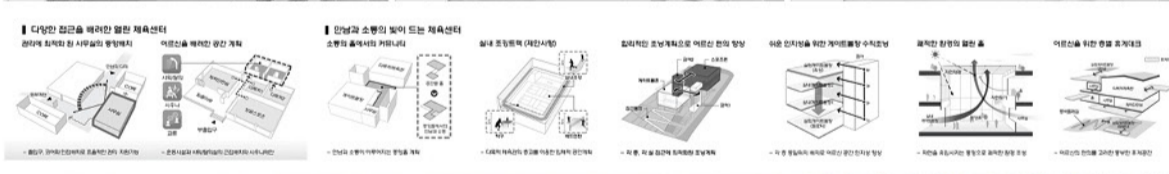
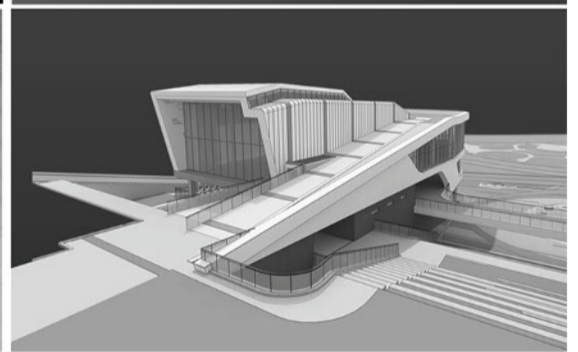
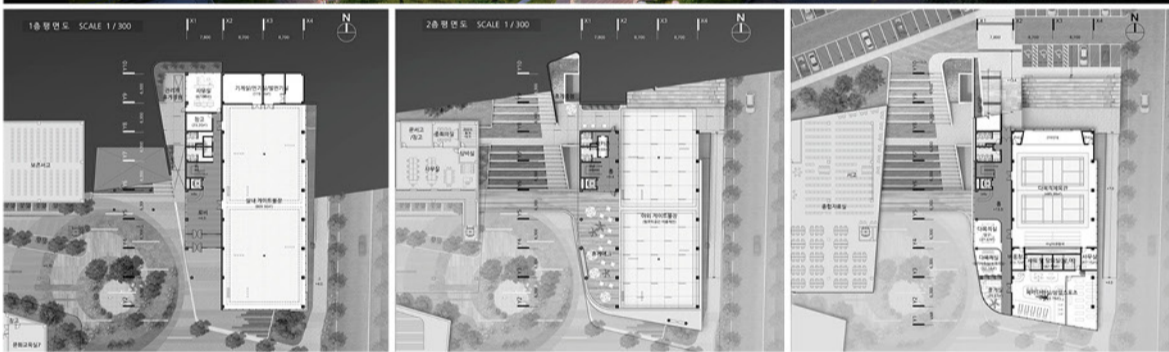
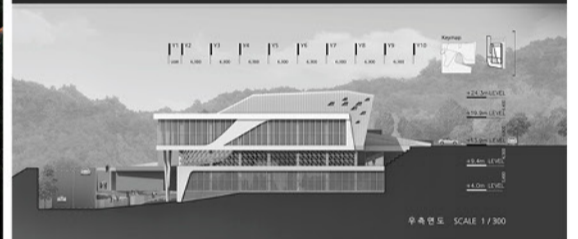
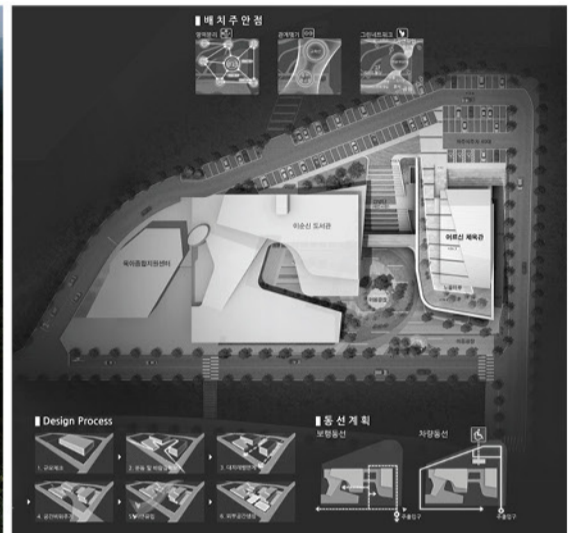
- 대지위치 : 여주시 웅천동 웅천택지개발지구 에듀파크 부지
- 대지면적 : 11,620㎡ 중 약 4,500㎡ 활용
- 지역지구 : 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역
- 연 면 적 : 2,300㎡ (허용범위 ±5% 이내)
- 층 수 : 지상 3층(변경가능, 5층 이내)
- 용 도 : 운동시설(다목적체육관, 체력단련실, 상설 스포츠실, 게이트볼장 등) 및 기타 부대시설
- 건축구조 : 철근콘크리트조, 철골조

당선작 : (주)목양엔지니어링건축사사무소
+ 스페이스이오 건축사사무소

우수작 : (주)리가온 건축사사무소
+ (주)리드엔지니어링 건축사사무소

당선작

정현아 건축사 (주)목양엔지니어링 건축사사무소
+ 오상목 건축사 스페이스이오 건축사사무소



우수작

이현조 건축사 (주)리가온 건축사사무소
+ 봉환성 건축사 (주)리드엔지니어링 건축사사무소



“저의 계획을 주장하는 것보다는 지역회원들의 애로사항을 귀담아 듣고 해소해 나가는 노력을 하려고 합니다.”_ 화순지역건축사회장 범정 건축사와의 만남

전라남도 화순지역건축사회가 올해 초 전라남도건축사회로부터 승인을 받아 회원 12명의 구성으로 발족됐다. 이 지역 건축사회장으로 선출된 범 건축사사무소 범정 건축사는 젊고 유능하며, 선배 건축사들을 공경하고 후배 건축사들을 아끼는 등 명망이 자자한 건축사로 잘 알려져 있다. 다음은 지난 4월 29일 전남 화순군 화순읍에 위치한 사무소에서 진행된 인터뷰 내용이다.

건축사로서 걸어오신 길을 말씀해 주시기 바랍니다.

기억을 거슬러 올라가면 대학교 4학년 졸업(광주대학교) 즈음에, 시공회사에 가려는 제게 동문 선배님이 설계사무소 입사를 권유했고 그곳에 입사하게 되었습니다. 그러다 한번은 공직에 몸담을 수 있는 기회가 있었고, 사무소를 퇴사하고 2년간 준비과정을 거쳤지만, IMF의 영향으로 물거품이 되어 다시 설계사무소로 돌아와 밀바닥부터 다시 시작했습니다. 건축사가 되기 전까지 설계에 입문하면서부터 몸을 담은 사무소마다 좋은 분들의 도움을 많이 받았습니다. 여러 힘든 일도 있었지만 어떻게 보면 제 인생에서 건축설계가 천직이 될 수밖에 없었기에 그런 과정 또한 겪었지 않았나 생각합니다. 엇그제 같은데 건축사사무소를 개소한지도 벌써 10년이 넘었습니다. 어떻게 10년이 지나 갔는지 모르겠습니다.

건축사님께서 확립하신 건축철학을 묻고자 합니다.

헤어스타일을 요구할 때 누구같이, 누구처럼 이런 언어를 사용하는 것을 심심치 않게 들을 실겁니다. 패션스타일도 같은 디자인이 설 새 없이 찍혀 나옵니다. 보편적인 것을 이야기한 것이기에 혹 이 분야에 계신 분들은 오해 없으시길 바랍니다. 건축설계는 부지의 위치, 용도, 사용대상자, 상징적 의미, 목적, 법 등 이 모든 것을 수용하고 조합하여 최적의 것을 창조해내는 종합예술이라고 말할 수 있겠습니다. 그 만큼 쉽지 않은 과정의 작업이고, 많은 인력과 시간과 에너지가 소비되는 작업입니다. 그래서 보람도 큰 것은 사실입니다. 이러한 다양한 조건의 우선순위와 그런 모든 필요조건을 충족하고자 노력하는 건축사로 앞으로 거듭나고 싶습니다.

건축사 활동하시면서 자랑스러운 때와 부끄러울 때가 있었다면?

한국의 민주주의와 한반도 평화를 위해 일생을 바치고 한국인 최초로 노벨평화상을 수상한 김대중 대통령의 하의도 생가 테마파크조성사업 용역을 수행하면서 지구본 형상의 하늘이 보이는 오대양육대주의 의미를 담은 김대중전시관을 설계하였는데, 지금 생각해도 참 보람되고 자랑스러운 생각이 듭니다. 부끄러울 때가 있다면 건축은 할수록 어려움을 더 느끼는 것 같습니다. 나 자신의 부족함을 느낄 때마다 부끄럽게 생각합니다. 열심히 노력해야 할 것 같습니다.

가장 존경하는 건축사가 있다면 그리고 그 이유는?

저에게 가르침을 주신 많은 분들이 계시는데 굳이 말씀드리자면 건축이 무엇인지를 정립해주시고 가르쳐 주신 선기택 건축사님을 존경합니다. 늘 일에 대한 열정과 에너지가 남다른 분이십니다. 지칠 줄 모르는 힘이 있으신 분인데, 새로운 책은 모두 구입할 정도로 책도 참 좋아하시고, 건축주와 대화하시면서 연필을 잡으시면 조감도 또는 투시도를 멋들어서 그려내고는 하셨습니다. 참 멋쟁이시고 신사로 기억됩니다.

기타 사회활동에 대해?

국제발혈치유협회소속 '사랑의뜰안' 동구센터장을 맡고 있으면서 2012년도부터 지역 어르신들을 위해 매주 수요일과 일요일에 발마사지 봉사를 하고 있습니다. 수요일은 1시부터 6시까지 하고 있는데 지금까지 약 1,700여명이 다녀가셨고 많이 오실 때는 하루 100~120명까지 오셨습니다. 또 시간을 정해서 요양병원, 요양원봉사를 하고 있습니다. 어느 덧 우리나라도 고령화 사회로 접어들면서 사회의 약자로 가정의 짐으로 소외받는 어르신들은 우리의 어려운 시대 일제식민지와 6·25를 이겨내고 60, 70년대를 살아온 우리나라의 주역이었습니다. 그러나 지금 그런 분들이 마음 둘 곳이 없으시다고 합니다. 그러한 분들을 섬기고 있습니다.

선후배 건축사들에게 하고 싶은 말씀이 있다면?

가끔 들려오는 사회적인 큰 사건 사고들의 뉴스를 볼 때, 건축사로서 큰 책임감과 중압감을 느낍니다. 상징적인 디자인의 밀바탕에는 국민의 생명과 안전을 위협하는 것들에 대한 깊은 이해와 통찰력이 우리 건축사들에게 반드시 필요한 부분이기때문에 그에 따른 대비의 자세를 충분히 가져야 할 것 입니다.

향후 계획 및 포부?

현재 화순지역건축사회장직을 맡아 몇몇의 소속 회원들과 지역사회 발전을 위해 노력하고 있습니다. 저 본인만을 위한 활동이 아닌 전체를 위한 활동을 하다 보니 지역건축사회의 열악함을 알게 되었고, 자연스럽게 관심을 가질 수밖에 없는 현실에 맞닥뜨리게 되었습니다. 제가 잘해서 지역건축사회 회장직을 맡게 해주신 것은 아니라고 보며, 저 스스로도 심부름꾼으로 생각하고 시작했습니다. 저의 계획을 주장하다기 보다는 지역회원들의 애로사항을 듣고 해소해 나가는 노력을 하려고 합니다.

정리 : 곽승국 전담기자 gjkira@empas.com



전남 화순 / 범 건축사사무소 범정 건축사



사랑의 발 사랑 자원봉사활동



지역어르신들을 위해 매주 수·일요일에 발마사지 봉사



<범정 건축사 작품>

신안군 하의해양테마파크 조성사업



여수시 국동항 낚시어선레포츠타운 조성사업



해남군 고천암생태전시관 건립공사



여수 동부보건지소 신축공사



신안군 도초여객선터미널 신축공사



화순군 도곡면복지센터 신축공사

대한민국 제19대 대통령에 더불어민주당 문재인 후보 당선...

지난 5월 9일 열린 제19대 대통령선거에서 더불어민주당 문재인 후보가 제19대 대통령에 당선됐다. 중앙선거관리위원회 발표내용에 따르면 문재인 후보는 1342만 3800표(41.1%)를 획득해 785만 2849표(24%)를 얻는데 그친 자유한국당 홍준표 후보를 누르고 당선을 확정지었다. 이에 본지에서는 문재인 대통령 당선자의 건축관련 주요 공약과 호남권 지역공약을 알아보았다.



〈제19대 대통령선거 당선인〉

성명 : 문재인(文在寅) / 더불어민주당
생년월일 : 1953. 01. 24.
주소 : 서울시 서대문구 연희로41길
학력 : 경희대학교 법률학과 졸업
경력 : (전)더불어민주당 당대표 / (전)제19대 국회의원
재산 : 1,864,026,000원
임기 : 2017. 5. 10. ~ 2022. 5. 9.

■ 건축사업계관련 주요공약(건축문화신문 제공)

1. 일자리를 책임지는 대한민국

- 대통령직속 '4차 산업혁명위원회' 설치, 민·관 협업체계 구축 등으로 4차 산업혁명 선도
 - 신재생에너지, 인공지능, 3D프린팅, 빅데이터 등 지원
- 신생기업의 열기가 가득한 창업국가 조성
 - 스타트업 공공부문 조달참여 보장, 의무구매비율 확대
 - 정부의 창업지원 펀드, 모태펀드, 엔젤 매칭펀드 등 지원자금 확대
 - 연대보증제 폐지 및 신용대출 제도개선 추진
- 실노동시간 단축 통한 일자리 나누기
 - 1800시간대의 노동시간 임기 내 실현
 - 법정 최장노동시간인 1주 상한 주 52시간 준수
- 비정규직 격차 해소를 질 나쁜 일자리를 좋은 일자리로 전환
 - '비정규직 차별금지 특별법(가칭)' 제정
 - 상시적·지속적 일자리는 법으로 정규직 고용을 원칙으로 정함.
 - 사내하청에 대해서 원청기업이 공동고용주의 책임을 지도록 법 정비
- 최저임금 1만원 인상

2. 국민이 주인인 대한민국

- 대통령의 특권을 국민께 반납
- 대통령 집무실 광화문 정부청사 이전

3. 공정하고 정의로운 대한민국

- 재벌의 불법경영승계, 황제경영, 부당특혜 근절 등
- 문어발 재벌의 경제력 집중방지
 - 검찰, 경찰, 국세청, 공정위, 감사원, 중소기업청 등 법정부처원의 '을지로위원회' 구성하여 일감몰아주기, 부당내부거래, 납품단가후려치기 같은 재벌의 갑질 횡포에 대한 전면적 조사와 수사를 강화하고 엄벌
 - 소상공인 생계형 적합업종 지정 특별법 제정
- '국가청렴위원회' 설치 등 반부패 개혁 위한 제도적 장치 보완

4. 강하고 평화로운 대한민국

- 안전한 대한민국, 국가 위기 및 안전관리체계 재정립
 - 청와대 국가위기관리센터 설치
 - 위기관리 현장 대응체계 정비 및 상설 국가위기조사위원회 신설

5. 청년의 꿈을 지켜주는 대한민국

- 청년고용할당제 확대
 - 2020년까지 향후 3년간 청년고용의무할당제 적용
- 청년·신혼부부 집 걱정·임대료 걱정 해결
 - 신혼부부에게 공공임대주택 30%(20만호) 우선 배정, 출산 후 임대기간 연장
 - 월세 30만원 이하 셰어하우스형 청년임대주택 5만실 공급
 - 교통이 편리한 대도시 역세권에 시세 이하 청년주택 20만실 확보
 - 대학 기숙사 수용인원 5만 명 확대

6. 성 평등한 대한민국

- 여성 정책 기구 권한 강화
 - 여성가족부 기능 강화
- 비정규직 여성 차별 금지, 여성 고용 우수기업에 포상·조세감면, 블라인드 채용제 도입 등 인센티브 제공으로 여성 일자리 차별 해소

7. 어르신이 행복한 9988 대한민국

- 노인 건강 증진 사업 확대
 - 지역사회 치매지원센터 확대 설치

8. 아이 키우기 좋은 대한민국

- 대학생 반값등록금 실질적 실현과 '공공기숙사' 확대
- 육아휴직 확대

- 남성(배우자) 공동 출산휴가 기간 확대
 - 현 5일 이내 3일 유급휴가→유급 10일, 무급 4일
- 육아휴직 급여 인상
- 아빠육아휴직보너스제: 자녀수 상관없이 배우자의 산전휴가나 육아휴직 후 연속사용 시 6개월까지 육아휴직급여 2배, 상한 200만원
- 유연근무('10 to 4 더불어 돌봄 제도') 도입
 - 8세 또는 초등 2학년까지 최장 24개월 범위 안에서 임금삭감 없이 오전 10시부터 오후 4시까지 유연근무 시행
- 가족과 함께 생활하는 환경조성
 - '칼 퇴근법' 제정. 출퇴근시간 의무기록제 도입으로 눈치야근 해소
 - 근로시간 단축. 근로시간을 2020년까지 연간 1,800시간대로 단축

9. 농어민·자영업자·소상공인의 소득이 늘어나는 활기찬 대한민국

- '중소기업청'을 '중소벤처기업부'로 확대 신설해 중소기업과 소상공인들의 권익보호 추진 등 중소·벤처 선순환 생태계 구축
 - 스타트업 기업에 대한 엔젤투자(개인투자) 활성화 및 R&D 비중 확대
 - 재기지원 삼세번 펀드 등 정부 창업지원 펀드·모태펀드, 기술금융투자, 엔젤투자 확대
 - 창업벤처 공공조달 참여기회 확대
 - 성장단계별 정책자금 지원 확대로 Start-Up 생존율 제고
- 임차인 보호를 위한 임대차보호법 개정 등
 - 상가건물 임대차보호법의 권리금 보호 대상 확대
 - 젠트리피케이션(임차료 상승으로 인한 가게 내몰림) 방지제도 도입
 - 상가임대차 계약갱신청구권을 5년에서 10년으로 확대
- 소규모 영세자영업 지원 강화
 - 소상공인·자영업자의 협회화사업 적극 지원과 금융지원 강화

10. 안전하고 건강한 대한민국

- 청와대 중심의 재난대응 컨트롤 타워 구축
 - 청와대 위기관리센터와 국가위기관리 매뉴얼 복구 및 보완
 - 안전규제, 안전점검 강화
- 임기 내 국내 미세먼지 배출량 30% 감축
 - 석탄화력발전소 감축 : 30년 이상 노후 석탄화력발전소 가동 중단 또는 친환경 연료 전환, 미착공 신규 석탄화력발전소 신설중단, 기존·신규발전소 모두 저감장치 설치 의무화
 - 산업 및 생활환경 개선 : 공장시설 배출기준 강화 및 총량규제, 배출부과금 강화, 공공교통 시설 미세먼지 저감 시설 설치 의무화
- 재난사건 대응 체계 강화



■ 호남권 지역공약

- ▶ 광주광역시('문화수도 광주'를 문화 융합형 4차 산업 중심도시로 육성하겠습니다.)
 - 광주공항 이전 지원과 종전 부지에 스마트 시티 조성

- 조성
- 미래형 자동차 전장부품 생산기반 조성 및 '광주형 일자리' 성공 지원
- 아시아문화전당 활성화와 7개 문화권 사업 활성화
- 한국문화기술(CT)연구원 설립
- 도시재생을 위한 주민참여형 도시혁신사업 추진
- 민주·인권기념파크 및 국립 국가트라우마치유센터 조성
- 광주역을 아시아 문화의 관문으로 조성
- 인공지능 기반 과학기술창업단지 조성

▶ 전라남도(전남을 동북아 물류·관광·미래산업의 선도지역으로 육성하겠습니다.)

- 첨단과학기술 융복합 미래형 농수산업생산지 조성
- 목포에 해경 제2정비창 유치 및 수리조선특화산업단지 조성
- 무안국제공항 기반시설 확충과 호남고속철 2단계 사업 조기 완공
- 광양항 항만기반시설 확충 및 광양만권 첨단신소재산업 육성
- 서남해권 해양에너지복합발전플랜트산업 추진
- 서남권 해조류산업 클러스터 조성
- 서남해안 관광·휴양벨트 조성
- 이순신 호국·관광벨트 조성, 「전라도 정도 1,000년」 기념 영산강 유역 고대문화권 개발
- 목포 크루즈항 개발, 여수 해양관광 및 순천 생태관광 활성화
- 화순·나주·장흥 생물의약산업벨트 구축

▶ 전라북도(전북을 스마트 농생명 벨리로 만들겠습니다.)

- 5대 농생명클러스터 중심 스마트 농생명 벨리 육성(익산(식품), 김제(종자, ICT농기계), 정읍(미생물), 새만금(첨단농업) 클러스터)
- 전북 혁신도시를 서울, 부산과 함께 제3의 금융도시로 육성
- 탄소소재산업, 안전융복합제품산업 등 미래성장산업 육성
- 청와대에 새만금 사업 전담부서 설치
- 현대중공업 군산조선소 정상화 지원
- 지리산권 친환경 전기열차 사업 지원
- 노령산맥권 휴양치유벨트와 지덕권 산림치유원 조성
- 5개 시·군(정읍, 순창, 고창, 담양, 장성)과 지역권 일대에 조성
- 「전주문화특별시 지정 및 지원 특별법」 제정

※ 광주·전남 상생 공약(광주전남을 미래 신산업과 4차 산업혁명시대를 선도하는 빛과 생명의 땅으로 만들겠습니다.)

- 「5·18민주화운동 정신」 헌법 전문 수록 및 「5·18진상규명위원회」 구성
- 빛가람 혁신도시와 광주 도시첨단산업 중심으로 에너지 벨리 조성 및 한전공대(KEPCO TECH) 설립
- 전남 장성·광주 북구 포함한 광주연구개발특구 내 「국립심혈관센터」 건립



사랑에서 _ 서른 번째

꽃자리

인생은 선택의 연속이다. 어느 것 하나 순간순간 여러 대안 중에서 선택하지 않은 것이 없다. 세상에 태어난 것 말고는 대부분 본인 선택의 몫이라는 생각이 든다. 스스로 선택 했음에도 불구하고 사람들은 자신의 선택에 대해 아쉬움을 가진다. 그때 다른 선택을 했다면 어땠을까를 떠올리며 후회도 한다. 그래서 인간이다. 인간을 '생각하는 갈대'라고 표현한 이유인가 보다. 나약한 갈대와 같은 인간들이 갈등, 좌절, 고민 등의 바람에 의해 흔들리고 방황한다. 자신의 선택으로 만들어진 현재의 모습에 대해 불만을 갖는다. 그리고 과거를 그리워한다.

얼마 전까지만 해도 앞으로 올 미래를 위해 '현재를 투자한다.'고 생각을 했다. 그래서 현재는 미래를 위한 '희생의 대상'이 되었지, 가장 소중한 존재라는 것을 잊고 살았다. 그런데 주변에서 현재도 향유하지 못하고 내일만 생각하다가, 내일이 오기 전에 먼 세상으로 떠나는 사람들을 보게 된다. 내일도 중요하지만 더 중요한 것은 지금, 이 순간이라는 생각과 여기서 내가 하고 있는 일이란 것을 다시 깨닫는다.

우리에게 가장 소중한 때는 언제일까? 소중한 것은 무엇일까? 추억 속의 과거도, 앞으로 올 미래도 아닌 지금 이 순간이다. '지금' '여기서' '내가 하고 있는 일'이 제일 소중한, 가치 있고, 의미 있는 일이다. 예전에도 많이 생각했지만 또다시 가슴이 미어지게 다가온다. 또 같은 후회를 하지 말아야겠다.

구상(1919~2004)시인의 '꽃자리'라는 시에 가만히 귀 기울여 본다.

반갑고 고맙고 기쁘다
앉은 자리가 꽃자리니라
네가 시방 가시방석처럼 여기는
너의 앉은 그 자리가
바로 꽃자리니라

...
우리는 저마다
스스로의 굴레에서 벗어났을 때
그제사 세상이 바로 보이고
삶의 보람과 기쁨을 맛본다
앉은 자리가 꽃자리니라

네가 시방 가시방석처럼 여기는
너의 앉은 그 자리가 바로 꽃자리니라

이 시를 명상하면서 마음을 가라앉히고 나를 되돌아본다. 아! 나는 지금 꽃자리에 앉아 있구나. 얼마나 행복한가. 비로써 내가 있는 이 곳, 지금하고 있는 일이 얼마나 나에게 축복이란 것을... 이 자리가 꽃자리라는 것을 알 수 있다. 우리가 힘들어 가시방석이라고 여기는 이 앉은 자리가, 바로 꽃자리니라. 꽃자리니라.

자문위원 _ 박홍근 건축사(aforyou@naver.com)

법/령/정보

200㎡ 이상 건축물·신규 주택 내진설계 의무화

내진 설계 의무 대상 확대·16층 이상 대형건축물 안전영향평가 실시

신규 주택과 소규모 건축물(연면적 200㎡ 이상)도 내진설계를 해야만 건축이 가능해졌다. 이는 국토교통부가 작년 경주 지진에 이어 크고 작은 지진이 일어남에 따라 지진 대응력을 높이고 국민이 안전하게 살 수 있는 건축물을 만들기 위해 건축 법령을 개정한 것이다.

이번 개정안은 지난해 12월 정부에서 발표한 "지진방재 종합대책" ('16. 12. 16. 권한대행주재 국민안전 민관합동회의)의 주요 내용을 공식적인 제도로 구현했으며, 건축물 안전영향평가 실시 대상도 구체화했다.

이번에 입법 예고가 되는 개정안의 주요내용은 다음과 같다.

① 지진에 대한 안전성을 확보하기 위해 내진설계 의무 대상을 종전 연면적 500㎡ 이상의 건축물에서 200㎡ 이상의 건축물과 모든 신축 주택(단독주택, 공동주택)까지 확대한다.

1988년 6층 이상의 건축물에 대해 내진설계를 의무화한 이후로 그 대상을 점차적으로 확대했으며, 이번에 2층 이상 또는 연면적 200㎡ 이상의 건축물과 신규 주택까지 내진설계를 하도록 한 것이다. 다만, 연면적 기준의 경우 목구조 건축물은 상대적으로 지진에 강하므로 종전과 같이 500㎡ 이상인 경우에만 내진설계를 하도록 했다.

② 또한, 초고층건축물의 구조적 특수성, 지반의 안정성을 종합 검토하려는 '건축물 안전영향평가'의 입법취지를 고려하여 대상 범위를 명확히 규정했다.

현행 건축물 안전영향평가는 세부적인 규정이 없이 초고층건축물(50층 이상)과 대형건축물(연면적 10만㎡ 이상)에 대해 실시하고 있으나, 연면적 10만㎡ 이상인 대형건축물 중 저층건축물은 지하 굴착 깊이가 얕고 인접 대지에 미치는 영향이 적으므로, 대형건축물 중 16층 이상 건축물에 한해 평가를 실시하도록 대상을 구체화해 실효성을 높였다.

이번에 입법 예고를 거치는 건축법령 일부 개정안은 관계기관 협의, 법제처 심사 등 입법 후속절차를 거쳐 8월경에 공포될 예정이다. 국토교통부는 내진 설계 확대 시행으로 향후 발생할 수 있는 지진에 대해 국민의 생명과 재산을 보호하고, 안전영향평가 등을 명확하게 규정하여 건축물 안전을 확보하는 한편 민원 발생을 최소화하여 국민 편의에 기여할 수 있을 것으로 기대된다고 전했다.

기타 자세한 사항은 법제처(<http://www.moleg.go.kr>) 또는 대한건축사협회(<http://www.kira.or.kr>) 법령정보란을 참고하시기 바랍니다.

건축사 만평 _ 심상봉 건축사 작 / (주)건축사사무소 에이디그룹



건축문화사랑 2009년 11월 10일 창간

발행처 광주광역시건축사회
발행인 정명철, 박용목, 전병갑
창간발행인 신정철, 김강수, 이성연
역대발행인 심상봉, 안길전, 국원식, 김남중, 윤문곤
초대편집인 박홍근
편집인 정명환
부편집인 강동영, 박종호, 양우현
자문위원 서재형
전담기자 객승국
논설위원 이순미, 신영은, 정영범, 박신남, 강필서
편집위원 정관성, 김미영, 이광영, 윤미순, 백재봉, 박주현, 이종순, 양창근, 최정미, 임태형
등록번호 광주광역시라00144
간별 월간
등록일자 2010-01-25
편집및인쇄 레이아웃 T. 070-8277-2589
광고신청 T. 062)521-0025

광고 및 구독신청

건축과 도시, 사람과 자연의 경계를 넘는
소통과 공유의 장을 펼치고 있습니다.
이를 위한 적극적인 관심과 사랑을 바랍니다.

- 후면 전면광고 : 1,000,000원
- 후면 외 전면광고 : 700,000원
- 하단광고 : 350,000원
- 하단1/2광고 : 200,000원
- 구독료 : 20,000원/1년
- 구독료입금계좌
예금주 : 광주건축사회
계좌번호 : 신협 131-009-471898

건축문화사랑 신문

T. 062)521-0025~6 F. 062)528-0026

건축문화사랑 신문 발전기금을 모집합니다!

- 발전기금 : 1만원부터
- 후원방식 : 신협 131-009-471898 (예금주 : 광주건축사회)
- 건축사사무소 시인공간 박병열 건축사 300,000원
- (주)마이다스아이티 300,000원
- 세무법인 서정 100,000원

건축문화사랑 원고모집

건축문화사랑에 게재할 원고를 다음과 같이 모집합니다.
독자사진/지역소식/동호회소식/책/수상/수필/작품노트/건축작품/독자만평/기타(기행문, 시, 문학작품, 미담, 학위취득, 교수임용, 인사이동 등 회원동정)
원고마감 : 매달 25일
문의 : 광주건축사회(T. 062-521-0025)
E-Mail : gjkira@empal.com
1. 건축작품 및 기타를 제외한 모든 원고는 소정의 원고료를 지급
2. 원고에는 작가의 사진과 사무소명, 직책 및 약력을 첨부
3. 원고는 아래 한글, 명조체, 10pt로 작성, 사진은 디지털파일로 제출

세상사는 느낌 _ 모지환 연구위원 / 한국사회조사연구소

왜 배리어프리인가?

2015년 7월 29일 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」이 개정됨에 따라 장애인의 시설 접근성 향상을 위한 건축물의 배리어프리(Barrier-Free)인증이 의무화 되어 현재 시행 중에 있다.

장애인의 삶의 질 확보와 독립적인 사회활동을 영위할 수 있도록 장애인 개인의 욕구는 점진적으로 증가하고 있다. 이에 정부에서는 2007년도부터 장애물 없는 생활환경 인증제도를 시행하고 2008년부터 본격적으로 인증 제도를 실시함에 따라 인증을 신청하는 시설주는 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」에 따른 최소한의 법적규정을 지키는 것은 물론 누구나 시설을 이용하는데 있어 편리하고 안전하게 이용하도록 하기 위한 인증을 받아야 한다.

건축물의 장애물 없는 생활환경 인증("BF인증") 취득은 BF인증이 시작된 2008년 첫째 4개 건축물이 인증을 받는데 그쳤으나 2014년에는 138개 건축물이 인증을 받아 가파른 상승세를 이어가고 있으며, 2015년 1월 29일 이후에 국가 또는 지방자치단체가 신청하는 건축물은 BF인증을 의무적으로 취득하도록 하여 2015년 하반기 부터는 급격히 증가하고 있는 실정이다.

'장애물 없는 생활환경(Barrier-free)이란' 어린이·노인·장애인·임산부뿐만 아니라 일시적 장애인 등이 개별시설물·지역을 접근·이용·이동함에 있어 불편을 느끼지 않도록 계획·설계·시공되는 것을 의미한다. 시설이용약자가 일상생활을 영위하는 도시나 교통시설, 건물, 공원 등에서 장벽을 느낄 수 있는 물리적인 장애를 제거함으로써 모든 사람들이 안전하고 편리하게 이용할 수 있는 환경을 구축하는 것으로 해석할 수 있다. 이와 같은 장애물 없는 생활환경을 구축함에 있어서 장애인 편의시설을 부가적으로 설치하는 것이 아닌, 근본적인 장애물을 제거하여 접근성 및 이용성을 확보하자는 차원에서의 인식적 전환을 목적으로 장애물 없는 생활환경 인증제도가 탄생하게 되었다.

따라서 '장애물 없는 생활환경 인증제도'는 편의시설 설치의 유무를 판단하는 것이 아니라, 시설물의 이용 가능 유무를 설치 이전인 계획단계에서부터 설치 이후에까지 국가적 차원에서 검증하고 보장하기 위한 제도라 할 수 있다.

장애인의 여가생활 증대와 휴식에 대한 욕구가 날로 증대하고 있는 현재 장애인의 외부 활동 역시 장애인의 삶 중에 매우 큰 비중을 차지하고 나날이 일상생활에 대한 관심은 증대될 것으로 판단된다.

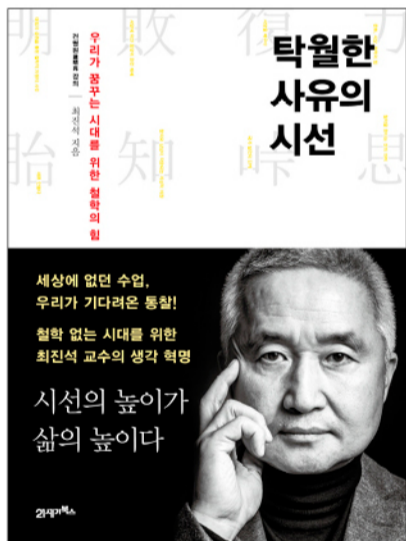
이러한 시대적 흐름 속에서 Barrier-Free 인증의 활성화를 통하여 인증지표가 합리적으로 개선되어야 하며, 장애인이나 노인, 유모차를 끌고 가는 사람들 모두가 실질적으로 편안한 생활을 체감할 수 있는 지표의 위계 조정을 통하여 개정 될 수 있는 방안을 강구할 것을 관련 전문가 단체의 관심을 요청한다.

일본에서는 1994년 6월에 고령자·장애인 등이 원활하게 이용할 수 있는 특정 건축물의 건축 촉진에 관한 법률(하트빌딩법)이 공포되었고, 2000년 11월 고령자·장애인 등의 공공 교통기관을 이용한 이동의 원활화 촉진에 관한 법률(교통 배리어프리법)이 시행되었으며, 2006년 6월에는 고령자·장애인 등의 이동 등 원활화 촉진에 관한 법률(교통 배리어프리 신법)이 제정되었다.

1992년부터 일본 전국 20개 도시에서 총 2000명이 동시다발적으로 접근성이 좋지 않은 역에 대한 탑승운동을 7년간 계속해 마침내 국토교통성이 교통 배리어프리법을 만드는 방향으로 움직이게 되었다. 일본 장애인운동의 슬로건은 '장애인을 위해 역에 엘리베이터를'이 아니라 '유모차를 끄는 어머니 고령자를 위해서도 엘리베이터가 필요합니다. 모두 동참해 주세요'라고 호소했다.

장애는 신체적 결손으로부터 생기는 것이 아니라, 사회가 장애인에 대해 불리한 삶을 강요함에 따라 생기는 환경의 문제로 해석하는 것이 옳다. 배리어 프리는 우리 모두를 위해 필요한 것이다.

책 소개 _ 이광영 건축사 / 리가 건축사사무소



탁월한 사유의 시선 / 최진석(대학교수) 저 / 21세기북스 / 2017. 01. 20.

인문학자 최진석 교수가 제시하는 생각의 노예에서 생각의 주인이 되는 법

왜 우리는 철학을 해야 하는가? 철학이 나의 삶과 어떤 연관이 있는가? 철학이 지금 이 시대를 극복할 해답을 줄 수 있는가? 소란 섞인 건국, 기적적인 산업화, 혁명적인 민주화는 이루어졌지만 개인의 삶으로도, 국가적으로도 그 이상 나아가지 못하고 있는 대한민국의 오늘. 지금 우리는 전진과 후퇴의 경계에 서 있다.

그리고 이 위기를 극복하기 위해 우리는 진

정한 의미의 철학을 시작하고자 한다. 지금까지의 철학은 철학자들이 남긴 내용을 숙지하거나 그들을 따라 살아보는 차원에 머물러 있었다. 즉 누군가가 한 생각의 결과를 '배우는' 철학이었다. 그러나 철학은 이론화된 진리를 무조건 믿는 것이 아니다. 진정한 의미의 철학이란 스스로 삶에 관해 직접 '생각하는' 것이다.

2015년 건명원에서 진행한 다섯 차례의 철학 강의를 묶은 이번 책은 건명원의 초대 원장인 최진석 교수가 개인과 사회를 날카롭게 관찰해온 사유의 결정체다. 저자는 나라를 이끌어갈 개인을 각성시키고 함께 시대적 사명을 감당하기 위해 혁명가이자 문명의 깃발로서의 역할을 자처하며 인문적, 지성적, 문화적, 예술적 차원으로의 선진화를 철학을 통해 제시한다.

또한 저자는 현재 전남 순천시 황전면 소재의 폐교에서 섬진강 인문학교를 열어 매주 삶과 철학에 대한 강의를 하고 있다.

문의전화 010-5611-5679
E-Mail anth1231@hanmail.net
주 소 광주광역시 서구 유촌동 861-7번지

모니어 스페니쉬 테시 전통한와·기와의 모든 것

조선기와