

건축문화 RANG

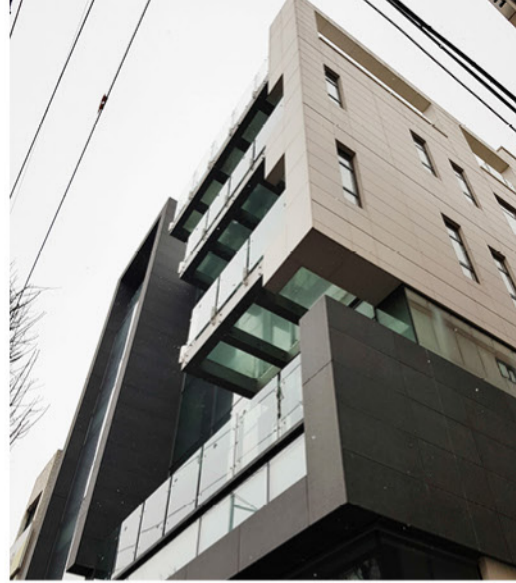
광주·전남·전북 건축사회 신문

News 2018.1.098호

GWANGJU INSTITUTE OF REGISTERED ARCHITECTS
광주광역시 북구 무등로 255 T. 062.521.0025 F. 062.528.0026

광주광역시건축사회
전라남도건축사회
전라북도건축사회
발행인 : 정명철, 박용욱, 전병갑
창간일 : 2009년 11월 10일

사랑



광주건축사회, '2018년 시무식' 개최하며 힘찬 출발

정명철 회장, "새로운 집행부가 원활히 사업 수행할 수 있도록 지원" 당부

광주건축사미술동호회, 미술전 열어 시민들에 작품 선보

지난 12월 13일 북구청 갤러리에서 오프닝 열고 2주간 전시...

광주건축사회, 일본 JIA 후쿠오카회와 국제교류협력 협의

지난 12월 20일부터 3일간 후쿠오카 방문, 교류 20주년 기념사업 등 협의

전남건축사회, '2017 전남 건축인의 밤' 축제의 한마당으로

지난 12월 15일 나주에서... 회원 150여 명 참석, 장학금 수여식도

전남 순천지역건축사회, 농촌 지역 취약계층 집 고쳐주기 사업 진행

지난 12월 26일 순천시 낙안면에 위치한 100년 넘은 노후주택 수리 봉사 활동

Editorial

임의기준이 억제·강제할수록 도시는 피폐 해진다

전남 순천시, 내진성능 확보 민간소유 건축물 지방세 감면

2018년 12월 31일까지 내진성능 확인을 받은 건축물에 대해...

전북건축사회, 2017년 제1회 임시총회 및 송년의 밤 행사 열어

신임회장에 이길환 건축사와 신임감사에 소태호 건축사 선출

전북건축사회, '2018년도 신년하례회' 개최

지난 1월 3일 전북건축사회관에서... 전병갑 회장, '한마음으로 소통' 강조

전북건축사회, 전라북도 인재육성재단에 장학기금 전달

지난 12월 14일 전북도청 방문해 장학기금 1,000만 원 전달

제18회 전라북도 건축문화상

대한건축사협회 제32대 회장선거, 오는 1월 23일부터 24일까지 실시

이틀간 온라인투표(스마트폰 또는 PC) 방식으로 실시... 선거인명부 16일 확정

사랑에서 _ 서른여덟 번째

그 꽃

Editorial

임의기준이 억제·강제할수록 도시는 피폐 해진다

세계 초고층도시건축학회의 초고층 기준은 높이 200M와 50층 이상의 건축물을 말한다. 두바이와 미국은 서로 하루가 멀다고 초고층빌딩을 올리고 있고 최근 중국은 도시들끼리 높이 짓기 경쟁을 하고 있다. 한국은 이러한 초고층빌딩 시대의 진입이 좀 늦었다는 평가이다. 도시관리계획으로 정해진 밀도 범위 내에서 높이 지을 수 있는 건축물을 낮게 짓는다면 코아비용을 오히려 낭비하게 되어 경제성이 없는 건축으로 볼 수 있다.

국회행정안전위원회의 자료(2017.10.02.)에 의하면 우리나라의 초고층빌딩은 건설 중인 15동 포함 112동이 있는데 지역별 분포는 부산 41동, 서울 33동, 인천 19동, 대전 8동, 대구 7동, 울산 2동, 충남 1동, 경남 1동이 있다. 앞으로 우리 광주 구도심에 초고층건축물이 지어질 야 한다. 동구는 상업과 문화의 중심지이며 교통의 요충지로서 아시아문화전당(ACC), 충장로, 금남로, 예술의 거리와 있고 항수 속의 광주 중심이기 때문이다.

광주 도시의 스카이라인은, 중심부는 매우 낮고 변두리는 아주 높은 기형적인 도시로 변했다. 1975년 35만 명의 동구 인구가 지금은 97,045명으로 부구청장의 직위가 3급에서 4급으로 낮아졌고 120년 역사의 서석초, 110년 역사의 중앙초, 97년 역사의 수창초등학교들이 입학생이 없어 폐교 직전에 이르게 되었다.

통계청 자료에 의하면 광주의 GDP는 2만 불로 17개 시도에서 항상 꼴찌 수준에 머물고 있다. 높이를 강제·억제하지 않아 초고층건축물이 군집되어 있는 부산 해운대구의 GDP는 15만 불이나 된다. 외국인과 상류층들이 모여들고 아파트는 분양가의 2.0~2.5배 이상으로 거래되고 있다. 도시화, 산업화 혁명 40년 동안 타 시·도로 빠져나간 우리 지역의 인구는 광주·전남·북에서 총 140만 명이나 된다. 이제는 먹고살 만한 가치가 있는 도시, 기업하기 편한 도시, 청년들의 일자리가 있어 머무는 도시이어야 의향, 예방, 문화도시의 가치 뿐만 아니라 삶의 질까지 더 높아질 것이다.

현재 광주는 가로구역별 건축물의 최고높이 제한, 상업지역의 용도용적제 강화, 지구단위자문기준 강화, 경관심의기준 강화 등 타·시도에 비해 법령을 초탈한 각종 임의기준들이 공공성을 앞세워 강제·억제하고 있고 또 더 강제·억제하고자 준비 중에 있다. 헌법 제23조 제3항은 "공공필요에 의한 재산권의 수용·사용 또는 제한 및 그에 대한 보상은 법률로서 하되 정당한 보상을 지급하여야 한다"라고 규정하고 있다.

초고층 건축물이 1개 동도 없는 공동화의 전형적인 도시, 피폐한 도시, 성장이 멈춘 도시, GDP 꼴찌의 도시, 고령화는 타·시도에 비해 2배로 늘어나고 청년들은 일자리가 없어 빠져나가는 도시, 외곽은 높고 중심은 낮은 기형적인 도시이다. 광주 도시를 과거 시대의 기준으로 규제만 하고 4차 산업혁명 시대에 변화를 수용하지 못한다면 광주 도시는 발전의 기회를 영구히 놓치게 될 것이다.

<http://gjkira.kira.or.kr>

건축과 도시, 사람과 자연의 경계를 넘는 소통과 공유의 장!!

건축문화 사랑을 스마트폰에서도 구독하실 수 있습니다. 오른쪽 QR코드로 접속하신 후, 상단 '건축문화사랑'을 클릭하시고 홈페이지에서 원본 PDF파일을 다운받으시면 구독 가능합니다.



이창울 논설위원

새나래병원

유형두 건축사 / 건축사사무소 가원
 광주 서구 균분로 177-2, 4층 Tel. 062-366-5560



대지위치 : 광주광역시 북구 신원동 734번지 / 대지면적 : 1,276.40㎡ / 건축면적 : 757.71㎡
 연면적 : 7,604.14㎡ / 건폐율 : 59.36% / 용적률 : 457.67% / 규모 : 지하 2층, 지상 10층



배치도

광주건축사회, '2018년 시무식' 개최하며 힘찬 출발

정명철 회장, "새로운 집행부가 원활히 사업 수행할 수 있도록 지원" 당부



대한건축사협회 광주광역시건축사회(회장 정명철)는 지난 1월 2일 광주건축사회관 5층 대회의실에서 회원 200여 명이 참석한 가운데 2018년도 시무식을 개최했다.

이날 시무식은 정명철 회장의 신년사와 함께 광주시 건축주택과 배윤식 과장 인사말, 표창장 및 감사패 전달식, 케이크 커팅식, 주요업무보고, 감리 앱 시연 등의 순으로 진행됐다.

정명철 회장은 신년사를 통해 "현 집행부가 일궈놓은 성과는 회원들의 적극적인 참여와 지원으로 가능했다"고 말하며, "그동안 사업을 시행하며 부족했던 부분에

대해서는 보완해 앞으로 구성될 새로운 집행부가 사업을 원활히 수행할 수 있도록 하고자 한다"고 밝혔다.

이어 진행된 표창장 및 감사패 전달식에서는 광주광역시 시장 표창장을 배윤식 과장이 건축행정 건실화에 기여한 (주)백두 건축사사무소 강연섭 건축사와 이지 건축사사무소 이지섭 건축사, (주)종합건축사사무소 시중 이기수 건축사에게 전달했으며, 정명철 회장이 광주건축사회 발전과 건축문화 발전에 기여한 배윤식 과장과 2017년도 광주건축상 운영위원회 박동준 위원장을 비롯해 5인의 위원에게 감사패를 전달했다.

이와 함께 내외빈과 회원 대표들이 참여한 케이크 커팅식과 올 한해 추진할 사업 보고 등 주요업무보고회 및 감리 앱 시연회를 끝으로 시무식을 마무리했다.

광주건축사미술동호회, 미술전 열어 시민들에 작품 선배

지난 12월 13일 북구청 갤러리에서 오프닝 열고 2주간 전시...



제19회를 맞은 광주건축사미술동호회 미술전이 지난 12월 13일 광주 북구청 1층 갤러리에서 오프닝을 갖고 12월 27일까지 전시회를 진행했다.

오프닝에는 광주건축사회 정명철 회장을 비롯한 광주건축사미술

동호회 정태호 회장과 북구청 건축직 공무원, 일반 시민 등 50여 명이 함께 했다. 정명철 회장은 이 자리에서 축사를 통해 "다수의 건축 작품활동으로 힘들고 지칠

새해도
마이더스아이티와 함께
활짝 웃개

안녕하십니까. 마이더스아이티입니다.
 정유년(丁酉年) 한 해 동안 보내주신
 크나큰 사랑에 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

2018년 무술년(戊戌年) 황금개의 새해가 밝았습니다.
 황금 빛으로 반짝이는
 행복한 한 해 보내시길 기원합니다.

세상을 바꾸는 힘,
 모험적이고 창의적인 건축의 가치를 위해
 2018년 무술년(戊戌年) 새해에도
 마이더스아이티가 함께 하겠습니다.

새해 복 많이 받으십시오.
 (주)마이더스아이티 임직원 일동

㈜마이더스아이티 www.midasarchi.com



중흥동 미용실

김승률 건축사 / 건축사사무소 룰
 광주 서구 칠성로43번길 5, 2층
 Tel. 062-528-6292

대지위치 : 광주광역시 북구 중흥동 279-23 외 1필지 / 대지면적 : 381.60㎡ / 건축면적 : 224.70㎡
 연면적 : 997.19㎡ / 건폐율 : 58.88% / 용적률 : 214.21% / 규모 : 지하 1층, 지상 5층 / 구조 : 철근콘크리트구조

때 잠시나마 휴식의 공간을 마련해 주는 이러한 미술전이야말로 우리 회원 여러분들에게 가장 중요한 자리인 것 같다"고 말하며 "회원들이 이와 같은 활동을 할 수 있게 환경을 제공하고 있는 미술동호회 여러분들에게 진심으로 존경과 감사함을 표한다"고 밝혔다.

한편 광주건축사미술동호회 정태호 회장은 "2018년은 미술전 개최 20주년이라는 특별한 의미를 부여해 전시회를 성대히 개최하고자 한다"는 포부를 밝히기도했다.

광주건축사회, 일본 JIA 후쿠오카회와 국제교류협력 협의

지난 12월 20일부터 3일간 후쿠오카 방문, 교류 20주년 기념사업 등 협의



광주건축사회는 지난 12월 20일부터 22일까지 2박 3일 일정으로 일본 후쿠오카를 방문하여 JIA 후쿠오카회와 국제교류협력 사항에 대해 협의했다.

이번 광주건축사회 방문단에는 정명철 회장을 비롯한 심상봉 국제위원회 위원장과 양동희 사무처장 등 5인으로

구성됐으며, JIA 후쿠오카회에서는 다나카 야스히로 후쿠오카회 회장과 카와즈 前 회장, 모리 켄이치 前 후쿠오카회 지역 간사 등 6인이 참석해 방문단을 응대했다.

양회 대표단은 국제교류협력 사항에 대해 협의했으며 그 결과 2019년 20주년 기념사업으로 교류기념 책자를 발간하기로 했고, 2018년 교류와 관련해서는 부산에서 만나는 것으로 결정했다. 또한 2018년 건축도시문화제 때 세미나 형식으로 발표하는 자리를 마련하기로 했으며 양회 작품교류에 대해서는 추가 협의하기로 했다.

한편 광주건축사회는 일본 JIA 후쿠오카회와 1999년부터 협약을 맺고 현재까지 지속적으로 국제교류협력사업을 진행하고 있다.

광주건축사회, 제16대 회장 선거 및 2018년도 감사선거 일정 공고

예비후보자 등록 기간 1월 15일부터 19일까지... 공지사향에서 공고 확인 가능

광주건축사회는 제31회 정기총회가 3월 15일로 결정됨에 따라 지난 1월 10일 선거관리위원회를 개최하고 제16대 회장선거 및 2018년도 감사선거 일정을 확정 지었다.

선거 일정에 따르면 예비후보자 등록 기간이 오는 1월 15일부터 1월 19일까지로 확정됐으며 후보자들은 기한 내 예비후보자등록신청서와 입후보 소견서, 이력서(최근 3개월 이내 촬영 사진 부착), 서약서를 제출해야 하고 선거기탁금(회장선거 기탁금 50% : 250만 원, 감사선거 기탁금 50% : 50만 원)을 납입해야 한다.

이와 함께 본등록 기간은 1월 29일부터 2월 2일까지로 확정됐으며 자세한 제출서류는 1월 26일 홈페이지 공고에서 확인할 수 있다.

이외 기타 선거 관련 사항은 광주건축사회 홈페이지(<http://gjkira.kira.or.kr>) 공지사향에서 확인 가능하며, 문의 사항은 사무국(062-521-0025~6)으로 문의하면 된다.

2017년 건축사자격시험 607명 최종합격... 합격률 10.0%

지난 12월 27일 발표... 광주지역 합격자는 20여 명으로 집계

2017년 건축사자격시험 최종 합격자 607명이 발표됐다. 지난 12월 27일 대한건축사협회에 따르면 올해 시험에는 총 6,049명이 응시한 가운데 10.0%인 607명이 합격했으며, 2016년도 시험 합격률 8.5%보다 1.5% 포인트가 높아졌다.

합격자 중 최연소자는 만 27세, 최고령자는 만 62세로 평균연령은 만 39세다. 남성이 72.5%, 여성이 27.5%로 나타났고 학력은 대학교 이상이 전체의 79.4%로 대다수를 차지했다.

이번 합격자의 건축사 자격증은 1월 9일 대한건축사협회에서 일괄 수여했으며, 이와 함께 조종기 대한건축사협회 회장의 특별강연과 정부 건축정책 방향에 대한 설명도 진행됐다.

한편 광주지역 합격자는 20여 명으로 집계됐으며 광주건축사회는 2월 초 합격자 및 신입회원 간담회를 개최하여 격려할 예정이다.

광주시청 강백룡 종합건설본부장, 복구청 부구청장으로 취임

1월 11일 자로 인사발령, 건축직 공무원으로서 왕성한 활동 기대



지난해 7월 광주시 지방부이사관으로 승진해 종합건설본부 본부장으로 임명됐던 강백룡 본부장이 1월 11일자로 광주시 복구청 부구청장으로 취임했다.

강백룡 부구청장은 조선대부속고등학교와 연세대학교 산업대학원 건축공학과를 졸업했고, 1980년 전라남도 담양군과 완도군에 건축사사로 공직을 시작하여 1997년 광주시 지방건축사무관으로 특별 채용되었으며, 광주시 건축주택과

장 직무대리 등을 거쳐 2011년 지방기술서기관으로 승진해 광주시 안전정책과, 도시디자인과장, 건축주택과장을 역임했다.

이와 함께 2016년과 1999년에 국가사회발전 유공 대통령 표창을, 2008년에는 국가사회발전 유공 녹조근정훈장을 받았다.

광주 회원동정

•입회

- 노병욱 건축사 / 피카디리 건축사사무소(주) / 광주 동구 천변우로 351, 2층
- 조희수 건축사 / 나눔 건축사사무소 / 광주 서구 풍곡로 11번길 4-11, 2층

•부고

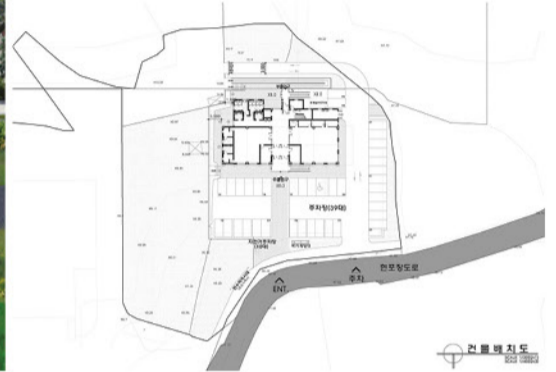
- 김용균 건축사 / 삼성 건축사사무소 / 모친상 - 1월 1일(화)

순천보훈회관

양인승 건축사 / 건축사사무소 아키라인(주)
전남 순천시 대석길 14, 2층 Tel. 061-725-6625



대지위치 : 전라남도 순천시 연향동 141-1 외 3필지 / 대지면적 : 4,056.00㎡ / 건축면적 : 565.90㎡ / 연면적 : 1,444.23㎡
규모 : 지상 3층 / 용도 : 업무시설 / 구조 : 철근콘크리트구조



전남건축사회, '2017 전남 건축인의 밤' 축제의 한마당으로

지난 12월 15일 나주에서... 회원 150여 명 참석, 장학금 수여식도



전라남도건축사회(회장 박용목)는 지난 12월 15일 전남 나주시 빛가람동 호텔에서 5층에서 전남건축인들의 축제인 '2017 전남 건축인의 밤' 행사를 개최했다.

회원 150여 명이 참석한 가운데 열린 이번 행사에서는 환영사 및 내빈축사와 더불어 장학증서 수여, 전남건축인 선문헌 낭독, 축하공연 등의 식순으로 진행됐다.

박용목 회장은 환영사를 통해 "전남의 건축문화 발전에 기여하는 전남 건축인들의 화합과 단결을 도모하여 건축인 상호 간의 정보교류와 협력관계를 구축하는 계기를 이번 행사를 통해 마련하고자 한다"고 밝혔다.

한편 이날 장학증서는 동신대학교 건축공학과 박창현 학생(1학년), 초당대학교 건축학과 문보관 학생(3학년), 목포대학교 건축학과 김용현 학생(3학년), 박서진 학생(3학년)에게 수여됐다.

전남 순천지역건축사회, 농촌 지역 취약계층 집 고쳐주기 사업 진행

지난 12월 26일 순천시 낙안면에 위치한 100년 넘은 노후주택 수리 봉사 활동



전라남도 순천지역건축사회(회장 김강룡)는 지난 12월 26일 순천시 낙안면의 윤모 씨(87·여) 집을 찾아가 주택 수리 봉사 활동을 펼쳤다.

윤 씨는 평소 척추질환으로 정상보행이 어렵고 청력이 낮아 의사소통에도 큰 어려움을 겪고 있으며 100년이 넘는 노후주택에서 홀로 생활하고 있다.

건축사회는 별채 헛간에 위치한 재래식 화장실이 지면보다 높아 윤씨가 이용하는데 불편하고 사고의 위험까지 있어 이번 기회에 화장실을 신축해줬다.

이와 더불어 낙안면에서는 맞춤형 통합사례관리 사업비로 땀값 2톤(50만 원 상당)을 구입해 전달하기도 했다.

| 광주건축사회 2018년도 | 건축사실무교육 실시 공지

건축사법 제30조의2, 영 제30조 규정에 의거 광주건축사회 2018년도 건축사실무교육 계획을 다음과 같이 알려드리오니 건축사 여러분들께서는 많은 교육 신청바랍니다.

(1) 실시근거 : ① 건축사법 제30조의2(건축사의 실무교육) 및 건축사법 시행령 제30조(건축사의 실무교육)

(2) 실무교육 계획

월	일시	종류	과목	강사(예정)	장소	교육시간	교육비
1월	19일(금) 14:00~16:00	전문	건축관련 분쟁사례	조선희 변호사 자문변호사	5층 대강당	2시간	30,000원
	19일(금) 16:00~18:00	전문	건축물 현장안전관리	장윤라 연구원 (주)한국건설안전연구원		2시간	30,000원
2월	20일(화) 14:00~17:00	전문	내진설계의 이해와 실무	이강석 교수 전남대 건축		3시간	45,000원
3월	27일(화) 14:00~15:00	윤리	건축과 인문학의 만남	김문조 교수 중앙대		1시간	무료
	27일(화) 15:00~18:00	전문	에너지절약계획서 실무	박일수 센터장 한국환경건축연구원		3시간	45,000원
4월	24일(화) 14:00~16:00	전문	광주시 건축정책과 제도	배윤식 과장 광주시청		2시간	30,000원
	24일(화) 16:00~18:00	전문	4차산업혁명과 국내·외 건설경기전망	정명철 건축사 (주)에이엠지		2시간	30,000원

(3) 교육신청기간 : 해당 교육일 3주 전부터 신청가능

(4) 출석인정

- ① 매 과목 교육 시작 후 14분까지 입실 완료하여야 교육이 인정되며, 15분부터는 지각 처리되어 교육 인정이 되지 않습니다.(교육비 환불되지 않음)
- ② 매 과목 교육 종료 후에는 반드시 강의평가서를 작성 제출하여야 합니다.

(5) 출석체크

- ① 건축사등록원 등록카드 또는 QR코드(교육원 홈페이지 내 마이페이지에서 발급)를 이용하여 교육장 입구에 비치된 바코드 스캐너로 스캔하여 출석을 체크하여야 합니다.

(6) 수강신청 절차

- ① 건축사교육원 홈페이지(www.kiraeb.or.kr) 접속
- ② 협회 ID / PW 로 로그인
- ③ 교육과정안내 : 실무교육 선택 ⇒ "건축사회선택"에서 "광주건축사회" 선택

(7) 기타문의사항은 광주건축사회(062-521-0025~6)으로 문의하시기 바랍니다.



신대어린이집

김강룡 건축사 / 유피 건축사사무소
전남 순천시 장천동 51-7번지 3층 Tel. 061-725-4766

대지위치 : 전라남도 순천시 해룡면 신대리 2007번지 / 대지면적 : 626.70㎡ / 건축면적 : 245.08㎡ / 연면적 : 396.18㎡
규모 : 지상 2층 / 용도 : 노유자시설(어린이집) / 구조 : 철근콘크리트구조

전남 순천시, 내진성능 확보 민간소유 건축물 지방세 감면

2018년 12월 31일까지 내진성능 확인을 받은 건축물에 대해...

전라남도 순천시가 민간 소유 건축물에 대한 내진 보강을 권장하고 나섰다. 지방세특례제한법 제47조 4에 따르면 건축법 시행령 제32조에 따라 내진설계 의무대상 이 아닌 2층 미만, 연면적 500㎡ 미만인 건축물을 2018년 12월 31일까지 신·증축 또는 대수선을 하면서 내진성능 확인을 받은 건축물에 대해서 지방세를 감면해 주고 있다.

신·증축한 건축물에 대해서 취득세의 50%, 재산세는 5년간 50%를 감면해 주며, 대수선한 건축물은 취득세 및 재산세를 5년간 면제해 주고 있다.

건축주는 내진 보강 후 건축구조기술사의 내진성능 확인서를 첨부해 지방세 감면 신청을 하면 된다.

전남 순천시 신청사 건축설계 아이디어 공모전에 이목 쏠려

수도권 등 전국 67개 대학 156개 팀, 333명 참가 신청

전남 순천시가 미래 청사 모습을 미리 그려보고 시민 공감대 형성을 위해 개최한 '순천시 신청사 전국 대학생 건축설계 아이디어 공모전'의 참여 열기가 뜨겁다.

이번 공모전은 '청년 건축가가 상상하는 순천시 신청사, 그리고 미래!'라는 주제로, 청사 건립에 대한 창의적이고 참신한 아이디어를 발굴하고 우수 아이디어는 향후 건축계획에 반영하기 위해 전국 대학(원)생들을 대상으로 개최된다.

지난해 12월 15일부터 참가 신청을 접수한 결과 총 67개 대학에서 156개 팀 333명이 참가신청을 마쳤다.

지역별로 살펴보면 연세대 등 수도권 대학 30개교, 부산대 등 영남권 대학 15개교, KAIST 등 충청권 대학 14개교, 순천대 등 호남권 대학 8개교 등 전국 각지의 대학에서 관심을 갖고 참여함으로써 신청사 건립에 대한 시민들의 기대감을 한층 더 높였다.

앞으로 참가자들은 현 청사를 포함한 확장 위치 3개 안 중에서 자유롭게 건축 위치를 선택한 후 건축형태, 층수, 건물배치, 용적률, 건폐율 등을 자율적으로 결정하여 설계하게 되며, 오는 3월 30일까지 작품을 제출해야 한다.

접수된 작품은 별도 전문 심사위원회의 1, 2차 심사를 거치게 되며, 최우수상 한 팀에는 500만 원, 우수상 두 팀에는 각각 200만 원 등 총 1,400만 원의 상금이 수여된다.

전남 해남군, 신청사 건립과 관련해 군민 아이디어 공모전 개최

오는 3월 14일까지 해남군민이면 누구나 가능, 100만 원 시상금도

오는 2018년 12월 착공을 목표로 해남군 청사 신축이 추진되고 있는 가운데 전라남도 해남군은 군민들의 다양한 의견을 청사 신축에 반영하기 위해 군민 아이디

어 공모전을 개최한다.

공모내용은 소통을 위한 청사 공간조성 및 활용계획, 해남의 정서에 어울리는 문화·예술적 요소를 도입한 디자인, 기타 군청사 건립과 관련한 창의적 의견 등이다.

기간은 오는 3월 14일까지 90일간 진행되며 해남군민이면 누구나 제한 없이 응모할 수 있다. 실무부서 심사단과 별도 구성되는 심사위원회의 최종 심사를 거쳐 우수 제안으로 채택될 경우 군수 표창과 함께 금상 100만 원 등 시상금이 수여된다.

참여는 해남군 홈페이지(www.haenam.go.kr)에서 서식을 다운받아 제안서 작성 후 이메일, 우편 등을 통해 신청할 수 있다.

해남군 신청사는 해남읍 성내리 일원 1만 1,521㎡ 부지에 사업비 361억 원을 들여 군청, 의회동, 주차장 등 1만 6,910㎡의 건축 규모로 오는 2020년 10월까지 신축된다.

전남 회원동정

• **입회**

- 문금호 건축사 / 서해 건축사사무소 / 전남 담양군 담양읍 추성로 1355, 3호
- 김은희 건축사 / 라온 건축사사무소 / 전남 순천시 오천3길 15, 1층 102호
- 최재은 건축사 / 우리 건축사사무소 / 전남 해남군 해남읍 군청길 17, 3층

• **전임**

- 김병원 건축사 / 상록 건축사사무소 / 전남 화순군 화순읍 백련길 76-4

• **변경 (소재지)**

- 김용휘 건축사 / 건축사사무소피아 / 전남 여수시 서호로 638, 4층
- 박종열 건축사 / 한길 건축사사무소 / 전남 순천시 장자보1길 26

세무법인 서정, 광주건축사회 세무자문위원 정호령 세무사

“국세청 22년 경력으로 어려운 세금문제 도와 드립니다.”

▶ **취급업무** ◀

세무상담 / 신고대리 / 기장대리 / 양도상속증여 / 조세불복 / 세무조사조력

본점 : 광주광역시 북구 양일로 331 (일곡동, 광산빌딩 5층)

지점 : 전라북도 전주시 덕진구 벚꽃3길 12 (Tel. 063-277-0544)

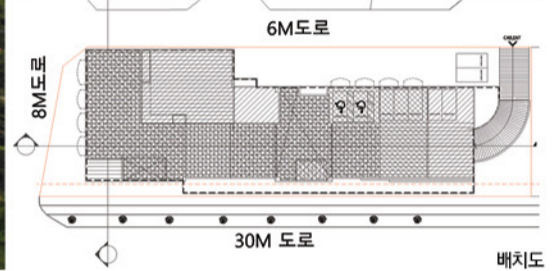
Tel. 062-575-3105~7 / Fax. 062-575-3109 / E-mail : ho-rjung@hanmail.net



한별여성병원

김종용 건축사 / 건원 건축사사무소
전북 전주시 완산구 신촌3길 6, 3층 Tel. 063-228-4983

대지위치 : 전라북도 전주시 덕진구 건원로 215 / 대지면적 : 1,852.70㎡ / 건축면적 : 1,068.78㎡ / 연면적 : 6,090.35㎡
규모 : 지하 1층, 지상 7층 / 구조 : 철근콘크리트구조 / 주요 마감 : 압출성형시멘트판(베이스판넬), 인도사암, 화강석 버너구이



전북건축사회, 2017년 제1회 임시총회 및 송년의 밤 행사 열어
신임회장에 이길환 건축사와 신임감사에 소태호 건축사 선출




〈우측에서 첫 번째 이길환 건축사, 좌측에서 첫 번째 소태호 건축사〉

전라북도건축사회(회장 전병갑)는 지난 12월 19일 전북 전주 오펀시스 컨벤션에서 회원 250여 명이 참석한 가운데 2017년 제1회 임시총회와 송년의 밤 행사를 개최했다.

이 자리에서 신임회장에 (주)길 종합건축사사무소 이엔지 이길환 건축사를 선임하고 신임감사에 건축사사무소 태호건축 소태호 건축사를 선출했으며, 이사와 대의원은 당선된 회장에게 위임하여 선출하도록 했다. 또한 건축사 퇴직연금제도 시행의 건을 원안의결하여 회원들의 안정적인 노후소득원을 형성하는 데 준비하도록 했다.

한편 신임회장을 비롯한 신임임원의 임기는 오는 3월에 개최되는 정기총회 이후부터 개시된다.

1990. 2	원광대학교 건축공학과 졸업	회장 당선자
2001. 8	전북대 환경대학원 건축설계 석사 수료	
1995. 12~현재	(주)길 종합건축사사무소 이엔지 대표	 이길환 건축사
2015. 3 ~현재	전주시 건축사회 회장, 전라북도건축사회 이사	
기타	고등법원 조정위원 전라북도 지방건설기술심의위원 전주시 도시·건축심의위원 전주대학교 건축학과 교수(현) 전북 도청 도시·건축심의위원	

전북건축사회, '2018년도 신년하례회' 개최

지난 1월 3일 전북건축사회관에서... 전병갑 회장, '한마음으로 소통' 강조



전라북도건축사회는 지난 1월 3일 전북건축사회관에서 2018년도 신년하례회를 개최했다. 이 자리에서 전병갑 회장은 인사말을 통해 "2018년은 지난해보다 건축경기가 더 어려울 것으로 생각되고, 건축법령 등의

개정으로 건축사님들이 업무적으로 더욱 힘든 한 해가 될 것으로 예상되는바, 회원들이 한마음 한뜻으로 마음을 모은다면 위기를 기회로 삼아 어려운 환경을 헤쳐 나

광고 및 구독신청

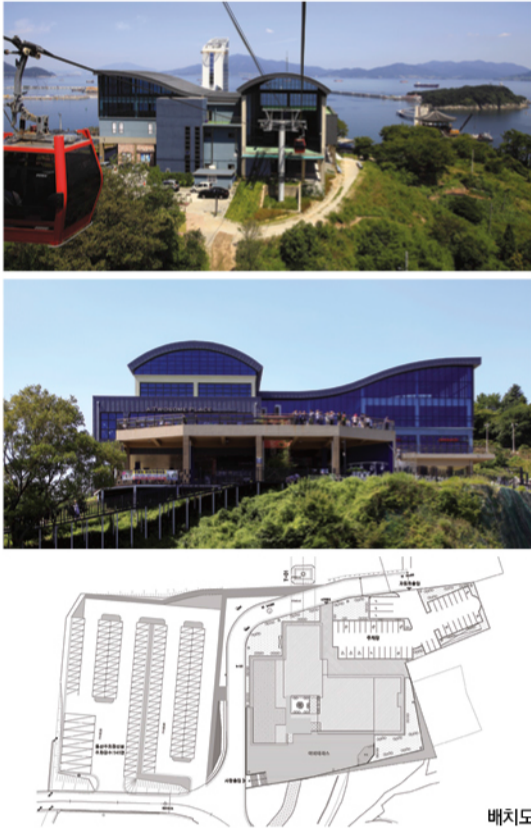
건축과 도시, 사람과 자연의 경계를 넘는
소통과 공유의 장을 펼치고 있습니다.
이를 위한 적극적인 관심과 사랑을 바랍니다.

- 후면 전면광고 : 1,000,000원
- 후면 외 전면광고 : 700,000원
- 하단광고 : 350,000원
- 하단1/2광고 : 200,000원
- 구독료 : 20,000원/1년
- 구독료입금계좌
예금주 : 광주건축사회
계좌번호 : 신한 131-009-471898

건축문화사랑 신문

T. 062)521-0025~6 F. 062)528-0026





여수해상케이블카

이준수 건축사 / 엔드림 건축사사무소
전북 전주시 덕진구 백제대로 714, 4층 Tel. 063-278-6678

대지위치 : 전라남도 여주시 돌산읍 우두리 산355-134 외 / 대지면적 : 5,722.00㎡ 외 / 건축면적 : 1,790.30㎡ 외 / 연면적 : 4,098.90㎡ 외
용도 : 관광휴게시설 / 규모 : 지하 1층, 지상 3층 / 구조 : 철근콘크리트구조 / 주요 마감 : 에크랄(AL 접합쉬트), 외단열시스템 배치도

갈 수 있을 것으로 생각된다”며 한마음으로 소통하자고 강조했다.
전라북도건축사회 신년하례회에는 역대 회장과 지역 회장, 회원들이 참석한 가운데 전병갑 회장의 타봉식에 이어 협회 및 회원사무소의 건승을 기원하는 케이크 커팅과 회원 상호 간의 신년 인사와 덕담 및 ‘2018!! 한마음 한뜻으로 힘차게 출발합시다’ 케치프레이즈 구호를 힘차게 외치며 자리를 마무리하고, 이어 점심으로 떡국을 나누어 먹으며 시종 화기애애한 분위기 속에서 정유년 신년하례회를 마쳤다.

전북건축사회, 전라북도 인재육성재단에 장학기금 전달

지난 12월 14일 전북도청 방문해 장학기금 1,000만 원 전달



전라북도건축사회는 전라북도를 방문하여 송하진 지사와 전라북도인재육성재단 김형중 사무국장이 참석한 가운데 전라북도 인재육성의 밑거름이 될 장학기금 1,000만 원을 전달했다. 송하진 도지사는 ‘우수한 인재육성이야말로 지역발전의 백

년지대계로 지속적인 관심이 필요한 중요한 사업’임을 강조하며, “전라북도의 미래가 걸린 인재육성에 뜻을 같이해줘서 감사하다”고 전했다.

전병갑 회장은 “앞으로도, 지역사회는 물론 국가발전에 이바지할 글로벌 인재를 육성하는 데 도움이 될 수 있도록 꾸준한 관심을 갖고, 더불어 함께 살아가는 훈훈한 세상과 생동하는 전라북도 만들기에 동참해 나갈 계획이다”고 밝혔다.

전북건축사회와 전주시건축사회, 연탄 전달 및 배달 봉사 나서

지난 12월 21일 회원 30여 명, 소외 계층에 연탄 7,000장 전달 및 배달 봉사



전라북도건축사회 및 전주시건축사회 소속 건축사 및 가족 등 30여 명은 지난 12월 21일 전북 전주시 완산구 남노송동 일원에서 소외된 이웃과 어르신들이 따뜻한 겨울을 날 수 있도록 연탄 배달 봉사 활동을 펼침과 아울러 전주연탄은행 윤국춘 대표에게 연탄

7,000장을 전달했다.

전병갑 회장은 이 자리에서 “어려운 환경에서도 곳곳하게 살아가는 어려운 이웃

들에게 작지만 큰 보탬이 되기를 바라며, 앞으로도 회원들과 함께 더불어 함께 살아가는 나눔 문화 확산에 지속적으로 동참해 나갈 것이다”고 강조했다.

전북 익산지역건축사회, 송년회 행사 개최와 연말 봉사 활동 나서

지난 12월 26일 송년회 행사 개최... 연말 맞아 소외계층에 쌀과 생필품 전달도



전라북도 익산지역건축사회(회장 안영목)는 지난 12월 26일 익산 시내에 위치한 식당에서 회원 및 가족 40여 명이 참석한 가운데 송년회를 개최하고 회원들의 단합과 화합의 한마당 행사를 가졌다.

이와 함께 연말을 맞아 익산시정신건강복지센터와 함께 ‘생명 사랑 후원 물품 배달’ 행사를 개최하고 소외계층에 500만 원 상당의 쌀과 생필품 등을 지원하고 전달하는 봉사 활동을 진행했다.

전북 회원동정

• 입회

- 최 민 건축사 / 최민 건축사사무소 / 전북 정읍시 총정로 229
- 김재영 건축사 / 더 건축사사무소 / 전북 정읍시 정인1길 13-2
- 이성진 건축사 / JIN 건축사사무소 / 전북 정읍시 서부로 161

• 변경(상호)

- 이효준 건축사 / (유)건축사사무소 청연

• 변경(소재지)

- 김윤희 건축사 / 건축사사무소 화담 / 전북 완주군 이서면 오공로 11-19
- 이준호 건축사 / 준 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 따박골 9길 50-3
- 김만희 건축사 / 두인 건축사사무소 / 전북 완주군 봉동읍 삼봉로 914-1
- 이영철 건축사 / 건축사사무소 세원건축 / 전북 전주시 완산구 견훤왕궁로 50

• 부고

- 정종성 건축사 / 미도 건축사사무소 / 빙모상 - 12월 18일(월)
- 송현규 건축사 / 송 건축사사무소 / 부친상 - 01월 02일(화)
- 권영욱 건축사 / 영 건축사사무소 / 빙모상 - 01월 08일(월)

제18회 전라북도 건축문화상

사용승인부문(공공) 대상



NH 농협전북통합본부
이길환 건축사 / (주)길 종합건축사사무소 이엔지



Symbolic Identity를 담다

생명의 양과 서정, 시간의 정밀함이 만들어내는 절묘한 공간의 테크닉 형태와 별개의 이미지로 탄생한 NH농협 전북통합본부를 상징하고 건축의 새로운 Landmark가 될 것이다

Symbolic Design

Massing Process
Step. 1. 상징성

Step. 2. 건축 형태화



Community 통합을 이룬다

분산된 조직과 서비스는 통합되어 One-stop서비스가 되고 편리하고 편리한 접근은 두 개로 나뉘는 대지를 연계하여 새로운 커뮤니티 공간을 형성한다. 농민이 바라는 농일이 바라는 조직, 공간, 기능이 통합된 유기적인 통합공간이 될 것이다

Combination

조직의 통합 공간의 통합 기능의 통합



Skin Concept

Eco-skin system
사용 새로운 이미지 가능

Daytime
Night

Eco-friendly 그린빌딩을 구현하다

식물양분과 물, 양에서 스스로 양분을 얻는 자양과 태양열을 이용하여 건물의 에너지 절감 및 환경을 저감하여 저탄소와 친환경을 실현하고 친환경 건축을 위한 저탄소 건축물로 친환경건축을 적극 반영한 녹색 통합건축이 될 것이다

Metaphors Phase.01 식물 새로운 형태와 기능 Phase.02 패턴의 기능적 해석 Phase.03 각 위치별 적용 적용

Eco-skin system

South Type
통풍기 / 일사유입 / 역발전 / 일사차단

West Type
식물 입사각 분석을 통한 저탄소 유도 계획

North Type
북쪽 양분면적 최소화, 냉난방 부하 고려

대지위치 : 전라북도 전주시 완산구 효자동3가 1693-2, 1693-3 / 대지면적 : 1693-2번지 4,138.20㎡, 1693-3번지 4,068.30㎡
건축면적 : 1693-2번지 2,309.31㎡, 1693-3번지 4,068.30㎡ / 용도 : 판매시설, 업무시설 / 구조 : 철근콘크리트구조, 철골구조 / 규모 : 지하 1층, 지상 9층

전라북도 건축문화의 질적인 향상과 아름다운 건축물을 확산하고 나아가 건축문화의 미래를 이끌어 갈 건축인 발굴을 위하여 『제18회 전라북도 건축문화상』 사용승인부문 작품 공모 접수와 심사발표, 시상이 2017년 10월 진행되었으며, 10월 28일부터 11월 2일까지 전북도청에서 진행된 전라북도건축문화제에서 수상작품이 전시됐다. 다음 작품들은 사용승인부문 공공분야와 일반분야에서 대상으로 선정된 작품들이다.

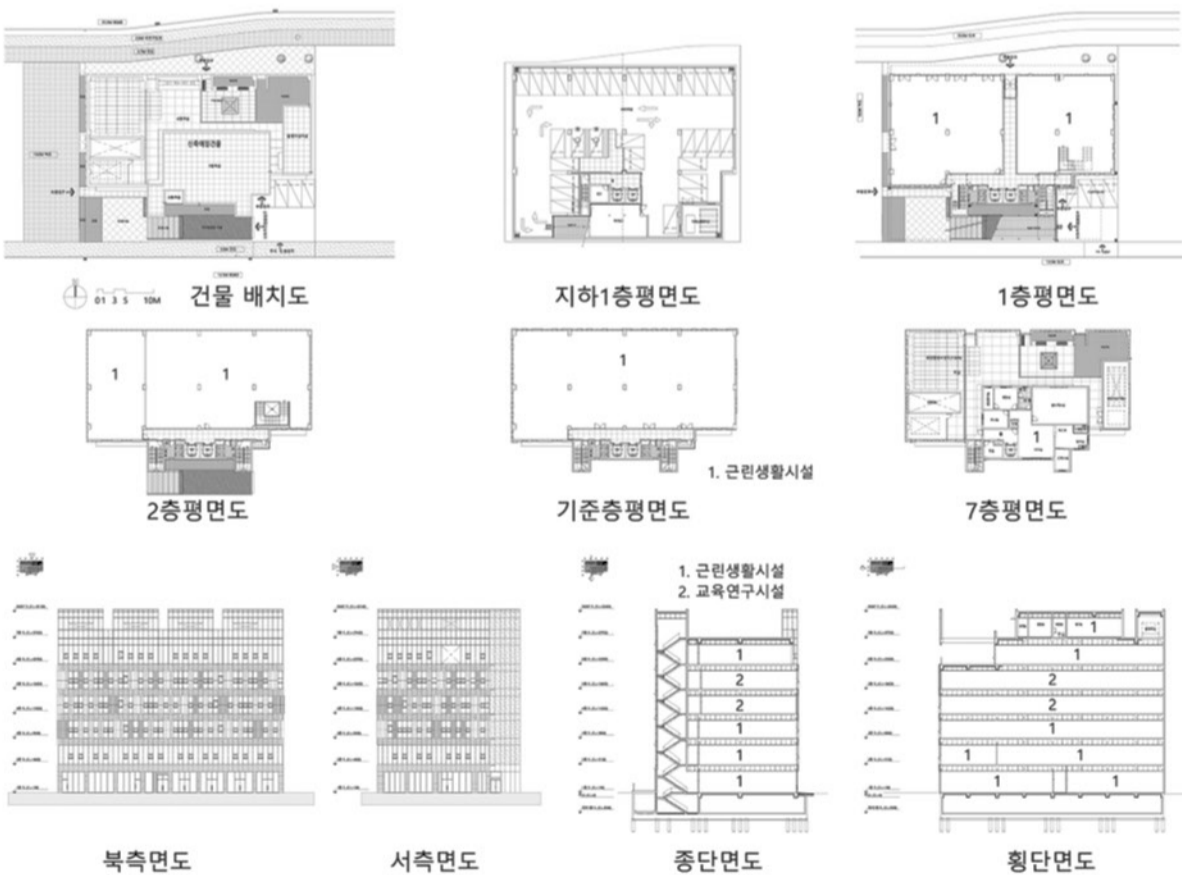
사용승인부문(일반/주거·비주거·한옥분야) 대상

DNB 빌딩

양우현 건축사 / 백현 건축사사무소



대지위치 : 전라북도 전주시 완산구 효자로 174 / 대지면적 : 1,408.00㎡ / 건축면적 : 843.68㎡ / 연면적 : 6,449.11㎡
 용도 : 근린생활시설 및 의료시설 / 구조 : 철근콘크리트구조 / 규모 : 지하 1층, 지상 6층 / 주요마감 : 고흥석, 알루미늄시트, 복층유리



대한건축사협회 제32대 회장선거, 오는 1월 23일부터 24일까지 실시
이틀간 온라인투표(스마트폰 또는 PC) 방식으로 실시... 선거인명부 16일 확정



대한건축사협회 제32대 신임회장을 선출하는 선거가 오는 1월 23일 오전 9시부터 24일 오후 6시까지 이틀간 진행된다. 온라인 투표방식(스마트폰 또는 PC)으로 진행되는 이번 선거의 선거인 명부는 선거권이 있는 정회원이면 오는 12일까지 홈페이지(<http://www.kira.or.kr/>) 선거인명부 바로가기기를 클릭하면 확인할 수 있다.

회비 미납 또는 건축사자격 미등록으로 회원의 권리가 정지된 정회원 또는 휴업회원의 경우 정관 및 제규정에 따라 선거권이 없으며 선거인명부 확정일(1월 16일) 전일까지 회원권리 정지자가 미납회비를 완납하거나 건축사자격을 등록하는 경우 최종 선거인명부에 등재 가능하다.

정부, 도시재생 뉴딜 시범사업 대상지 68곳 확정

지난 12월 14일 이낙연 국무총리 주재로... 발표, 광주 3곳·전남 5곳·전북 6곳

연번	시도	대상지	사업명	선정 방식	사업 유형
1	광주 (3)	서구	문화와 예술이 꿈틀대는 창작 농성골	광역 (3)	우리동네 살리기
2		광산구	어르신이가꾸는 마을, 꽃보다 도산		주거지 지원형
3		남구	근대역사문화의 보고, 살고 싶은 양림		일반 근린형
4	전남 (5)	목포시	1,897개 향문화거리	중앙 (2)	중심 시가지형
5		순천시	몽미락(夢味樂)이 있는 청사들		중심 시가지형
6		나주시	도란도란 만들어가는 역전마을 도시재생 이야기	광역 (3)	우리동네 살리기
7		목포시	보리마당		주거지 지원형
8		순천시	비타(vita)민(民), 갈마골		일반 근린형
9	전북 (6)	군산시	다시 열린 '군산의 물길' 그리고 '깨보선창으로 밀려오는 3개의 큰 물결'	중앙 (3)	중심 시가지형
10		익산시	역사가(驛史街) 문화로(文化路)		중심 시가지형
11		정읍시	지역특화산업(떡·차·만·술)으로 살리는 시민경제도시 정읍!	광역 (3)	중심 시가지형
12		군산시	공룡 화석이 살아있는 장전·해이지구		우리동네 살리기
13		완주군	만경강변 햇살 가득 동창(東窓)마을		주거지 지원형
14		전주시	주민과 예술인이 함께하는 서학동 마을		일반 근린형

〈광주·전남·전북지역 도시재생 뉴딜 시범사업 대상지〉

정부는 이낙연 국무총리 주재로 지난 12월 14일 정부서울청사에서 제9차 도시재생특별위원회(이하 특위)를 열고, '2017년도 도시재생 뉴딜 시범사업 선정안'을 의결했다.

이번 특위에서는 총 68개 지역을 도시재생 뉴딜 시범사업 대상지로 선정해 추진하기로 했고, '도시재생 뉴딜사업 추진방안'에 대해서도 논의했다.

사업 선정지는 주민들의 요구를 잘 파악하고 있는 광역지자체가 44곳을 선정했고, 중앙정부 선정을 통해 15곳, LH 등 공공기관 제안을 통해 9곳을 선정했다.

사·도별로는 신청수요가 많은 경기도에서 가장 많은 8곳이 선정됐으며, 그다음으로 전북·경북·경남에서 각 6곳씩 선정됐고, 상대적으로 수요가 적은 제주도와 세종시는 각각 2곳, 1곳씩 선정됐다.

사업유형별로도 특정 유형에 편중되지 않게, 유사한 규모로 선정했으며, 경제기반형은 폐조선소 부지를 활용하여 문화·관광·해양산업 거점으로 조성하는 경남 통영 1곳을 선정했다.

정부는 이번에 선정된 68곳의 시범사업은 내년 2월 선도지역으로 지정하고, 활성화 계획을 수립하여 본격적으로 추진할 예정이며, 우수사례로 발전시켜 다른 지역에 선도적인 역할을 할 수 있도록 범정부 차원에서 적극 지원할 계획이라고 밝혔다.

국토부, 공사중단 장기방치 건축물 정비 3차 선도사업 대상지 선정
공사 중단 2년 이상인 건축물 대상으로... 전남 1곳, 전북 1곳 선정

구분	선도사업 대상지	용도	방치 기간
본사업	경상남도 거창군	숙박시설	7년 6개월
	경기도 용인시	판매시설	5년 9개월
예비사업	전라남도 영암군	공동주택	12년 7개월
	전라북도 김제시	공동주택	12년

〈공사중단 장기방치 건축물 정비 3차 선도사업 선정결과〉

국토교통부는 '공사중단 장기방치 건축물 정비사업'의 성공모델 발굴·확산을 위하여 3차 선도사업 대상지로 본사업 2곳, 예비사업 2곳을 선정했다.

국토교통부는 공사가 중단된 기간이 2년 이상인 건축물을 대상으로 11월 9일부터 두 달간 공모를 통해 접수된 8개 대상지에 대한 현장조사와 사전검토를 시행하였고 공익성, 사업성, 이해관계자 및 지자체의 추진 의지, 사업 용이성 등을 종합 평가하여 대상지를 선정하였다.

이번에 선도사업으로 선정된 대상지에 대해서는 방치건축물의 구조·안전 등의 상태, 주변 개발여건 등을 종합적으로 검토하여 최적의 정비모델을 반영한 선도사업 계획 수립을 국토교통부가 지원하고, 정비지원기구인 한국토지주택공사는 건축주에 대한 컨설팅 제공 등을 통해 정비사업을 지원하게 되며, 위탁사업자 또는 사업대행자로서 개발 주체로도 직접 참여할 수 있다.

지난 2년 동안('15·'16년) 1·2차 선도사업 대상지 7곳을 선정한 이후, 업무협약 체결을 통해 사업 추진 의지를 확인하였고, 실무협의체를 구성·운영하여 원주시 공동주택과 광진구 공동주택은 공사가 재개되는 성과가 있었다.

또한 과천시 의료시설은 위탁사업 방식으로 '18년 상반기 중 철거공사 착수 예정이며, 나머지 4곳(순천시 의료시설, 영천시 교육시설, 종로구 다세대주택, 안산시 복합상가)은 정비모델 확정을 위해 지자체·이해관계자 협의 등을 지속 추진하고 있는 상황이다.

이번에 선정된 경남 거창군 숙박시설은 기존 골조 및 평면을 활용할 수 있을 것으로 판단되어 공사를 재개하는 방향으로 검토할 계획이고, 경기 용인시 판매시설은 공정률이 10%로 낮아 철거 후 신축도 검토할 수 있으며, 지자체와의 협의를 통해 정비 방향을 결정할 계획이다.

예비사업으로 추진되는 전남 영암군 공동주택, 전북 김제시 공동주택은 채권 금액 조정, 지자체 지원, 개발수요 발굴 등에 따라 올해 5월경에 본사업 추진 여부가 결정될 전망이다.

국토교통부, 행정안전부와 합동으로 건축물 단열재 감찰 결과 발표

지난해 8월부터 9월까지 37개 지방자치단체의 6층 이상 건축물 대상으로

국토교통부는 행정안전부(장관 김부겸)와 건축물 단열재 시공 및 관리 실태에 대한 안점 감찰 결과 및 부실시공 방지대책을 발표했다.

지난 12월 21일 발표된 내용에 따르면 행정안전부와 국토교통부가 지난 8월 30일부터 9월 15일까지 37개 지방자치단체 등을 대상으로 6층 이상 건축물의 단열재 시공상태 등에 대해 시행한 표본점검 결과와 이에 대한 대책으로써 최근 국내·외에서 발생한 가연성 외장재로 인한 화재사고를 계기로 강화된 화재 안전기준이 현장에 정착되어 있는지를 점검하고, 이를 토대로 현장밀착형 대책을 강구하기 위한 것이다.

점검 결과, 건축물 마감 재료는 불에 타지 않는 성능을 갖는 단열재(준불연재 이상)를 사용하도록 법에 규정되어 있음에도 기준에 미달되는 저가의 일반 단열재를 사용하는 등의 시공 현장 38개소를 적발하였다.

또한, 설계도서와 시험성적서의 내용 확인·검토 업무가 소홀하거나 설계도면에 단열재 표기를 누락 하는 등 건축 인·허가상의 문제를 463개소에서 확인하였다. 안전감찰 결과에 따른 조치사항은 다음과 같다.

먼저, 고의적인 부실설계·감리업무를 수행한 건축사와 시험성적서 내용을 위반 조한 시공업자 등 3명에 대하여는 해당 지방자치단체에 형사 고발토록 조치하고 감리 업무를 소홀히 한 건축사 등 46명에 대하여는 영업정지 등 행정처분 요구, 관련 도서의 내용 확인·검토가 소홀한 463건에 대해서는 외벽 마감 재료 기준에 적합하게 적시하도록 하는 등 건축법에 따라 적합하게 조치하도록 하였다.

사랑에서 _ 서른여덟 번째

그 꽃

또 다른 새해다. 일상은 그대로인데 새로운 해가 시작되었다. 아무리 큰 고통도 지난 후에 보면 추억이 되곤 한다. 지금은 힘들어 괴로워하는 일들이 얼마 후에 보면 왜 내가 그러도 지혜롭지 못하게 힘들어했는지 아쉬워도 한다.

산에 오를 때 가끔 뒤돌아본다. 풍광이 완전히 다르다. 같은 길로 오르고, 내려온다고 해도 느낌이 아주 다르다. 등산만이 아니다. 길을 걸을 때도 마찬가지다. 자신의 위치, 시간, 마음 상태에 따라 다르다. 하물며 삶의 여정은 어찌하겠는가. 젊었을 때 보지 못하고, 느끼지 못했던 것들이 나이를 먹어가며 새롭게 보인다. 새로운 느낌으로 다가온다. 세상은 별 변한 것 없이 그대로인데 내가 변했다. 내가 변하니 세상이 변해 보인다. 내 마음이 비워지면 세상이 달리 보인다.

잘 나갈 때, 돈을 잘 벌 때, 지위가 높을 때, 권력을 잡고 있을 때, 정상에 올랐을 때는 욕망에 집착하여 앞만 보게 된다. 옆도 보지 않는다. 뒤는 더욱더 보기 힘들다. 그러나 나의 삶이, 상황이 주춤거릴 때가 있다. 주머니가 가벼울 때, 낮은 자리로 내려갈 때, 울의 입장이 되었을 때, 정상에서 내려갈 때는 뒤 돌아보게 된다. 옆도 본다. 미련 때문에, 아쉬움 때문에... 그때는 시야가 넓어진다. 생각이 많아진다. 마음도 조금씩 비우게 된다. 비운 마음에 다양한 것들이 들어온다. 보이지 않았던 것들이 보인다. 새로 생긴 것들이 아니다. 예전부터 있었던 것들이 보이지 않다가 보이기 시작한다. 막혀 있다가 들어온다.

욕망과 집착 때문에 보이지 않았던 것들이 마음을 비우고 여유를 가지게 될 때, 마음으로 눈과 현실의 눈으로 볼 수 있다. 이런 행복을 그린 아주 짧은 시가 있다. 시인 고은의 <그 꽃>이다.

/ 내려갈 때 보았네 / 올라갈 때 보지 못한 / 그 꽃 /

아주 간결하다. 그러나 강하고 긴 여운을 준다. 생각할 많은 감흥을 준다.

그 꽃은 올라갈 때 보지 못했다. 그러나 내려올 때 보인다. 원래 그 자리에 있었건만 못 봤던 것이다. 욕망이, 탐욕이, 쉼 없는 삶이 앞만 보게 했다. 주위를 볼 겨를이 없었다. 시야가 좁아지고, 생각이 얇고, 행동이 가볍다.

비우자. 여유를 갖자. 옆도 바라보자. 뒤도 보자. 뒷걸음도 쳐보자. 시야가 넓어지고, 생각이 깊어지고, 행동에 무게가 느껴진다. 그래야 '그 꽃'을 올라갈 때도 보고 내려갈 때도 보게 될 것 같다. 작은 것에 감사하며 주변의 일상에서 행복을 누릴 수 있는 날들이 매일이었으면 좋겠다. 아니면 자주 있었으면 좋겠다.

자문위원_박홍근 건축사(aforyou@naver.com)

법/령/소/식

□ [법령] 건축법 공포[시행 2018.6.27.] [법률 제15307호, 2017.12.26., 일부개정]

▶ 개정 이유 및 주요 내용

현행법에 따르면 16층 이상인 건축물과 바닥 면적이 5천 제곱미터 이상인 건축물 등을 건축하고자 하는 자는 사용승인을 받는 즉시 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력을 공개하도록 하고 있으나 2016년 9월 발생한 경주지진(부상자 : 23명, 재산상 피해 : 5,120건)에서 피해가 소규모 저층 건축물에 집중되었으며, 이는 대부분이 암반층으로 이루어진 우리나라 지반특성에 따른 것으로 파악되고 있음.

이에 내진 능력 공개대상을 내진설계 의무대상 건축물 범위인 2층 이상의 건축물 또는 연면적이 200제곱미터 이상인 건축물로 확대함으로써 설계의무 범위와 정보관리의무 범위 간의 불일치를 해소하는 동시에 건축물의 내진 능력에 대한 국민의 알 권리 보장을 확대하고 건축물 이용자의 안전성을 제고하는 한편,

기존 건축물의 노후화 방지와 기능 개선의 차원에서 이루어지는 일부 개축 행위도 현행법상 리모델링의 범위에 포함하려는 것임.

□ [법령] 건축사법 공포[시행 2017.12.26.] [법률 제15308호, 2017.12.26., 일부개정]

▶ 주요 내용

가. 건축사의 업무 내용에 건축물 등이 건축의 공공적 가치를 구현하고 적절한 수준의 품격을 갖추며 합리적인 기준에 맞게 건축될 수 있도록 사업계획서의 작성 및 공공건축 사업의 기획 등에 관한 사항과 건축인·허가업무의 신속한 처리를 위하여 건축주의 요청이 있는 경우 건축사에게 건축 인·허가 등 업무 대행에 관한 사항을 추가함(제19조제2항 제6호 및 제7호 신설).

나. 건축설계 및 공사감리의 품질을 보장하기 위해 국가 등 공공기관은 건축사의 업무에 대한 적절한 대가를 지급하도록 노력하여야 하는 권고 사항을 의무화하고, 민간부문은 공공부문에서 정한 대가 기준이 가이드라인으로서의 역할을 수행할 수 있도록 권고하는 규정을 신설함(제19조의3제1항, 제2항 신설)

다. 「건축사법」을 위반한 명의대여 및 자격증 또는 등록증 대여 행위에 대하여 필요적 몰수·추징 규정을 마련함(제39조의3 신설).

기타 자세한 사항은 법제처(www.moleg.go.kr) 또는 대한건축사협회(www.kira.or.kr) 법령정보란을 참고하시기 바랍니다.

건축사 만평 _ 심상봉 건축사 작 / (주)건축사사무소 에이디그룹



건축문화사랑

2009년 11월 10일 창간

- 발행처: 광주광역시건축사회
- 발행인: 정명철, 박용목, 전병갑
- 창간발행인: 신정철, 김강수, 이성엽
- 역대발행인: 심상봉, 안길전, 국원식, 김남중, 윤문곤
- 초대편집인: 박홍근
- 편집인: 정명환
- 부편집인: 강동영, 박종호, 양우현
- 자문위원: 서재형
- 전담기자: 곽승국
- 논설위원: 이순미, 신영은, 정영범, 박신남, 강필서, 이종순
- 편집위원: 정관성, 김미영, 이광영, 윤미순, 백재봉, 박주현, 양창근, 최정미, 임태형, 김영규
- 등록번호: 광주광역시 라00144
- 간별: 월간
- 등록일자: 2010-01-25
- 편집및인쇄: 레이아웃 T. 070-8277-2589
- 광고신청: T. 062)521-0025

광고 및 구독신청

건축과 도시, 사람과 자연의 경계를 넘는 소통과 공유의 장을 펼치고 있습니다. 이를 위한 적극적인 관심과 사랑을 바랍니다.

- 후면 전면광고 : 1,000,000원
- 후면 외 전면광고 : 700,000원
- 하단광고 : 350,000원
- 하단1/2광고 : 200,000원
- 구독료 : 20,000원/1년
- 구독료입금계좌
예금주: 광주건축사회
계좌번호: 신한 131-009-471898

건축문화사랑 신문

T. 062)521-0025~6 F. 062)528-0026

건축문화사랑

신문 발전기금을 모집합니다!

- 발전기금: 1만 원부터
- 후원방식: 신한 131-009-471898 (예금주: 광주건축사회)
- 건축사공제조합 1,000,000원
- 광주건축사협회 350,000원
- 아카엠 350,000원
- (주)마이다스아이티 300,000원
- (주)디에이 건축사사무소 정명환 건축사 200,000원
- 세무법인 서정 100,000원

건축문화사랑 원고모집

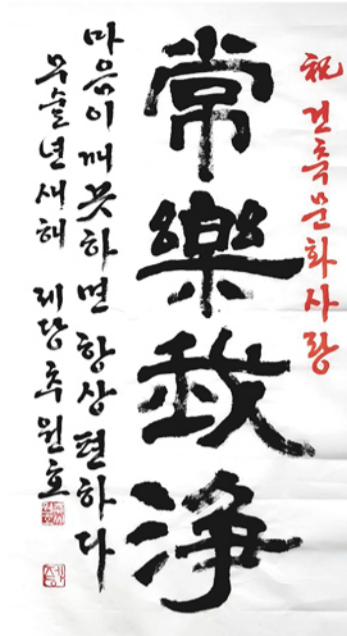
건축문화사랑에 게재할 원고를 다음과 같이 모집합니다.
 독자사진/지역소식/동호회소식/책/수상/수필/작품노트/건축작품/독자만평/기타(기행문, 시, 문학작품, 미담, 학위취득, 교수임용, 인사이동 등 회원동정)
 원고마감: 매달 25일
 문의: 광주건축사회(062-521-0025 / gjkira@empal.com)
 1. 건축작품 및 기타를 제외한 모든 원고는 소정의 원고료를 지급
 2. 원고에는 작가의 사진과 사무소명, 직책 및 약력을 첨부
 3. 원고는 아래 한글, 명조체, 10pt로 작성, 사진은 디지털파일로 제출

세상사는 느낌 _ 신창선 기자 / 영광신문

신년취호 _ 제당(濟堂) 추원호 / 건축사사무소 신세대그룹(전북)

보고픈 사람

그립다 말하면 더 그리워 질까 봐 그저 미소만 짓는다.
 보고파 한다 한들 마음 뿐이기에 무엇 하나 줄 것이 없다.
 지나온 세월 동안 두 마음이 함께함에 고마운 마음뿐이다.
 그저 생각과 느낌만으로도 만날 수 있으니 사랑하는 마음이 행복하리라
 여기며 사랑하는 마음은 꿈만 같고 현실의 삶을 초월할 수 없으니
 그리움 속에 담겨있는 당신에게 그저 행복한 미소만 보낸다.
 늘 내 마음속에 당신이 있어 내 삶이 향기롭고 새로운 마음이지만
 현실의 벽 앞에 서로에게 다가갈 수 없음이 서러움을 가져다주지만
 맑은 그리움 하나 품고 살아 아름다운 마음으로 글을 쓰고
 서로에게 기쁨이 되는 고운 인연으로 살아가련다.
 당신을 소중한 존재로 느끼고 그리워하면서
 너무 많이 보고파 하지 않으며 그저 소중히 바라보며 아껴주고
 서로에게 아름다운 사랑이고 싶다.
 사랑은... 사랑으로만 사랑할 수 있기에 당신 보고픈 생각에 미소 짓는다.



책 소개 _ 박유현 학생 / 광주대학교 건축학전공

바보 빅터

호아킴 데 포사다 / 한국경제신문 / 2011. 03. 08.



바보 빅터는 '마시멜로 이야기' 등으로 유명해진 호아킴 데 포사다의 저서이다. 어린 시절 책을 읽기 싫어하던 나에게 우연한 기회로 접하게 된 이 책은 평소 호아킴 데 포사다의 서술 방식과 다르게 주인공인 빅터와 로라 덩컨의 이야기를 서술자의 입장에서 우리에게 전달한다.

'바보 빅터'는 어린 시절 학교 선생님의 '작은' 실수로 친구들에게 괴롭힘을 당하고, 결국 커서까지 그 실수로 발목을 잡혀야 했던 빅터의 이야기와 자신에 대한 가족의 믿음 부족으로 항상 자괴감에 시달리던 로라 덩컨의 이야기이다.

어린 시절 빅터는 IQ 테스트를 했는데 173으로 나왔던 수치를 선생님이 73으로 착각하며 시작된다. 그 후 담당 선생님이 그 결과를 다른 선생님들에게 이야기를 할 때 하필 빅터를 잘 괴롭히던 친구가 그 결과를 듣게 되었고, 그 일을 꼬투리 잡아 빅터가 자라서도 그를 괴롭힌다.

가난했던 빅터는 그의 천재성을 인정받지 못하고 그저 주유소에서 막일을 하는 것 외에는 별다른 희망이 없었다. 그러던 어느 날 빅터는 옥외 광고판에 보이는 수상한 수학 문제를 풀고 그 결과 어느 한 회사에 채용이 되고, 그 회사 회장의 눈에 띄어 자신의 '창의력'을 활용할 수 있는 기회가 온다.

그렇게 시간이 흘러 빅터는 예전 선생님에게 자신의 실제 IQ 수치를 듣고 절망에 빠진 채 잃어버렸던 지난 시간들을 후회하고, 결국 멘사 회장으로 선출되어 강의를

통해 자신의 경험을 널리 퍼뜨리는 것으로 빅터의 이야기는 마무리된다.

이 책의 또 다른 주인공인 로라 덩컨은 집에서 매번 아버지에게 무시당하며 하루하루를 짜증과 절망으로 산다. 작가의 꿈을 가지지만 가족들에게 싫은 소리를 듣기 일쑤. 우여곡절 끝에 예전 자신을 가르쳐주시던 선생님과 책을 쓰지만 출판사들의 무관심에 더 큰 절망에 빠지게 된다. 심지어 결혼에 실패하여 이혼까지 하게 된다.

이러한 그녀에게 가족의 이야기를 듣게 되는 기회가 오는데. 로라는 사실 어려서부터 미모가 뛰어났다. 그래서 어릴 적 유괴를 당할 뻔한 경험이 있었고, 가족들은 그 위험했던 상황을 잊지 못해 그녀를 노리지 않도록 '못생겼다'는 식으로 말했다는 것이었다. 이 이야기를 듣고 나서 로라는 그동안 아버지의 행동들을 이해하며 갈등을 해소하게 된다. 이후 그녀는 인기 동화작가로 성공하면서 빅터와 예전 이야기를 나누는 것으로 전체적인 이야기가 끝나치게 된다.

이 책은 '말의 무게'를 일깨워준다. 자그마한 말이 사람의 모든 인생을 결정하기도 하고, 아예 자아정체성까지 바꿔 버리기도 한다. 로라의 이야기에서 볼 수 있는 '습관적 말하기를 통한 세뇌 효과'는 사람의 생각에 너무나도 큰 영향을 끼칠 수 있다.

또한 현재 우리나라의 학교 상황을 대변해주는 책 같다고 생각했다. 요즘 학교에서는 무조건 대학을 가야 되고 다른 재능은 보지 않는 오로지 공부로만 평가를 한다.

사회가 맞춰 놓은 틀에서 벗어나면 다름을 인정하지 않고 틀렸다고 말하는 상황이다. 이러한 편견으로 인한 실수는 한 사람의 인생을 완전히 바꿀 수도 있다는 점을 생각하면서 앞으로는 조금 더 신중하게 생각하고 얘기해보면 어떨까.

※ 바로잡습니다.
 2017년 12월호 11면 지면(독자광장)의 특별기고에서 기고자 '왕정한 이사장'을 '왕정한 위원장'으로 바로잡습니다.

스마트 아키텍트 !!

- 1) 10분 등록, 365일 스마트감리
- 2) 자동작성 사진대지, 사진보드
- 3) 클릭 완성, 감리일지마법사
- 4) 터치 완성, 스마트체크리스트
- 5) 작성 서식 **미리보기**
- 6) 사진, 일지 **sns공유**
- 7) **HWP, PDF 다운로드**
- 8) **3개 아이디 통합 사용**

전화문의 (02)3462-1336 매뉴얼 다운로드 www.archim.kr