

건축문화 GABRANG

사랑

광주·전남·전북 건축사회 신문

News 2018.2.099호

광주광역시건축사회 전라남도건축사회 전라북도건축사회 발행인 : 정명철, 박용목, 전병갑 창간일 : 2009년 11월 10일

제32대 대한건축사협회 회장에 석정훈 건축사 선출

광주광역시건축사회 제16대 회장 및 2018년도 감사 선거 & 전라남도건축사회 제29대 회장 선거

달빛(대구·광주)동맹, 양 도시의 건축계에도 이어져...

2월 6일 대구에서 광주건축사회와 대구건축사회, 업무협약 체결

제31대 전국 시·도건축사회장 협의회, 광주 회의 개최

2월 2일과 3일 양일간 광주지역 방문, 협의회 및 건축물 답사 진행

광주건축사회, 2018년 신입회원 및 광주지역 활동 건축사와의 간담회 개최

지난 2월 9일 동구 금수장에서... 참석 건축사에 협회 업무 소개

전남 순천시, 2018년 녹색건축물 조성 지원 사업 신청받아

오는 2월 20일까지... 신·재생에너지 설치 및 패시브하우스 건립 시 보조금 지급

Editorial

도로 인접 지역의 건축규제 무정부 상태 벗어나야

전남지역 건축물 절반가량 준공 30년 넘어

전체 63만6734동 중 30만4369동으로 노후화 심각

전남 광양시, 가설건축물 실명제 2월 1일부터 시행

가설건축물 축조 또는 준지 기간 연장 안내표지 교부, 불법 가설건축물 억제 기대

전북 군산지역건축사회, 2018년 정기총회 개최

군산지역 신입회장에 서일석 건축사(건축사무소 예담) 선임

전북대 한옥건축종합센터, 전북지역 문화재 관리 맡아

전북도 주관 '문화재 돌봄 사업'에 선정돼 앞으로 3년간 30억 원을 지원받아

전북 고창지역건축사회, 설 명절 앞두고 불우이웃 돕기 성금 기탁

고창군에 성금 400만 원을 기탁, 고창군 저소득층에 전달될 예정

'가칭' 매성중고 신축공사 설계공모

세상사는 느낌 _ 2018년 슈퍼문을 보면서...



Editorial

도로 인접 지역의 건축규제 무정부 상태 벗어나야

광주 화정동 쪽에 행정구역상에는 없는 염주동으로 불리는 지역이 있다. 도시화 이전부터 그곳에 있었던 염주골이라는 자연부락의 이름에서 유래한 것으로 보인다. 염주골의 마을 중심에는 보호수로 지정된 이삼백 년 수령의 고목 두세 그루가 자리하고 있다. 넓고 깊은 그늘을 제공하여 가지 아래로 모여드는 사람들이 끊이지 않는다. 주변에 자연부락 시절 마을의 흔적은 기존 주택들 자리에 새 건물이 들어서면서 약화되었지만, 고목을 중심으로 X자로 만나는 옛길이 지나가고 띄엄띄엄 남아 있는 주택 마당의 꽃나무들이 어우러져 있어서 옛 정취를 느낄 수 있는 장소이다.

하지만 최근에 인근의 유니버시아드대회 선수촌이 기존의 5층 아파트단지를 고밀도로 재건축한 결과 용적률이 2배 이상 증가하여 주변 지역의 개발수요가 급증하고 있다. 여기에 2015년 5월 박근혜 정부 시절 규제개혁이라는 미명 아래 진행된 도로사선제한 폐지가 난개발을 부추기고 있다. 당시 도로사선제한 폐지에 대한 대채 및 보완 수단으로 가정했던 '가로구역별 높이 제한'과 '지구단위계획'은 이곳 염주골과 같은 소규모 마을과 도로에는 적용될 수 없음을 만인이 아는 사실이다. 1784년 파리 가바리(Gabarit)에서 기원한 도로사선제한은 '도시 내 개방감과 일조 및 통풍을 확보하고 과도한 개발을 방지하는 역할'을 수행해온 건축법규의 근간이라 할 수 있다. 이 도로사선제한의 폐지는 도로 및 도로에 인접한 지역에 따른 건축규제가 없는 무정부 상태가 되었다는 의미이다. 염주골의 경우 4M, 6M 도로변에 12M에서 15M 높이의 상가들이 경쟁적으로 신축되고 있으며, 과거 도로사선 규정에 따라 도로폭원의 1.5배 높이로 건축되었던 건물들도 상층부를 허물고 다시 높게 증축하는 경우까지 발생하고 있다. 이 결과로 도로의 폐쇄감은 증가하고 도로는 통행 차량과 주차 차량이 뒤엉켜 장터를 방불케 한다. 최근에 빈번한 화재에 따른 도로 반대편 건물로의 화재 전이와 유독가스 피해마저 우려되는 실정이다.

건축법규에는 중앙정부의 건축법과 지방정부의 건축조례 등이 있다. 중앙정부의 건축법에서 도로사선 규정이 황당하게 사라졌으니, 그 보완방법을 지방정부의 건축조례에서 찾을 수밖에 없다. 도로사선제한 폐지에 따른 지자체의 대응으로는 서울시가 2015년 8월부터 '건축물 높이 기준 기본지침'을 운영하고 있는 것을 필두로 인천시 부평구와 남구, 광명시, 부산광역시 등에 이어 작년 하반기에 목포시에서도 도로 폭에 따른 건축물 높이 제한 규정을 제정한 것으로 파악된다. 이들 지자체의 규정들을 살펴보면, 상업지역이나 미관지구의 경우 원칙적으로 가로구역별 최고높이를 지정함, 가로구역별 최고높이 미지정 지역은 기준높이 산출식을 적용함, 지구단위계획구역(특히 공동주택단지)은 도로사선제한 폐지를 보완할 수 있도록 지구단위계획을 변경하여 건축허가 시에 의제 처리함 등으로 요약된다. 도로사선제한 폐지에 따라 야기되는 도시경관 훼손과 도시기능 저하의 범위는 헤아릴 수 없는 정도이다. 이런 황당한 상황을 극복하기 위하여 각 지자체는 한시라도 빨리 도로폭에 따른 건축물 높이 제한 보완규정을 제정하여 건축법규 무정부 상태를 벗어나야만 한다.

김정규 논설위원

<http://gjkira.kira.or.kr>

건축과 도시, 사람과 자연의 경계를 넘는 소통과 공유의 장!!

건축문화 사랑을 스마트폰에서도 구독하실 수 있습니다. 오른쪽 QR코드를 접속하신 후, 상단 '건축문화사랑'을 클릭하시고 홈페이지에서 원본 PDF파일을 다운로드하시면 구독 가능합니다.



제32대 대한건축사협회 회장 선출



당선인 석정훈
서울/(주)태건축설계
건축사사무소

지난 1월 23일과 24일 진행된 대한건축사협회 제32대 회장 선거 결과 기호 2번 석정훈 건축사(서울/(주)태건축설계 건축사사무소)가 신임회장으로 선출됐다.

대한건축사협회 선거관리위원회는 전체선거인 수 9,739명 중 7,909명(투표율 81.21%)이 투표에 참가했다고 밝히며, 기호 1번 임송용 후보가 898표(11.35%)를 득표, 기호 2번 석정훈 후보는 5,257표(66.47%), 기호 3번 강석후 후보는 1,754표(22.18%)를 득표한 가운데 임원선거관리규정 제25조에 따라 유효투표의 20% 이상 최다득표한 기호 2번 석정훈 후보가 대한건축사협회 제32대 회장으로 당선되었음을 공고했다.

석정훈 당선인은 오는 3월 5일 대한건축사협회 대강당에서 제32대 회장 취임식을 갖고 3년의 임기를 시작한다.

당선인 주요약력

- 생년 : 1956년생
- 연세대학교 건축공학과(학사)
- 연세대학교 공과대학원 건축공학전공(석사)
- 전)대한건축사협회 서울특별시건축사회 회장 (2015년~2017년)
- 전)대한건축사협회 부회장(2015년~2017년)
- 현)UIA 2017 서울세계건축사대회 조직위원장
- 현)(주)태건축설계 건축사사무소 대표이사

대한건축사협회 제32대 회장 석정훈 당선인, 광주 국립 5·18민주묘지 방문

당선인 첫 공식일정으로... 2월 2일, 전국 17개 시·도건축사회 회장단과 합동 참배



지난 2월 2일 석정훈 당선인(서울/(주)태건축설계 건축사사무소)이 당선 후 첫 공식일정으로 광주 국립 5·18민주묘지를 방문해 참배했다.

1박 2일 일정으로 진행된 광주시 방문은 전국 17개 시·도건축사회 회장협의회 회기가 광주에서 개최됨에 따라 회장 당선인 신분으로 참가한 것이다.

석정훈 당선인은 국립 5·18묘지를 참배하며 "80년 5월 18일, 그날 민주주의를 열망하는 광주시민들의 숭고한 희생이 있었기에 민주주의가 시작되었고, 오늘날 대한민국 민주주의의 꽃을 피울 수 있었다"며 "민주주의의 출발점이 5·18 광주민주화운동이었듯이 대한건축사협회의 변화를 이끌어 내는 출발점이 신임회장으로 시작하는 그날이 되도록 각오를 하게 됐다"고 말했다.

대한건축사협회 2018년도 제52회 정기총회 개최

2월 22일 오전 10시, 서울 대한건축사협회 회관 대강당에서...



대한건축사협회(회장 조충기)는 오는 2월 22일 오전 10시 서울 대한건축사협회 회관 대강당에서 2018년도 제52회 정기총회를 개최한다.

이번 정기총회 안건으로는 2018년도 사업계획 및 수지 예산(안) 승인을 비롯하여 총 6개의 안건이 상정되어 심의될 예정이다.

특히 이번 임원 선출의 안건에서 임기 2년의 신임감사 1인을 선출하는데 대구 지역의 유흥재 건축사(부운 건축사사무소)와 경북 지역의 전상훈 건축사(건축사사무소 효성디벨럽) 2인이 출마해 대의원 투표로 결정될 예정이다.

한편, 이날 명예 회원증 수여를 비롯해 공로상, 표창장 및 장학증서 수여도 진행된다.

전남건축사회, 2018년도 제52회 정기총회 개최

3월 7일 오후 1시 30분, 목포 상그리아비치관광호텔 8층 연회장에서...



전라남도건축사회(회장 박용묵)는 오는 3월 7일 오후 1시 30분 목포 상그리아비치관광호텔 8층 연회장에서 2018년도 제52회 정기총회를 개최한다.

이번 정기총회 안건으로는 2017년도 회계결산과 2018년도 예산승인, 임원 및 대의원 개선의 건이 상정되어 심의될 예

정이다.

특히 이번 임원 및 대의원 개선의 건에서는 신임회장을 선출하는 선거가 진행될 예정으로, 여수지역의 건축사사무소 창조 조연준 건축사가 단독 입후보하여 큰 이번이 없는 한 신임회장에 선임될 것으로 보고 있다.

광주건축사회 2018년도 제31회 정기총회 개최

3월 15일 오전 10시, 광주 동구 신양파크호텔 1층 대연회장에서...



광주광역시건축사회(회장 정명철)는 오는 3월 15일 오전 10시 광주 동구 신양파크호텔 1층 대연회장에서 2018년도 제31회 정기총회를 개최한다.

이번 정기총회 안건으로는 2017년도 회계결산과 2018년도 예산승인, 임원 및 대의원 개선의 건이 상정되어 심의될 예정이다.

상정될 안건 중 임원 및 대의원 개선의 건에서는 신임회장과 신임감사를 선출하는 선거가 진행될 예정으로 회장 후보 3인과 감사 후보 1인이 출마해 회원 340여 명의 선택을 받게 된다.

한편 이와 함께 광주건축사 연금관리회와 광주건축사신용협동조합 총회도 함께 개최된다.

전북건축사회 2018년도 제52회 정기총회 개최

3월 22일 오후 예정, 전주 오펠리스에서... 회장 이·취임식도 진행



전라북도건축사회(회장 전병갑)는 오는 3월 22일 오후(시간 미정)에 전주 오펠리스에서 2018년도 제52회 정기총회를 개최한다.

이번 정기총회 안건으로는 2017년도 회계결산과 2018년도 예산승인 등이 상정되어 심의되며, 총회 이후 회장 이·취임식

(취임 회장 이길환)도 함께 진행될 예정이다.

한편, 전주시건축사회는 오는 3월 7일 오전 10시 30분, 동 장소에서 제30회 정기총회를 개최하고 신임 임원 선출의 건 등 5개 안건에 대해 상정·심의한다. 특히 임원 선출의 건에서는 신임회장 후보로 예인 건축사사무소 이태원 건축사가 단독 출마했다.

제15대 광주광역시건축사회 회장 선거

(2018. 3. 15. 오전 10시 /
신양파크호텔 1층 대연회장)

후보자 합동토론회 :
2018. 2. 27. (화) 오후 2시 /
광주건축사회관
5층 대강당



기호1번 강현구
조형 건축사사무소(주)

- 생년 : 1955년생
- 입회 : 1991년 2월 12일
- 학력
 - 광주공업고등학교 건축과(졸)
 - 조선대학교 건축공학과(졸)
 - 조선대학교 산업대학원 건축전공(졸)

- 주요경력
 - 현)조형 건축사사무소(주) 대표이사
 - 전)동신대, 동강대, 호남대, 이공대 출강
 - 현)전라남도 건축 위원회
 - 현)광주광역시 기술디자인 심의위원
 - 현)광주광역시 도시철도자문 위원회
 - 현)법무부 법사랑연합회 위원
 - 전)광주광역시건축사회 감사
 - 전)광주광역시건축사회 이사, 신탁 이사



기호2번 정인채
(주)건축사사무소 정호

- 생년 : 1953년생
- 입회 : 2002년 2월 4일
- 학력
 - 목포공업고등학교 건축과(졸)
 - 조선대학교 병설 공업전문대학 건축과(졸)
 - 광주대학교 건축과(중퇴)

- 주요경력
 - 현)(주)건축사사무소 정호 대표이사
 - 현)대한건축사협회 대의원
 - 전)대한건축사협회 법제위원
 - 현)광주광역시 건축위원
 - 전)광주광역시 지방건설기술심의회 위원
 - 전)광주광역시건축사회 부회장
 - 전)광주광역시건축사회 신탁 부이사장
 - 전)광주광역시건축사회 이사



기호3번 정상채
초석 건축사사무소

- 생년 : 1958년생
- 입회 : 1999년 7월 29일
- 학력
 - 조선대학교 부속고등학교(졸)
 - 조선대학교 건축공학과(졸)

- 주요경력
 - 현)초석 건축사사무소 대표
 - 현)조선대총동창회 부회장
 - 전)광주광역시 생활체육 피구연합회 회장
 - 전)광주일보 리더스아카데미 2기 부회장
 - 현)법무부법사랑위원 광주지역연합회 위원
 - 전)광주광역시건축사회 부회장
 - 전)광주광역시건축사회 이사
 - 전)광주광역시건축사회 신탁 이사, 감사

2018년도 광주광역시건축사회 감사 선거



기호1번 강형선
종합건축사사무소 메카

- 생년 : 1966년생
- 입회 : 2000년 2월 23일
- 학력
 - 전남공업고등학교 건축과(졸)
 - 조선대학교 병설 전문대학 건축과(졸)
 - 광주대학교 건축공학과(졸)

- 주요경력
 - 현)종합건축사사무소 메카 대표
 - 전)광주광역시 북구 용봉동 자치위원회 위원
 - 전)국제라이온스협회355-B1지구 전남라이온스클럽 제41대 회장(2015년~2016년)
 - 현)대법원지정 건축 감정인
 - 현)광주광역시 서구청 상담 건축사
 - 현)광주광역시 북부의용소방대 말바우 시장 대장
 - 전)광주광역시건축사회 이사

제29대 전라남도건축사회 회장 선거

(2018. 3. 7. 오후 1시 30분 /
목포 상그리아비치관광호텔 8층)



단독후보 조연준
여수/건축사사무소 창조

- 생년 : 1962년생
- 입회 : 1995년 12월 27일
- 학력
 - 순천공업고등학교 건축과(졸)
 - 송원대학 건축과(졸)
 - 국립여수대학교 건축학과(졸)
 - 국립여수대학교 산업대학원(졸)
 - 전남대학교 일반대학원(졸)
 - 국립여수대학교 산업대학원 건축전공(졸)
 - 전남대학교 일반대학원 건축전공 박사(졸)

- 주요경력
 - 현)건축사사무소 창조 대표
 - 현)전라남도 기동감찰 민간인 감사관
 - 현)APEC 등록건축사
 - 현)전라남도 한옥위원회 위원
 - 현)여수시 건축위원회 위원
 - 현)전라남도 한옥지원단 위원
 - 현)여수시 기술자문위원회 위원
 - 현)전라남도건축사회 부회장

가온당

이순미 건축사 / 건축사사무소 미가온
 광주 동구 의재로136번길 22-3
 Tel. 062-363-5462



대지위치 : 전라남도 장성군 진월면 선적리 746-20번지 / 대지면적 : 634㎡ / 건축면적 : 210.49㎡ / 연면적 : 270.78㎡ / 건폐율 : 33.20%
 용적률 : 42.71% / 규모 : 지상 2층 / 용도 : 단독주택 / 구조 : 철근콘크리트구조 / 주요 마감 : 스타코, 송판노출콘크리트, 로이삼중유리



달빛(대구·광주)동맹, 양 도시의 건축계에도 이어져...

2월 6일 대구에서 광주건축사회와 대구건축사회, 업무협약 체결



광주시와 대구시간 체결한 광주·대구 달빛동맹이 민간 전문가단체에서도 활발히 이뤄지면서 영·호남화합을 위한 밑거름이 되어가고 있어 화제다.

광주건축사회(회장 정명철)와 대구건축사회(회장 최혁준)는 지난 2월 6일 대구시 건축사회관에서 양 단체 임직원이 참석한 가운데 달빛동맹을 바탕으로 업무협약을 체결했다.

이 자리에서 광주건축사회 정명철 회장은 "대구의 옛 이름 '달구벌'과 광주의 옛 이름 '빛고을'을 따 '달빛동맹'이라는 이름으로 각종 협력 사업이 행정관청 주도로 이어져 가고 있는데, 그 동맹의 의미를 지속적으로 유지하고 발전시켜 나가기 위해서는 이번 협약과 같이 민간 중심의 교류로 확대되어야 하는 필요성을 느낀다"고 말했다.

대구건축사회 최혁준 회장은 "영·호남화합을 위해서 전문가들인 우리 건축사들이 건축 분야 뿐만이 아니라, 여러 다양한 분야에서 어떠한 노력을 해야 하는지 이

번 협약을 계기로 함께 고민하고 노력해 나가자"고 밝혔다.

한편, 양 단체는 향후 3년간 건축법 등 건축 관련 법률과 제도에 대한 제·개정예 협력하고, 각종 행사와 세미나, 포럼, 교육 등에 대한 지원 등 광주시와 대구시의 건축문화발전을 위해 상호 노력하기로 했다.

제31대 전국 시·도건축사회장 협의회, 광주 회의 개최

2월 2일과 3일 양일간 광주지역 방문, 협의회 및 건축물 답사 진행



현 전국 17개 시·도건축사회장단 협의체인 제31대 전국 시·도건축사회장 협의회가 지난 2월 2일과 3일 양일간 광주광역시를 방문했다.

이번 방문은 협의회 총무회장을 맡고 있는 광주건축사회 정명철 회장의 초청으로 이루어졌으며 17개 시·도건축사회 회장 전원이 참여했다.

특히 대한건축사협회 제32대 회장 석정훈 당선인이 함께 자리하며 시·도 회장들과 협회 및 건축계 현안에 대해 심도 있는 논의가 진행되면서 뜻깊은 자리가 되었다.

협의회에 앞서 국립 5·18민주묘지와 담양 죽녹원, 국립아시아문화전당을 답사하며 광주정신과 광주건축문화에 대해 알아가는 시간도 가졌다.

CAD의 혁신

midas ARCHIDESIGN - 마이다스 아키디자인은
 도면을 가장 효율적으로 그릴 수 있는 건축설계 전용 CAD입니다.

자동생성·축척자동·정보연동이라는 정보 기반 기술을 활용하여
 전통적인 도면작업 프로세스를 획기적으로 단축합니다.



MIDAS
 ARCHIDESIGN

마이다스 아키디자인



농성동 근린생활시설

김인호 건축사 / 지밀 건축사사무소
 광주 남구 봉선2로 25, 3층 - Tel. 062-672-0788

대지위치 : 광주광역시 서구 농성동 32-25번지 / 대지면적 : 423.00㎡ / 건축면적 : 253.20㎡ / 연면적 : 494.69㎡
 건폐율 : 59.86% / 용적률 : 116.95% / 규모 : 지상 3층 / 용도 : 근린생활시설 / 구조 : 철근콘크리트구조

정명철 회장은 “전국 시·도건축사회장단 모두가 참여한 이번 광주회의가 대한민국 민주주의의 근간이라는 광주정신에서 시작하여 광주정신에서 끝마쳤다”고 말하며 “전국 모든 건축사회가 새롭게 발전하는 계기가 되었기를 희망한다”고 밝혔다.

광주건축사회, 2018년 신입회원 및 광주지역 활동 건축사와의 간담회 개최

지난 2월 9일 동구 금수장에서... 참석 건축사에 협회 업무 소개



광주건축사회는 지난 2월 9일 광주 동구 금수장에서 2018년 신입회원 및 광주지역 활동 건축사와의 간담회를 개최했다.

이날 간담회에 회장단 및 여성분과위원장, 신입회원, 광주지역 활동 건축사 등 30여 명이 참가했으며, 정명철 회장이 직접 협회와 연금관리회, 건축사신탁 업무소개와 앞으로의 활동 방법 및 범위에 대해 설명을 진행했다.

이후 질의응답 시간을 갖고 후배건축사들이 선배건축사들과 자유롭게 토론하고 자문하는 소통의 시간도 가졌다.

이 자리에서 정명철 회장은 “신입 건축사들이 마음 놓고 작품 활동에 매진할 수 있는 올바른 건축환경을 만들어 나가는데 선후배 모두가 힘을 함께 모으자”고 말하며 “우리 사회와 더불어 중앙 협회 차원에서 신진건축사들을 양성하는 정책 수립을 건의하겠다”고 말했다.

광주지체장애인협회, '지체장애인편의시설 찾아가는 교육' 개설

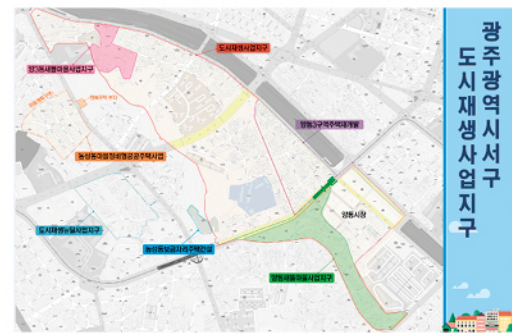
올해 12월까지 월 3~4회 교육 실시... 1회당 3~4명 교육 가능

광주광역시지체장애인협회에서는 '편의시설 설치기준 적합성 확인업무' 대행기관으로 선정되어 대행 업무를 하고 있는 기관으로써 그동안 집체교육으로 진행하던 '편의 증진 법률과 장애인 인식개선 교육'을 '찾아가는 교육'으로 진행한다고 밝혔다.

올해 12월까지 건축사사무소, 건설회사 등을 대상으로 월 3~4회, 1회당 3~4명 규모로 진행하며, 약 1시간가량의 방문교육을 실시한다.

교육을 희망하는 건축사사무소는 광주건축사회 홈페이지(<http://gjkira.kira.or.kr/>) 공지사항 194612번 또는 광주지체장애인협회(<http://www.kjable.or.kr/>) 자료마당 서식 자료실에서 교육신청서를 다운받아 팩스(062-521-8835) 또는 이메일(kj5293329@hanmail.net)로 접수한 후 문의(062-529-3329)하기 바란다.

광주시 서구청, 관내 도시재생사업지구 내 건축 인·허가 관련 협조요청
 광주건축사회에 역사성과 경관이 훼손되지 않는 범위 내 설계 이루어질 수 있도록...



광주 서구청은 지난 2월 초 광주건축사회로 관내 도시재생사업지구 내 건축 인허가 업무와 관련하여 협조요청 공문을 보냈다.

해당 공문에 따르면 관내 도시재생사업지구 내 건축계획 시 기존 마을의 건축물과 조화를 이루고 역사성과 경관이 훼손

되지 않는 범위 내에서 설계가 이루어질 수 있도록 회원들에게 권장해 줄 것을 요청하는 내용이었다.

이에 광주건축사회는 전 회원을 대상으로 공문 발송과 홈페이지 공지사항 게재 등을 통해 해당 사항이 협조 될 수 있도록 공지하였다. 관련 내용 및 서구 도시재생사업지구 해당 구역은 광주건축사회 홈페이지 공지사항 194610번에서 확인할 수 있다.

광주 회원동정

• 입회

- 정준태 건축사 / 인성 건축사사무소 / 광주 광산구 장신로 337, 303호
- 허만수 건축사 / 사계절프로젝트 건축사사무소 / 광주 북구 일곡로41번길 35, 1층
- 오성현 건축사 / (주)미드엔지니어링 건축사사무소 / 광주 동구 독립로 368번길 15, 4층

• 휴업

- 조기호 건축사 / 숨 건축사사무소

• 변경(소재지)

- 김명호 건축사 / 건축사사무소 세연건축 / 광주 서구 풍암순환로 160, 2층
- 정윤희 건축사 / 건축사사무소 정윤 / 광주 광산구 진곡산단5번로 43-20, 204호
- 조성훈 건축사 / 건축사사무소 한빛 / 광주 광산구 월곡반월로26, 지하 1층
- 오방은 건축사 / 한라 건축사사무소 / 광주 서구 월드컵4강로210번길 4-1, 202호

• 전입

- 송주덕 건축사 / 케이디이엔지 건축사사무소 / 전남 → 광주 서구 화정로 82-1, 3층

• 결혼

- 강현구 건축사 / 조형 건축사사무소(주) / 장남 결혼 - 02월 24일(토) 오후 12시 20분 메종드비 B1층 누벨메종 홀(서울시 강남구 신사동 599)
- 신찬균 건축사 / 건축사사무소 우창 / 딸 결혼 - 02월 24일(토) 오후 1시 제이마리스웨딩홀 2층 마리스홀(수원시 팔달구 효원로 289)

• 부고

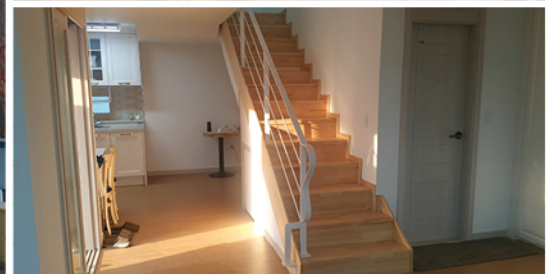
- 문상민 건축사 / 상명 건축사사무소 / 모친상 - 01월 26일(금)
- 고부강 건축사 / 가온 건축사사무소 / 부친상 - 02월 10일(토)

‘신성뜨란채’ 다세대주택

고철주 건축사 / 건축사사무소 기람이엔지
전남 여수시 시청서3길 7-7 Tel. 061-692-4286



대지위치: 전라남도 순천시 연향동 89-51번지 / 대지면적: 9,505㎡ / 건축면적: 1,568.49㎡ / 연면적: 4,195.24㎡ / 동별 연면적: 599.32㎡
규모: 지상 4층 / 용도: 다세대주택(공동주택) / 구조: 철근콘크리트구조 / 주요 마감: 외단열시스템, 파벽돌, 이중그림자창, 리얼링크



전남 순천시, 2018년 녹색건축물 조성 지원 사업 신청받아

오는 2월 20일까지... 신·재생에너지 설치 및 패시브하우스 건립 시 보조금 지급

순천시는 에너지 자립 주거공간 조성을 위한 녹색건축물 건립 지원 사업에 3억 원의 예산을 수립했다.

녹색건축물(패시브하우스)이란 에너지이용 효율 및 신재생에너지의 사용비율이 높고 온실가스 배출을 최소화하는 건축물이다. 순천시는 2015년도부터 전남도에서는 처음으로 「순천시 녹색건축물 조성 지원 조례」를 제정하여 녹색건축물 건립 지원 사업을 펼치고 있다.

올해는 단독주택, 주상복합건축물 중 연면적 660㎡ 이하의 건축물을 패시브하우스로 건축할 경우 공사비 1/2 범위 내에서 최대 2천만 원까지 보조금을 지원하고, 신·재생에너지인 태양열, 태양광, 지열 등을 설치할 경우에도 공사비의 1/2 범위 내에서 보조금을 지원한다.

순천시 관계자는 “현재 시청홈페이지 및 게시판을 통해 대상 사업 신청서를 접수(2월 20일까지) 중이며, 신청순위별로 녹색건축물조성심사위원회의 심의를 거쳐 사업을 추진할 방침이다.”고 밝혔다.

자세한 사항은 순천시 건축과(061-749-6386)로 문의하면 된다.

전남지역 건축물 절반가량 준공 30년 넘어

전체 63만6734동 중 30만4369동으로 노후화 심각

지난 2월 7일 국토교통부가 발표한 ‘2017년 건축물 현황 통계’ 자료에 따르면 지난해 말 기준 전국 건축물 712만6526동 가운데 36.5%(26만1270동)는 준공 후

30년 이상 된 건축물인 것으로 집계됐다.

특히 전남의 건축물 노후화가 심각했는데, 전남에서 준공 후 30년 이상 지난 노후 건축물은 총 30만4369동(연면적 3015만8607㎡)으로 동 기준 전체(63만6734동) 절반가량인 47.8%를 차지했다. 이 중 35년 이상 된 건축물도 전체 42.8%인 27만3020동(연면적 2288만1160㎡)에 달했다.

연면적 기준으로 노후 주거용 건축물 비중이 가장 큰 지역은 신안군이었다. 신안군은 주거용 건축물 연면적 139만2405㎡ 중 82만3264㎡인 59.1%가 노후 건축물로 나타났다. 노후 건축물 전체 비중도 37.9%로 시군구 기준 전국 4위를 차지했다.

진도군의 주거용 건축물도 전체 111만8820㎡ 중 절반 이상(59%)인 66만35㎡가 노후 건축물로 그 비중이 전국에서 두 번째로 높았다. 전체 건축물 중 노후 건축물의 연면적은 91만8332㎡로 진도 전체 연면적(233만8873㎡) 중 39.3%나 차지해 전국 시군구 중 세 번째로 높았다.

이 밖에 강진군(52.8%), 장흥군(51.5%), 보성군(51.1%), 완도군(49.3%) 등도 노후 주거용 건축물 비중이 높은 지역으로 이름을 올렸다.

이번 통계자료는 건축행정시스템(www.eais.go.kr)과 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)를 통해 조회할 수 있다.

전남 광양시, 가설건축물 실명제 2월 1일부터 시행

가설건축물 축조 또는 준치 기간 연장 안내표지 교부, 불법 가설건축물 억제 기대

전남 광양시는 가설건축물 관리와 불법건축물을 억제하기 위해 2월 1일부터 ‘가설건축물 실명제 사업’을 시행한다고 밝혔다.

가설건축물은 준치 기간이 정해진 임시건축물로 건축물대장과 소유권 등재 대상

| 광주건축사회 2018년도 | 건축사실무교육 실시 공지

건축사법 제30조의2, 영 제30조 규정에 의거 광주건축사회 2018년도 건축사실무교육 계획을 다음과 같이 알려드리오니 건축사 여러분들께서는 많은 교육 신청바랍니다.

(1) 실시근거: ① 건축사법 제30조의2(건축사의 실무교육) 및 건축사법 시행령 제30조(건축사의 실무교육)

(2) 실무교육 계획

월	일시	종류	과목	강사(예정)	장소	교육시간	교육비
2월	20일(화) 14:00~17:00	전문	내진설계의 이해와 실무	정명철 건축사 (주)에이엠지 건축사사무소	5층 대강당	3시간	45,000원
3월	27일(화) 14:00~15:00	윤리	건축과 인문학의 만남	김문조 교수 중앙대		1시간	무료
	27일(화) 15:00~18:00	전문	에너지절약계획서 실무	박일수 센터장 한국환경건축연구원		3시간	45,000원
4월	24일(화) 14:00~16:00	전문	광주시 건축정책과 제도	배윤식 과장 광주시청		2시간	30,000원
	24일(화) 16:00~18:00	전문	4차산업혁명과 국내·외 건설경기전망	정명철 건축사 (주)에이엠지 건축사사무소	2시간	30,000원	

(3) 교육신청기간: 해당 교육일 3주 전부터 신청가능

(4) 출석인정

- ① 매 과목 교육 시작 후 14분까지 입실 완료하여야 교육이 인정되며, 15분부터는 지각 처리되어 교육 인정이 되지 않습니다.(교육비 환불되지 않음)
- ② 매 과목 교육 종료 후에는 반드시 강의평가서를 작성 제출하여야 합니다.

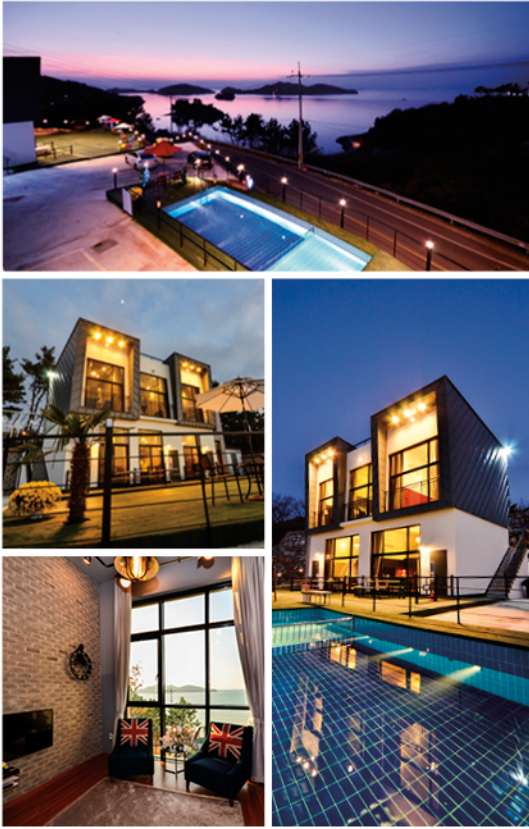
(5) 출석체크

- ① 건축사등록원 등록카드 또는 QR코드(교육원 홈페이지 내 마이페이지에서 발급)를 이용하여 교육장 입구에 비치된 바코드 스캐너로 스캔하여 출석을 체크하여야 합니다.

(6) 수강신청 절차

- ① 건축사교육원 홈페이지(www.kiraeb.or.kr) 접속
- ② 협회 ID / PW 로 로그인
- ③ 교육과정안내 : 실무교육 선택 ⇒ “건축사회선택”에서 “광주건축사회” 선택

(7) 기타문의사항은 광주건축사회(062-521-0025~6)으로 문의하시기 바랍니다.



이천리 호텔

김용일 건축사 / 건축사사무소 다음
 전남 여수시 시청서2길 39-5, 2층
 Tel. 061-692-6678

대지위치 : 전라남도 여수시 화양면 이천리 / 건축면적 : 221.46㎡ / 연면적 : 386.78㎡ / 규모 : 지상 2층 / 용도 : 관광숙박시설(호텔)
 구조 : 철근콘크리트구조 / 주요 마감 : 징크패널, 노출콘크리트패널, 스타코

이 되지 않은 건축물로 기간이 도래하면 자진 철거해야 하는 한시적 건물을 말한다. 하지만 건축물대장이나 소유권 등재 대상이 아니어서 무단으로 사용하는 사례가 발생하는 등 위법행위가 발생해 왔다.

이에, 시는 가설건축물 축조와 존치 기간 연장에 대한 법적 절차를 준수하고, 위법행위를 근절하기 위해 '가설건축물 실명제' 도입을 추진하게 됐다. 이번에 적용되는 가설건축물은 기존의 신고된 가설건축물, 신규로 축조하거나 존치 기간 연장 신고를 하는 경우이다.

시는 민원인이 가설건축물 축조신고나 연장신고를 할 경우 수리를 거쳐 가설건축물 필증과 안내표지를 함께 교부해 해당 건물에 부착하도록 조치할 계획이다.

해당 안내표지에는 신고번호, 건축 위치, 사용용도, 존치 기간 등 해당 정보들이 담겨있다. 시는 이번 사업을 통해 불법적으로 늘어나는 가설건축물을 억제하고, 가설건축물과 불법 건축물을 안내표지로 쉽게 구분이 가능해 단속의 어려운 점을 해소할 수 있을 것으로 기대하고 있다.

전남 여수시, 원도심 활성화 도시재생 주민공모사업 추진

주민주도 사업 500~1,000만 원 지원, 원도심 주민협의체 2월 28일부터 3월 9일까지 신청받아

전남 여수시가 원도심 활성화를 위한 도시재생 주민공모사업을 오는 5월부터 10월까지 추진한다. 이 사업은 원도심 활성화 사업 5~7건을 선정해 500만 원에서 1,000만 원까지 사업비를 지원하는 내용이다.

대상 지역은 동문·한려·중앙·충무·광림·서강·대교·월호·국동 등 9개 원도심권과 여서·문수 지역이다. 해당 지역 내 5인 이상의 주민으로 구성된 자율협의체는 신청서와 사업계획서 등을 이달 28일부터 3월 9일까지 시 도시재생과로 제출하면 된다.

추진 가능 사업은 주민공동체 활성화 사업, 역사·문화 등 지역 자산을 활용한 재생사업, 도시재생 전략계획 부합 특화사업, 골목 경제 활성화, 일자리 소득창출 연계사업 등이며 인근 지역과 사업 연계도 가능하다.

이와 관련 시는 신청방법, 평가절차 등 세부적인 사업 안내를 위해 순회·사전설명회도 개최한다. 또 도시재생 전문가 컨설팅단을 구성해 신청서 등을 보완하고, 주기적인 점검을 통해 사업 실행력을 높일 계획이다.

전남 목포시, 석면 함유된 노후 주택 슬레이트 철거 및 처리비 지원

가구당 최대 336만 원 보조... 2월 28일까지 신청 접수받아

전남 목포시는 시민 건강 보호 및 주거환경 개선을 위해 1군 발암물질인 석면이 함유된 노후 주택 슬레이트의 철거 및 처리비를 지원한다.

슬레이트는 석면이 10~15% 함유되어 있는 대표적인 고함량 석면 건축자재로서 석면이 호흡기로 들어올 경우 반영구적으로 몸속에 남아 계속 손상을 가하며 석면 폐증, 폐암과 악성중피종, 흉막비후 등의 질병을 유발한다.

시는 건축물대장에 주택으로 등재된 건물의 지붕재 또는 벽체로 사용된 슬레이트의 철거와 처리 비용을 지원하며 사업비 중 지방비 잔액이 남을 경우 지방 개량비도 일부 지원한다.

사업비는 가구당 최대 336만 원의 범위 내에서 지원되며, 올해는 약 34동을 지원할 전망이다. 주거용 건물이 아닌 공장, 창고, 축사 등은 지원 대상에서 제외되며, 무허가 건축물은 전면 철거할 경우 슬레이트 철거·처리 비용을 지원받을 수 있다.

사업 참여 희망자는 오는 2월 28일까지 목포시 자원순환과 또는 가까운 동 주민센터에 신청하면 된다.

시는 희망자가 많을 경우 타 부처 연계사업, 수급자 및 차상위 계층, 다자녀, 다문화가정, 고령자, 다수 거주 가구 등의 순으로 대상자를 선정할 예정이다.

시는 3월부터 사업을 본격적으로 시작해 11월까지 마무리할 계획이며 포기자가 발생할 경우에 대비해 연중 예비 후보를 선정하고 진행한다.

전남 회원동정

- **입회**
- 관현옥 건축사 / 현도 건축사사무소 / 전남 완도군 완도읍 청해진남로 3
- **전출**
- 송주덕 건축사 / 케이디이엔지건축사사무소 / 전남 → 광주 서구 화정로 82-1, 3층
- **변경 (소재지)**
- 정용재 건축사 / 태진 건축사사무소 / 전남 해남군 해남읍 군청길 24-1
- 노기송 건축사 / 건축사사무소 WITH / 전남 나주시 그린로 204, 203호
- 이 철 건축사 / 가인건축사사무소 / 전남 나주시 시청길 21-7, 5층
- 박종호 건축사 / 유민건축사사무소 / 전남 나주시 남평읍 강변1길 65-13, 2층

세무법인 서정, 광주건축사회 세무자문위원 정호령 세무사

“국세청 22년 경력으로 어려운 세금문제 도와 드립니다.”

▶ 취급업무 ◀

세무상담 / 신고대리 / 기장대리 / 양도상속증여 / 조세불복 / 세무조사조력

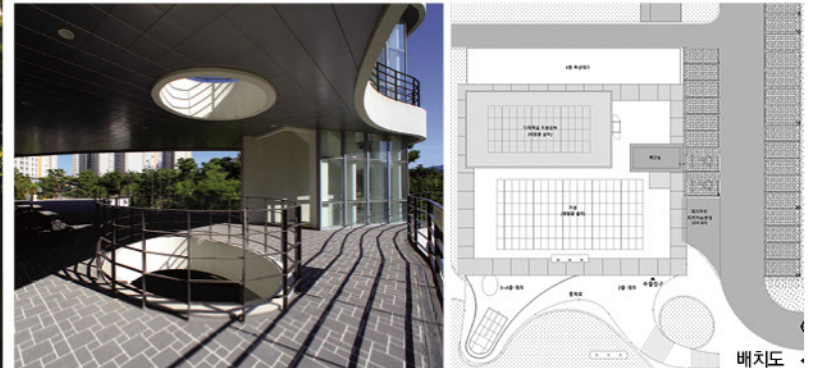
본점 : 광주광역시 서구 상무대로 887 (쌍촌동, 낙헌빌딩 3층)
 지점 : 전라북도 전주시 덕진구 벚꽃3길 12 (Tel. 063-277-0544)
 Tel. 062-385-6076 / Fax. 062-575-3109 / E-mail : ho-rjung@hanmail.net



전주효자도서관

김희순 건축사 / (주)윙그룹 건축사사무소
전북 전주시 완산구 홍산남로 82 Tel. 063-226-2121

대지위치 : 전라북도 전주시 완산구 효자동2가 1314-9번지 / 대지면적 : 2,500.00㎡ / 건축면적 : 1,220.20㎡
연면적 : 3,220.18㎡ / 용도 : 교육연구시설(도서관) / 규모 : 지상 4층 / 구조 : 철근콘크리트구조
주요 마감 : 압출성형시멘트판, 알루미늄복합패널, 고밀도목재패널, 로이삼중유리



전북 군산지역건축사회, 2018년 정기총회 개최

군산지역 신임회장에 서일석 건축사(건축사사무소 예담) 선임


전북 군산지역건축사회는 지난 1월 12일 군산시 나운동에 위치한 식당에서 회원 40여 명이 참석한 가운데 2018년도 정기총회를 개최했다.

이 자리에는 전북건축사회 전병갑 회장을 비롯한 군산시 건축 관계자 등이 참석했으며 군산지역회 김성수 회장의 개회선언에 이어 국민의례, 개회사, 성원 보고, 부의안건 채택 및 심의 순으로 진행되었다.

특히 안건심의 중 임원 및 위원 선출의 건에서는 회장에 건축사사무소 예담의 서일석 건축사가 단일후보로 출마하여 회장으로 피선되었으며, 감사에는 유진 건축사사무소 김재욱, 가람설계 건축사사무소 오신철 건축사를 선출하고 이사는 당선된 회장에게 위임하여 선출하기로 의결했다.

서일석 신임회장은 “앞으로 군산 회원들의 권익 보호에 앞장서고, 군산지역건축문화 발전을 위해 최선을 다하겠다”고 밝혔다.

◆ 서일석 군산지역 신임회장 프로필

1986. 2 2012. 5	원광대학교 건축공학과 졸업 대국민기상교육 방재기상대응과정	회장 당선자
2000. 1 ~ 현재	건축사사무소 예담 대표	
기타	전주지방법원 군산지원 민사 조정위원(현) 군산시 지적재조사 및 경계 결정위원(현) 군산시 농촌중심지 활성화 사업 PM당위원(현) 군산시 지방 건축위원회 위원(현) 군산시 건축디자인 자문위원(현)	

전북 전주시, 전주시 대표하는 아름다운 건축물 선정

장동 '윤씨 단독주택'과 팔복동 '덕진방범순찰대 청사', 경원동 '1930 카페' 각 부문별 대상



장동 '윤씨 단독주택' 팔복동 '덕진방범순찰대 청사' 경원동 '1930 카페'

전주시 장동 '윤씨 단독주택'과 팔복동 '덕진방범순찰대 청사', 경원동 '1930 카페'가 전주시를 대표하는 아름다운 건축물로 선정됐다.

전북 전주시는 지난해 12월 말 '2017년 전주시 건축상 시상식'을 개최하고, 수상작으로 선정된 주거부문의 '윤씨 단독주택' 등 9개의 건축물의 건축주와 설계자에 동판과 상패를 각각 수여했다.

시는 건축주에게는 아름다운 건축물임을 표시한 동판을, 건물 설계자에게는 아

광고 및 구독신청

건축과 도시, 사람과 자연의 경계를 넘는
소통과 공유의 장을 펼치고 있습니다.
이를 위한 적극적인 관심과 사랑을 바랍니다.

- 후면 전면광고 : 1,000,000원
- 후면 외 전면광고 : 700,000원
- 하단광고 : 350,000원
- 하단1/2광고 : 200,000원
- 구독료 : 20,000원/1년
- 구독료입금계좌
예금주 : 광주건축사회
계좌번호 : 신한 131-009-471898

건축문화사랑 신문

T. 062)521-0025~6 F. 062)528-0026





삼시세끼 하우스
강미현 건축사 / 건축사사무소 예감
전북 전주시 완산구 월학5길 5-7 Tel. 063-288-9380

대지위치: 전라북도 완주군 구이면 월거리 1236번지 / 대지면적: 482.70㎡ / 건축면적: 157.73㎡ / 연면적: 157.73㎡ / 용도: 단독주택
규모: 지상 1층 / 구조: 기초 - 철근콘크리트조, 지상 - 경량목구조 / 주요마감: 스티코(PAREX D.P.R), 송판노출콘크리트, 리얼징크, 적삼목

름다운 건축물을 만든 공로를 인정해 상패를 전달했다.

주거부문과 비주거부문, 리모델링부문으로 나뉘어 진행된 전주시 건축상 공모전에서는 코아 건축사사무소 이천식 건축사가 설계한 '윤씨 단독주택'(주거)과 태솔 건축사사무소 박상찬 건축사가 설계한 '덕진방범순찰대 청사'(비주거), 현즈 건축사사무소 정상민 건축사가 설계한 '1930 카페'(리모델링)가 각각 부문별 영예의 대상을 차지했다.

주거부문 대상인 장동 '윤씨 단독주택'은 주변 환경과 잘 조화된 건물의 배치형태와 내부공간과 외부공간과의 연계성이 돋보이고, 두 개의 건물을 각기 다른 속성을 부여해 공존의 미학을 완성한 작품성이 돋보였다는 평가를 받았다.

비주거부문 대상으로 선정된 팔복동 '덕진방범순찰대 청사'는 관공서로서의 기존의 일반적 선입견을 벗어나 대민봉사 기관으로서의 참신한 이미지를 부여하고, 시공자의 자긍심을 촉발하는 신선한 개념의 디자인이 돋보인 작품으로 평가됐다. 또, 시공상의 마무리도 잘 해결된 완성된 작품이라는 평을 받았다.

리모델링 부문 대상으로 선정된 경원동 '1930 카페'의 경우, 역사와 전통이라는 맥락을 담아내야 하는 한옥 리모델링의 새로운 방향을 제시한 점에서 높은 점수를 받았다.

이에 앞서, 시는 건축사, 대학교수 등 관련 전문가로 구성된 심사위원회를 통해 출품된 24개 작품에 대한 건축물의 배치형태, 조형성, 독창성, 공간 활용의 효율성, 주변과의 조화 등을 심사한 후 수상작으로 최종 선정했다.

전북대 한옥건축종합센터, 전북지역 문화재 관리 맡아

전북도 주관 '문화재 돌봄 사업'에 선정돼 앞으로 3년간 30억 원을 지원받아

전북대학교는 지난 1월 31일 한옥건축종합센터(센터장 남해경)가 문화재청과 전북도 주관 '문화재 돌봄 사업'에 선정돼 앞으로 3년간 30억 원을 지원받아 전북지역 문화재를 관리한다고 밝혔다.

이 사업은 문화재의 문제점을 미리 파악하는 모니터링과 문화재의 경미한 보수 등을 통해 문제점을 예방하고 문화재를 관리하는 사업이다. 특히 상시고용 인력 30명, 비상시 인력 50명 등을 고용하도록 돼 있어 일자리 창출 효과도 크다.

전북지역 문화재를 관할하는 만큼 사무실은 전북대 전주 캠퍼스와 고창 캠퍼스에 설치된다. 고창 캠퍼스 사무실은 도서관 건물을 리모델링해 전국 돌봄사업단의 교육장으로 활용될 예정이어서 전국 돌봄사업단 규모가 천여 명에 이르는 것을 감안하면 지역 홍보와 경제 활성화도 기대된다. 아울러 고창캠퍼스의 남은 공간은 한옥 박물관으로 운영될 계획이다.

남해경 한옥건축종합센터장(건축공학과 교수)은 "그간 고창 캠퍼스에서 배출한 전문 인력을 활용하고 국내 최고 수준의 시설과 장비를 활용해 전라북도의 문화재를 잘 관리하고, 재난 예방을 위해 힘쓰겠다"며 "가급적 사회적 약자를 채용해 지역 문화재뿐 아니라 우리 사회 전체에 도움이 되는 사업단이 될 수 있도록 노력하겠다"고 밝혔다.

전북 고창지역건축사회, 설 명절 앞두고 불우이웃 돕기 성금 기탁

고창군에 성금 400만 원을 기탁, 고창군 저소득층에 전달될 예정



전북 고창지역건축사회(회장 김상수)는 지난 2월 5일 설 명절을 앞두고 어려운 이웃과 함께 마음을 나누기 위해 고창군에 불우이웃돕기 성금 400만 원을 기탁했다.

김상수 회장은 "어려운 이웃들이 한파 속에서도 희망을 잃지 않도록 작은 도움이 되고 싶다"며 기탁 배경을 밝혔다.

고창군 박우정 군수는 "따뜻한 마음을 전해 주신 고창지역 건축사회에 감사드리며 온정 나눔이 모여 더 살만한 고창군으로 나아가고 있다"며 "성금은 꼭 필요한 이웃에게 지원하겠다"고 말했다.

기탁된 성금은 전북공동모금회를 경유해 고창군 저소득층에 전달될 예정이다.

전북 회원동정

• 입회

- 오선화 건축사 / 아름다운 건축사사무소 / 전북 임실군 임실읍 수정로 46-23
- 최정민 건축사 / 일상 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 서곡4길 25
- 김종현 건축사 / 건축사사무소 우리설계 / 전북 전주시 완산구 중산로 20
- 윤승환 건축사 / 풍경 건축사사무소 / 전북 완주군 봉동읍 낙평동서로 25
- 최태훈 건축사 / 삼보 건축사사무소 / 전북 남원시 시청동로 6
- 오성철 건축사 / 건축사사무소 이음플러스 / 전북 전주시 완산구 오공로 33-6
- 박정길 건축사 / 건축사사무소 태백 / 전북 군산시 옥산면 월명로 83
- 이원우 건축사 / 사유디자인 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 흥산북로 59-9
- 나민경 건축사 / 유피디자인 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 효자로 161, 1023호
- 양익준 건축사 / 삼호아키 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 석산1길 18-10, 2층
- 양정호 건축사 / 정플러스 건축사사무소 / 전북 전주시 덕진구 송천중앙로 127-1
- 육진숙 건축사 / 건축사사무소 라온 / 전북 전주시 완산구 중산5길 20-8

• 변경(상호)

- 이성진 건축사 / (유)진 건축사사무소

• 변경(소재지)

- 송주창 건축사 / 하람 건축사사무소 / 전북 전주시 덕진구 오공로 120

• 부고

- 김용민 건축사 / 리더 건축사사무소 / 모친상 - 01월 20일(토)
- 조창호 건축사 / (유)건축사사무소 이상건축 / 빙부상 - 01월 30일(화)

'가칭' 매성중·고 신축공사 설계공모

본 설계공모는 광주·전남공동혁신도시 개발에 따른 유입 학생을 배치하기 위해 가칭 '매성중·고등학교' 통합운영 설립 추진을 위해 예정부지의 주변 특성과 여건 등을 반영하여 우수한 건축물을 조성하기 위해서 설계공모를 통해 창의성 및 예술성 있는 설계(안)을 선정하기 위한

심사위원 : 김기연, 이상준, 이강석, 양희진, 박성신, 임용민, 김근성, 박재형

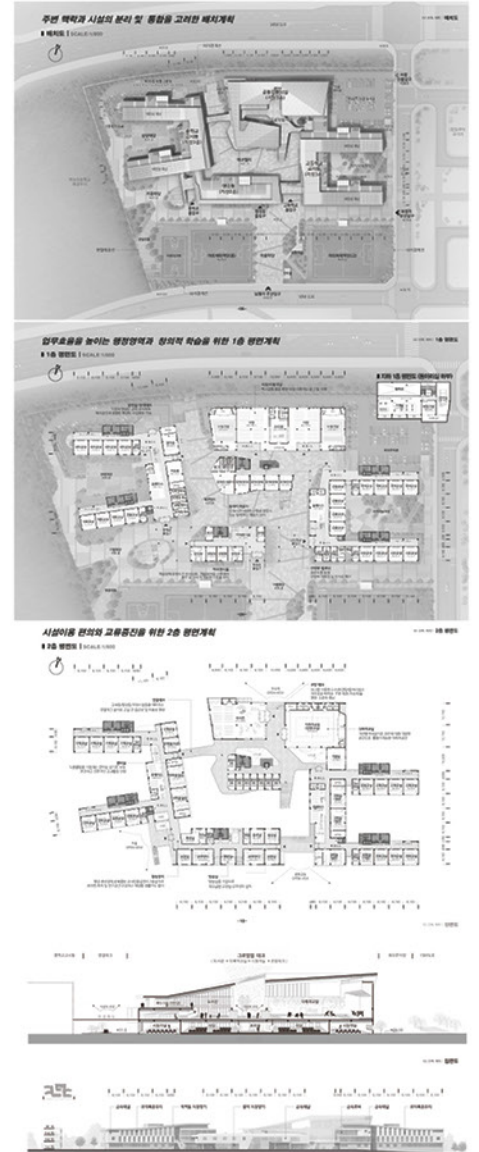
- 대지위치 : 전라남도 나주시 빛가람동 95(SC1블럭)
- 연 면 적 : 20,460.43㎡(±5% 이내)
- 대지면적 : 32,575.00㎡
- 용 도 : 교육연구시설(학교)
- 지역지구 : 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역
- 공 사 비 : 44,665,650천 원



당 선 작 : (주)건축사사무소 휴먼플랜
 입선작-1 : (주)광주공간 건축사사무소
 * 자료 미제출
 입선작-2 : (주)건축사사무소 자경재

당선작

양병범 건축사 (주)건축사사무소 휴먼플랜



입선작-2

정관성 건축사 (주)건축사사무소 자경재



사랑에서 _ 서른아홉 번째

법/령/소/식

열정페이

‘더 이상의 열정을 강요받고 싶지 않습니다. 건축사사무소 근무환경개선을 부탁드립니다.’

얼마 전, 부동산과 관련된 국민청원에 의견을 제시하기 위해 청와대 홈페이지에 들어갔다가 발견한 문구다. 예전에 경험했었고 지금도 실감하고 있기에 굳이 확인하지 않아도 그 내용을 짐작할 수 있었지만, 열어보지 않을 수 없었다. 예상했던 대로 직원의 입장에서 본 건축사사무소의 현실이 구구절절 적나라하게 서술돼 있었다. 낮은 임금과 열악한 근무환경 그리고 암울한 미래에 대한 하소연을 바탕으로 정부 차원의 대책을 간곡히 청원하는 내용이었다. 그리고 “건축사라는 직업이 열정을 기반으로 한 죽음으로 가는 직업의 대명사가 되지 않길 바랍니다.”라는 가슴 아픈 말로 끝을 맺었다. 뿐만 아니라 비슷한 시기에 올라온 같은 의미의 청원을 하나 더 확인하고 말았다. 비록 두 건 모두 20만 명 이상의 동의를 얻지 못해 종료된 청원으로 묻히고 말았지만, 합계 1만 5천 명에 육박하는 적지 않은 인원이 공감을 표했다. 그리고 많은 사람들이 다양하고 의미 있는 댓글을 남겨 놓았다.

“건축은 국민의 안전에 굉장히 밀접한 분야입니다. 어느 분야든 사람이 착취당하며 제대로 된 결과를 만들어낼 수 없습니다.”, “우리는 인간의 삶을 담는 그릇을 만드는 사람이며, 행복한 공간을 창출하는 사람이라고 교육받았습니다만, 현실은 어떤가요.”, “건축사 업무 대가 기준, 건축설계 입찰제도, 건축사의 역량 등 근본적인 문제가 해결되어야 건축가 양성, 처우 개선 등도 가능합니다.”, “전문직으로서 정당한 대우가 우선 될 때 우수한 설계가 나온다고 생각합니다.”, “기술인들을 천시하는 국가가 어찌 선진국과 어깨를 나란히 하며 국제사회를 주도해 나갈 수 있단 말입니까! 건축 및 토목 설계비 적정 지급을 국가에서 제도적으로 보장하여 기술 천시 풍토를 해소하고, 설계업에 종사하는 기술자들의 생활을 보장해 주십시오.” 등과 같이 원론적인 주장부터 근본적인 원인에 대한 해법 그리고 동조적인 의견이 무수히 제시되었다. 그래도 가장 많은 댓글은 현실적이며 자조적인 글들이었다. “너무나 잦은 야근과 낮은 임금으로 힘들어서 그만두고 다른 일을 찾아야 하나 항상 고민합니다.”, “많은 청년이 열악한 환경에 건축업계를 떠나고 있습니다.”, “평생 아파트 설계하고 감리하고 시공을 해도 정작 내 집은 갖지 못하는 현실.”, “오죽하면 국민청원까지 올라왔을까?”

시간 가는 줄 모르고 한참을 들여다보다 보니 목도 빠근하고 눈도 시렸지만, 무엇보다도 가슴이 답답해짐을 피할 수 없었다. 원칙적으로는 그들의 의견에 전적으로 동의하지만, 실천하지 못하는 현실이 안타깝기 그지없었다. 그들의 청원에 공감하는 댓글을 다는 것이 고작이란 점이 슬프기까지 했다. 그러면서도 다른 한편으로는 국민청원을 활용하여 해묵은 고질병에 대한 공감대를 형성하고 치유책도 모색할 수 있다는 생각도 들었다.

울겨울은 유난히 춥게 느껴진다. 잦은 한파 특보와 폭설 때문일 수도 있지만, 가슴을 시리게 하는 소식들이 끊이지 않아서 아무리 웃기를 여며도 한기가 가시지 않는다. 특히, 건축물이 인명을 훼손하는 도구처럼 비춰지는 대형사고가 유난히 많아서 건축인으로서의 책임감을 느끼지 않을 수 없다. 그러나 따뜻한 봄이 멀지 않았듯이, 보다 더 안전하고 편리하며 아름다운 건축문화가 조성되기를 학수고대해 본다.

자문위원_서재형 건축사(archiseo@nate.com)

주차장 폭 2.3→2.5m 확대 위한 「주차장법 시행규칙」 시행시기 1년간 조정

▶ 국토교통부는 주차단위구획 협소 문제에 따른 국민 불편을 해소하기 위해 주차단위구획 최소크기 확대를 위한 ‘주차장법 시행규칙’ 개정을 추진하고 있다. 개정안은 내년 3월부터 시행된다.

국토교통부는 ‘문 곡’ 사고방지를 위해 차량 제원의 증가(최대 13cm)와 차량 문 1단계 열림 여유 폭(30° 기준) 등을 고려하여, 일반형 주차장 폭 최소 기준을 2.3m에서 2.5m로 확대하고, 확장형 주차장도 기존 2.5m(너비)×5.1m(길이)에서 2.6m(너비)×5.2m(길이)로 확대하는 시행규칙 개정안을 마련하여 작년 6월 입법예고를 한 바 있다.

이는 차량 제원과 중·대형차량 비율이 증가함에 따라 ‘문 곡’ 사고 발생 등 국민의 불편과 주민들 간 갈등이 지속됨에 따라 주차단위구획 확대 필요성이 제기되어 온데 따른 것이다.

새로운 주차구획 최소기준 적용은 내년 3월부터 시행될 예정이다.

기 추진 중인 사업의 피해와 업무 혼란을 최소화하기 위해 입법예고 시 제기된 의견을 수용하여 시행 시기를 1년 조정하였다.

또한, 이미 추진 중인 사업 등과 구조적으로 확장이 어려운 사업에 대해서도 적용을 강제하지 않기로 했다.

이미 추진 중인 사업 등의 피해를 최소화하기 위해 개정안 시행 예정인 내년 3월 전에 건축법상 ‘건축위원회’ 심의를 신청한 경우에는 종전의 규정을 적용하고, 리모델링 사업에 대해서도 건축물 구조상 기둥과 기둥 또는 기둥과 벽 사이에 주차단위구획이 위치하여 확대가 곤란한 경우, 종전 규정을 적용할 계획이다.

[법령]의원 발의[2011675] 건축법 일부개정법률안(김기선 의원 등 10인)

▶ 제안이유 및 주요 내용

최근 건물 옥상에 천막·테이블·소품 등을 설치하여 전망을 감상하며 식사를 할 수 있는 일명 ‘루프탑(Roof top)’이라는 옥상 외식시설이 늘어남에 따라 안전 관리를 위하여 옥상에 난간을 설치하여야 할 필요성이 늘어나고 있음.

이와 관련하여 현행법 시행령에 난간을 설치해야 한다는 규정이 있지만, 난간의 설치 유무가 정기적인 건축모니터링의 대상에 포함되지 않고 난간 설치 의무를 위반하였을 경우 벌칙도 가해지지 않아 안전 관리에 한계가 있다는 지적이 제기되었음.

이에 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물은 안전 관리를 위하여 건축물의 옥상에 높이 1.2미터 이상의 난간을 설치하도록 현행법에 명확히 규정함으로써 난간 설치를 의무화하고, 건축모니터링의 대상이 되도록 하며 의무를 위반하였을 경우 2년 이하의 징역 및 1억 원 이하의 벌금에 처하도록 함으로써 옥상의 안전사고로부터 사람의 신체·생명을 보호하고자 함(안 제49조제5항 신설).

기타 자세한 사항은 법제처(www.moleg.go.kr) 또는 대한건축사협회(www.kira.or.kr) 법령정보란을 참고하시기 바랍니다.

건축문화사랑

2009년 11월 10일 창간

발행처: 광주광역시건축사회
발행인: 정명철, 박용목, 전병갑
창간발행인: 신정철, 김강수, 이성엽
역대발행인: 심상봉, 안길전, 국원식, 김남중, 윤문곤
초대편집인: 박홍근
편집인: 정명환
부편집인: 강동영, 박종호, 양우현
자문위원: 서재형
전담기자: 광승국
논설위원: 이순미, 신영은, 정영범, 박신남, 강필서, 이종순
편집위원: 정관성, 김미영, 이광영, 윤미순, 백재봉, 박주현, 양창근, 최정미, 임태형, 김영규
등록번호: 광주광역시 라00144
간별: 월간
등록일자: 2010-01-25
편집및인쇄: 레이아웃 T. 070-8277-2589
광고신청: T. 062)521-0025

광고 및 구독신청

건축과 도시, 사람과 자연의 경계를 넘는 소통과 공유의 장을 펼치고 있습니다. 이를 위한 적극적인 관심과 사랑을 바랍니다.

- 후면 전면광고 : 1,000,000원
• 후면 외 전면광고 : 700,000원
• 하단광고 : 350,000원
• 하단1/2광고 : 200,000원
• 구독료 : 20,000원/1년
• 구독료입금계좌
예금주 : 광주건축사회
계좌번호 : 신한 131-009-471898

건축문화사랑 신문

T. 062)521-0025~6 F. 062)528-0026

건축문화사랑

신문 발전기금을 모집합니다!

- 발전기금 : 1만 원부터
• 후원방식 : 신한 131-009-471898 (예금주 : 광주건축사회)
(주)종합건축사사무소 이엔지 500,000원
(주)마이다스아이티 300,000원
세무법인 서정 100,000원

건축문화사랑 원고모집

건축문화사랑에 게재할 원고를 다음과 같이 모집합니다.
독자사진/지역소식/동호회소식/책/수상/수필/작품노트/건축작품/독자만평/기타(기행문, 시, 문학작품, 미담, 학위취득, 교수임용, 인사이동 등 회원동정)
원고마감 : 매달 25일
문의 : 광주건축사회(062-521-0025 / gjkira@empal.com)
1. 건축작품 및 기타를 제외한 모든 원고는 소정의 원고료를 지급
2. 원고에는 작가의 사진과 사무소명, 직책 및 약력을 첨부
3. 원고는 아래 한글, 명조체, 10pt로 작성, 사진은 디지털파일로 제출

책 소개 _ 황승연 독자 / 전북 익산시 현대축량

하늘 호수로 떠난 여행

류시화 / 열림원 / 2015. 09. 22.

8년 전, 인도 배낭여행을 다녀온 적이 있습니다. 도무지 아무것도 갈피가 잡히지 않는 상황으로부터 한 발짝 물러나 생각해본다면 해결책이 보이지 않을까, 나에게 이겨내는 힘이 길러지지 않을까 하는 생각에 떠난 여행이었습니다.

많은 청년들이 그랬듯, 사람, 염소, 닭이 함께 타는 시외버스에서 내릴 때면 코 밑이 방금 막장에 다녀온 광부와 똑 닮아있었고, 화장실에 갈 때마다 튼실한 토끼만 한 들쥐와 눈이 마주치는 일이 허다했습니다. 또한, 오성급, 칠성급도 아닌 사막 모래 위의 침낭 속에서 별 백만 개 짜리 호텔을 경험하며, 쇠뿔구리가 밤새 노크를 해도 은하수 이불을 덮고 스스로 행복해질 수 있었습니다.

여행에 할애할 시간이 없거나 인도를 궁금해 하는 친구들에게, 말로는 그 많은 깨달음을 설명하고 그 분위기를 전달하기엔 항상 역부족이었습니다. 그래서 항상 추천하는 책이 바로 '하늘 호수로 떠난 여행'입니다. 누구나 잠깐 짬을 내어 읽을 수 있는, 오랫동안 집중력을 요하지 않는 아주 쉽고 편한 책입니다.

한국인들은 매사 근심, 걱정, 불안, 초조에 빠져있습니다. 이 책은 그런 이들에게 가장 필요한 것에 대해 말하고 있습니다. 류시화 작가가 인도를 여행하며 겪은 에피소드들을 통해, 마음이 쩡해지기도 하고 때론 헛웃음이 나오는 인도인 특유의 순수함과 지혜를 소개하고 있습니다.

그중 인도에서 가장 많이 듣게 되는 말인 '노 프라블럼(문제없어)'에 대해 말하고자 합니다. 기차가 무한정 연착을 해도, 여권을 분실해도 노 프라블럼이고, 죽을 뻔하다가 살아났어도 이미 살아났으니 노 프라블럼이라 말할 정도로, 그들은 수천 년 전부터 정해져 있는 대로 모든 일이 잘 진행될 것이다, 신의 뜻이니 스스로 초조해하지 말라 말합니다. 작가가 뭄바이에서 여권을 분실했을 때, 당황하는 그에게도 스스로 불안한 생각을 만들어 자신을 괴롭히지 말라며, 가장 많이 해줬던 충고도 '노 프라블럼'이었다고 합니다. 결국 여권은 배낭의 보조 주머니 속에서 보란 듯이 발견되었습니다. 애초부터 노 프라블럼이었던 겁니다. 즉, '노 프라블럼'은 무언가를 잃었다고 좌절하지 않고, 모든 것이 제자리로 돌아갔다는 마음을 갖는 것임을 깨닫게 합니다. 인도의 영적 스승 사티야 사이 바바는 '사람들은 곧잘 아는 것이 힘이라고 말한다. 그러나 문제를 초월하는 자세가 더 큰 힘이다.'라고 했습니다. 문제가 생기기도 전부터 이미 답은 정해져 있으며, 사서 걱정할 필요가 없다는 것을 뜻합니다.

제가 그랬던 것처럼 바쁜 일상에서 벗어나 인도에 직접 가서 사람 냄새, 풍경, 지혜를 잠시나마 경험하고 오신다면 더없이 좋겠으나, 하늘 호수로 떠날 여유가 없으시다면, '럭셔리 버스'라는 노래를 들어보시길 추천해 드립니다. 3분이면 인도인들의 지혜를 간접경험하실 수 있습니다. 노 프라블럼!



세상사는 느낌 _ 이영숙 독자 / 전남 순천시

2018년 슈퍼문을 보면서...

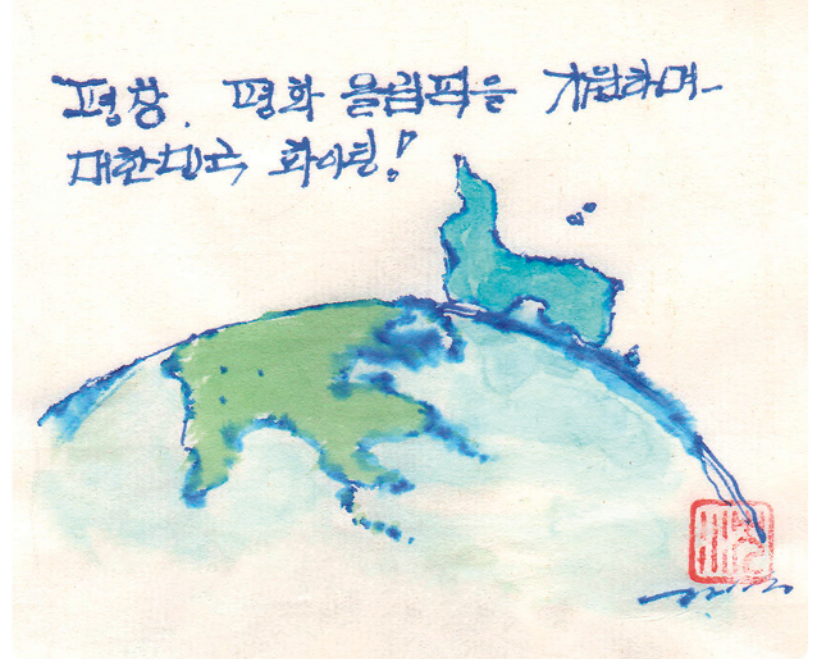
2018년 1월의 마지막 밤, 거대한 보름달이, 지구의 그림자가 달을 가려 보이지 않게 되는 개기월식의 장관까지 연출했다. 오랫동안 밤하늘을 쳐다보며 스스로의 작은 소원부터 공공을 위한 한마음의 경건함까지 멀리 전해보았다.

이번 겨울은 제주까지 불어 닥친 한파와 폭설, 항상 따스했던 남쪽 이곳도 눈이 오래 쌓일 정도로 매서운 추위가 자주 찾아왔다. 공공 얼어붙은 바깥세상처럼 마음들도 모두 얼어붙어 주변에 손길을 내밀지 못하게 되었다.

이 겨울 거센 한파와 폭설에 맞서는 듯, 곳곳에 무서운 화재가 발생하여 모두의 마음을 슬프게, 안타깝게 만들었다. 목욕탕에서부터 요양병원, 공장, 아파트 여러 곳에서 갑자기 피어오른 화마와 연기 속에 목숨을 잃어야 했던 많은 사람들, 왜 이렇게 속수무책으로 삶을 포기하게 되는 상황들이 발생하는지, 무엇이 그렇게 크게 잘못되었는지, 저 먼 곳에 있을 누군가에게 소리쳐 물어보고 싶었다. 자식들의 부양을 받지 못하고 어쩔 수 없이 요양원에서 생의 끝을 쓸쓸히 준비하는 사람들을 그렇게 꼭 연기와 함께 떠나가게 해야 했을까? 치매 환자로 병원의 창가만 바라보다 조용히 떠나신 아버님의 뒷모습과 겹쳐지면서 마음이 더욱더 쓸쓸할 수가 없었다.

이 겨울의 추위는 언젠가 지나가고, 새로운 봄은 곧 찾아올 것이다. 사랑하는 가족들을 떠나 보내고 아픈 마음을 한동안 안고서 살아야 하는 사람들에게 어떤 위로의 말로도 도움을 줄 수 없을 테지만, 이 겨울이 빨리 지나고 새로운 시작의 봄이 찾아들어 그들을 따뜻하게 안아주기를, 모두에게 생을 살아내는 게 아픔이 덜하기를, 슈퍼문을 바라보며 이 겨울 간절히 바라보았다.

건축사 만평 _ 심상봉 건축사 작 / ㈜건축사사무소 에이디그룹



아킴

대한민국 1호!
다운로드 1위!!
이용자수 1위!!!

전국 건축사 검증 완료!!!!
대한민국 1등 스마트감리앱 아킴

스마트 아킴텍트 !!

- 1) 10분 등록, 365일 스마트감리
- 2) 자동작성 사진대지, 사진보드
- 3) 클릭 완성, 감리일지마법사
- 4) 터치 완성, 스마트체크리스트
- 5) 작성 서식 **미리보기**
- 6) 사진, 일지 **sns공유**
- 7) **HWP, PDF 다운로드**
- 8) **3개 이미지 통합 사용**

전화문의 (02)3462-1336 매뉴얼 다운로드 www.archim.kr