

# 건축문화 사랑방

광주·전남·전북 건축사회 신문

News 2020.03.124호

GWANGJU INSTITUTE OF REGISTERED ARCHITECTS  
광주광역시 북구 무등로 255 T. 062.521.0025 F. 062.528.0026

광주광역시건축사회  
전라남도건축사회  
전라북도건축사회  
발행인 : 강현구, 조연준, 이길환  
창간일 : 2009년 11월 10일

## 02 시론

코로나19, 건축에 끼치는 영향

## 03 종합

사랑에서 \_ 힘내라 대한민국!  
법령소식  
건축사 만명

## 04-05 광주 지역 뉴스

광주건축사회, 2020년 제33회 정기총회 잠정 연기하기로...  
광주건축사회 강현구 회장, CMB 방송 주정민의 스페셜 토크 출연  
광주광역시, 건축정책위원회 위원 공개모집

## 06-07 전남 지역 뉴스

전남건축사회, 2020년도 제54회 정기총회 개최 연기  
전남도, 취약계층 주거급여 지원 대폭 확대  
목포근대역사관, 문체부 실감콘텐츠 제작 공모사업 선정, 국비 5억 확보

## 08-09 전북 지역 뉴스

전북건축사회, 2020년 제54회 정기총회 개최 연기  
전북건축사회, 전주시 현장조사감사 및 확인업무 대행건축사 신청 접수받아  
전북도, 단독주택 한옥 건축 시 동당 최대 5천만 원 지원

## 10 설계경기

군산시 미성동 주민센터 청사 신축공사 설계용역 제안공모

## 11 특별기고

건축물 안전을 위한 국가공인 '건축사'의 실천 및 제언

## 12 독자광장

한 편의 시 \_ 내 작은 소망  
책 소개 \_ 오래된 모더니즘 열림

<http://gjkira.kira.or.kr>

건축과 도시, 사람과 자연의 경계를 넘는  
소통과 공유의 장!!

건축문화 사랑을 스마트폰에서도  
구독하실 수 있습니다.  
오른쪽 QR코드로 접속하신 후, 해당 건축  
문화사랑을 클릭하시고 홈페이지에서 열람  
PDF파일을 다운받으시면 구독 가능합니다.





## 코로나19, 건축에 끼치는 영향



추원호 논설위원

건축사사무소  
신세대그룹(대표)  
ssd1995@hanmail.net

- 1996 중앙대 건축공학과 대학원 석사 졸업
- 2001 전북대 건축공학과 대학원 박사 수료(도시계획 전공)
- 현, 전라북도미술협회 초대작가(서예)
- 현, 월간 한맥문학 시인 등단
- 현, 대한시문학협회 사무총장
- 현, 전북중앙신문 정규칼럼 기고자
- 대한건축사신문 논설위원

최근 중국 우한발 코로나바이러스가 전 세계적으로 긴장 상태로 몰아가고 있다. 우한폐렴으로 명칭을 고집하는 사람들도 있고, 세계보건기구(WHO)에서 공식 명명한 코로나19 바이러스 이름도 있고, 이름 하나 가지고 정치권에서는 별별 토를 달고 있다. 바이러스 변이에 의한 새로운 전염병이 급속히 확산하여 세계적으로 전파된 상태를 판데믹(Pandemic)이라 하는데, 세계보건기구(WHO)가 분류한 6단계 중 최고 등급이다. 치료 약이나 백신이 없는 상태에서 전염을 막기 위해 감염지역 폐쇄나 감염환자의 격리가 이루어져 사회는 극심한 혼란 상태에 빠지게 된다는 것이다.

최근까지 코로나에 감염된 국내 환자가 8,000명(3월 10일 기준)을 눈앞에 두고 있고, 최근 경북 대구에서 한꺼번에 확진된 상태에서 다시 한번 경각심을 주고 있다. 경북 대구에서 신천지 교단에서 발생된 환자가 곳곳에 다닌 흔적으로 또 다른 곳에서 긴급 방제를 하고 있다. 정부에서도 이런 긴급 상황을 인식하고 대책 세우느라 분주하다. 코로나 영향으로 사회 각 분야에서 경기 부진으로 애를 태우고 있고 속히 진정되기를 고대하고 있다.

이런 과정에서 우리 건축계는 어떤가. 모든 사람들의 의식 속에는 많은 사람들 모이는 곳을 기피하는 현상이 있으며 대화하는 것조차 겁을 내는 도미노 현상도 있다. 그래도 건축설계 분야는 공연을 한다거나 대규모 인구가 모이는 그런 업종이 아니어서 다행이다. 일대일 계약하여 계약서 대로 이행하는 업종이라 큰 부담은 없다. 중소기업은 그나마 적은 직원으로 근무하는 환경이라 걱정을 덜 하겠지만, 많은 직원들이 왕래하거나 근무하는 대규모 설계업체는 불특정인들이 방문하는 곳이라 좀 긴장하게 될 것이라 생각된다. 특히 사람들이 많이 이용하는 시장터, 영화관, 백화점, 은행, 음식점, 운동시설, 종교시설 등 관람 집회시설과 근린생활시설 중 유통 업종들이 큰 타격을 받고 있다. 그러나 그러한 시설들은 건축사들이 설계하고 사용승인해 준 건물들이다. 환경을 쾌적하고 안전하게 만드는 이는 바로 우리 건축사들이다. 밖에서 들어오는 전염병을 막을 수도 없고 고칠 수도 없는 직종이지만, 최소한 그러한 환경을 사전에 완화시킬 수 있는 시설을 만들어 주어야 할 책임이 있다. 코로나 같은 전파가 빠른 전염병은 신속히 격리하거나 중환자실에서 치료해야 하지만, 그러한 시설 만드는 사람도 건축사이다.

바이러스에 관련된 많은 영화가 있지만, 그중 기생충 영화가 많은 것을 암시하게 한다. 이 영화 속의 저변에 깔린 우리 사회의 양극 구조가 필자에게는 씁쓸함을 보여준 영화였다. 이 영화의 내용은 최근 우리 사회에 일그러진 모습과 연결되는 부분이 많다. 어느 개인이든 국가로부터 보호받고 지켜져야 함에도 우리는 그렇지 못

한 것 같다. 기생충 영화도 그렇지만 김성수 감독이 2001년에 제작한 영화 "감기"는 홍콩에서 건너온 밀입항 컨테이너를 통해 유입된 100% 치사율의 조류 인플루엔자가 급속히 분당에 퍼지고 정부는 도시를 봉쇄하여 상황을 통제하는 영화이다. 지금의 상황과 비슷하다. 이외에도 바이러스를 매개로 만들어진 영화가 많이 있다.

이와 같이 바이러스가 인체에 미치는 영향을 생각하면 과연 인간을 외부 환경으로부터 보호해 주는 건물을 설계하는 건축사들은 어떤 마음으로 대처해야 할지 다시 한번 생각해 본다. 건축설계 분야는 다른 관람집회시설이나 유통업처럼 불특정인들이 많이 이용하는 분야가 아니어서 큰 영향을 끼치는 일이 없겠지만 외국인들을 고용하여 현장에서 일하는 공사현장에서는 조심하여야 할 부분이 있다.

이번 코로나바이러스의 빠른 전파 상황에서 우리 건축설계 업무에 끼치는 악영향은 어느 정도 감안을 해야 한다.

건축주는 자신의 토지에 건물을 지을 때는 단순히 자신의 주거 용도가 아닌 이상 소득을 고려하여 건물을 지으려 한다. 빈 땅에 유통시설인 마트를 계획하거나 다중이용시설이나 관람집회시설 기타 공공시설을 계획했지만, 지금 같은 코로나 전염병이 유행하면서 외출하기를 꺼려하거나 관람이나 모임 장소를 기피하는 현상이 계속될 때, 건축주는 그런 용도를 유지하려다 결국 포기하는 경우도 있다.

지금 같은 코로나19가 기승을 부리는 상황이 지속된다면 우리 건축계에도 IMF 시절 같은 상황이 되풀이될 수도 있겠다.

1997년 IMF 시절에도 갑작스런 금융위기에 따라 건축계획을 세웠던 건축주는 건축하려는 꿈을 포기했던 때가 있었다.

이번 코로나 전염병 파급력이 지속된다면 사람들을 끌어모아 흥행을 계획했거나 사람 장사 하려는 건축주에게는 큰 타격이 될 수 있으며, 건축하려는 계획을 포기함으로 건축설계 용역도 포기하거나 취소할 경우도 생길 것이다. 심지어 건축허가 완료 후 착공하려는 계획도 망설이게 될 것이다.

앞으로 중국발 미세먼지 심화와 불특정 질병이 반복 발생되기 때문에 우리 건축계에서도 쾌적한 환경을 위한 연구도 필요하겠다.

건축가는 자신이 설계한 건물 속에 사는 사람들을 보호해줘야 할 의무가 있다. 주어진 공간 속에서 자신의 몸을 맡겨야 하는 인생, 그 환경 속에서 자신의 평생 삶을 적응하며 살아야 한다. 코로나19 같은 전파가 강한 전염병이 우리 환경에 기생하지 못 하도록 쾌적한 생활공간과 환경의 개선을 위해 건축가 업무를 성실히 수행하고 그 사명을 다해야 한다고 생각해 본다.

제33회 대한건축사협회 광주광역시건축사회  
제54회 대한건축사협회 전라남도건축사회  
제54회 대한건축사협회 전라북도건축사회

## 정기총회 개최 연기 안내

신종 코로나바이러스 감염증의 전국적인 확산에 따라  
회원 여러분들의 안전을 위해 정기총회 개최가 연기되었습니다.  
추후 정기총회 개최 일정이 확정되면 홈페이지와 메일 공지를 통해 알려드리겠습니다.

대한건축사협회 광주광역시건축사회·전라남도건축사회·전라북도건축사회



사랑에서 \_ 예수네 번째

힘내라 대한민국!

지금 이 순간의 최대 관심사는 '코로나19'다. 불과 두어 달 전까지만 해도 남의 나라 일에 불과했지만, 1월 하순이었던 설날을 전후하여 조금씩 남의 일로만 치부할 수 없게 되었고, 급기야 2월 중순을 지나면서는 그 중심에 우리가 서게 되었다. 10여 일이 넘도록 매일 수백 명의 감염자가 발생해 누적 확진자가 칠천 명을 넘어섰고, 사망자도 60명(3월 10일 기준)을 넘었다. 것처럼 전염성이 강하다 보니 우리의 일상이 위축되어버린 것은 말할 것도 없고, 수많은 부작용이 엄습하고 있다고 해도 과언이 아닐 지경에 이르러야 할 것이다. 경제적인 타격, 정부에 대한 불신, 종교적인 갈등, 정쟁을 촉발하는 막말, 가짜뉴스의 양산, 무책임한 언론, 지역주의적인 선동, 계층 간의 반목, 본분에서 벗어나는 이탈, 사회적 약자에 대한 무관심, 이기적인 행동 등 나열하기조차 버거운 우리의 민낯이 곳곳에서 드러나고 있는 것이다.

하지만, 어두운 면만 나타나고 있는 것만은 아니다. 위기 때 더욱 빛나고 가슴을 뭉클하게 하며 희망을 꿈꾸게 하는 미담도 알게 모르게 넘쳐나고 있다. 또한 힘겨움 속에서 우리의 저력을 발견하기도 하고, 협력과 상생의 지혜를 배우기도 하며, 미래에 대한 발전 방향을 설계하는 계기로 삼을 수도 있다는 점이 심심치 않게 발견되고 있다.

국가적으로는 '인구 대비 세계 최다의 검사 비율', '정부의 적극적이고 공개적인 대응', 미국에서도 운영 노하우를 요청할 정도의 '드라이브 스루 이동진료소' 등으로 인해 세계 각국에서 우리나라의 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 대처를 두고 모범 사례라고 치켜세우고 있다는 점에서 그나마 위안이 된다.

그리고 위기 때마다 기꺼이 자신을 희생하고 망설임 없이 봉사 대열에 뛰어드는 수많은 의인들과 돼지저금통이라도 쪼개서 힘을 보태는 이웃들이 항상 함께하고 있다는 점도 다시금 느낄 수 있었다. 특히, 며칠 전에 화제가 되었던 '콧등에 밴드를 붙인 간호장교'의 모습을 생각하면 지금도 가슴이 뭉클해진다. 의료용 마스크와 고글에 콧등이 쓸리고 벗겨지는 증상 때문에 반창고까지 붙이고 환자를 돌보는 그녀는 진정한 천사였다.

감동은 일선에만 있는 것이 아니었다. 위축된 일상생활 속에서도 상대방과 이웃을 배려하고 격려하며 응원하는 훈훈함이 SNS와 지면을 통해 끊임없이 소개되기도 했다. 증상을 감지하고 스스로 자가 격리를 실천한 사람도 있었고, 접촉을 피하기 위해 멀리 돌더라도 인적이 드문 길을 택해 도보로 선별진료소까지 이동한 사람도 있었다. 또한, 업무량이 폭증한 택배기사님들께 감사와 배려의 마음을 담아 응원의 메시지와 함께 음료수나 마스크를 전하는 사람들의 온정은 찡한 울림으로 다가왔다.

이처럼 우리에게서 위기를 극복할 수는 있는 정과 지혜 그리고 저력이 있다. 삶의 패턴도 위축되고, 다소의 불안과 두려움도 있는 것이 사실이지만, 우리는 항상 위기를 슬기롭게 극복해 온 것 또한 사실이다. 과도한 공포심과 이기적인 행동보다는 소소한 것부터라도 스스로를 격려하고 이웃을 배려하며 서로를 응원하다 보면 머지않아 위기는 극복될 것이다.

힘내라 대한민국! 힘내라 대한민국!

다시 한 번 더, 힘내라 대한민국! 힘내라 대한민국!

자문위원\_서재형 건축사(archiseo@nate.com)

법/령/소/식

기타 자세한 사항은 법제처(http://www.moleg.go.kr) 또는 대한건축사협회(http://www.kira.or.kr) 법령정보란을 참고하시기 바랍니다.

법령명	「건축사법」(법률 제16486호)		
공포일자	2019.8.20	시행일자	2020.2.21
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축사 자격증이나 등록증의 명의대여 등의 행위를 한 자에 대한 벌칙 사항(제39조의2)</li> <li>(현행) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 1년 이하의 징역이나 1천만 원 이하의 벌금에 처한다.</li> <li>(개정) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 2년 이하의 징역이나 2천만 원 이하의 벌금에 처한다.</li> </ul>		
법령명	「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」(국토교통부령 제688호)		
공포일자	2020.2.12	시행일자	2020.2.12
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소규모건축물의 구조안전 및 내진설계 확인서(별지 제3호 서식)</li> <li>(개정) 보의 개구부폭, 배근, 온통기초 항목 추가(별지 제3호서식 제4장)</li> <li>(현행) 규정없음</li> <li>(개정) 전통목구조인 건축물의 구조안전 및 내진설계 확인서의 서식에 별지 신설(별지 제3호서식 제6장)</li> </ul>		

건축사 만평 \_ 심상봉 건축사 作 / (주)건축사사무소 에이디그룹



영화관사음료수에서 구급함을 찾는장교에게  
코로나19로 야근의 A기의 나눈배려의  
구급함이 필요할것같다.



이본석법률사무소

대표변호사 이본석

광주광역시 동구 지산로 82, 2층  
T. 062-228-0787~8  
F. 062-228-0789  
M. 010-2736-0787  
E. lbs0787@daum.net

- 경희대학교 법학과 졸업
- 군법무관 15기 임용
- (현)광주건축사회 법률 자문변호사
- (현)광주광역시교육청 소정심사위원회 위원
- (현)전남지방경찰청 징계위원회 민간위원
- (현)부동산개발협회 광주지회 자문변호사
- (전)영무토건 자문변호사
- (전)광주광역시청 법률지원 자문위원

건축문화사랑

2009년 11월 10일 창간

발행처: 광주광역시건축사회  
발행인: 강현구, 조연준, 이길환  
창간발행인: 신정철, 김강수, 이성엽  
역대발행인: 심상봉, 안길진, 국원식, 김남중, 윤문곤, 정명철, 박용득, 전병갑  
초대편집인: 박홍근  
편집인: 강동영  
부편집인: 박주현, 박종호, 양우현  
자문위원: 서재형, 정영환  
전담기자: 광승국  
논설위원: 이순미, 신영은, 박신남, 강필서, 이종순, 백재봉, 정영범, 김미영  
편집위원: 정관성, 윤미순, 양창근, 최정미, 임태형, 김영규, 설해순, 이원규, 정영진, 임현정  
등록번호: 광주광역시 라00144  
간별: 월간  
등록일자: 2010-01-25  
편집및인쇄: 레이아웃 T. 070-8277-2589  
광고신청: T. 062)521-0025

광고 및 구독신청

건축과 도시, 사람과 자연의 경계를 넘는  
소통과 공유의 장을 펼치고 있습니다.  
이를 위한 적극적인 관심과 사랑을 바랍니다.

- 후면 전면광고 : 1,000,000원
- 후면 외 전면광고 : 700,000원
- 하단광고 : 350,000원
- 하단1/2광고 : 200,000원
- 구독료 : 20,000원/1년
- 구독료입금계좌  
예금주: 광주건축사회  
계좌번호: 신한 131-009-471898

건축문화사랑 신문

T. 062)521-0025~6 F. 062)528-0026

건축문화사랑

신문 발전기금을 모집합니다

- 발전기금: 1만 원부터
- 후원방식: 신한 131-009-471898 (예금주: 광주건축사회)
- (사)한국환경건축연구원 350,000원
- (주)대광판넬 350,000원
- 마이디자인 300,000원

건축문화사랑 원고모집

건축문화사랑에 게재할 원고를 다음과 같이 모집합니다.  
독자사진/지역소식/동호회소식/책/수필/작품노트/건축작품/독자만평/기타(기행문, 시, 문학작품, 미담, 학위취득, 교수임용 등)  
원고마감: 매달 25일  
문의: 광주건축사회(T. 062-521-0025 / gikira@empal.com)  
1. 건축작품 및 기타를 제외한 모든 원고는 소정의 원고료를 지급  
2. 원고에는 작가의 사진과 사무소명, 직책 및 약력을 첨부  
3. 원고는 아래 한글, 명조체, 10pt로 작성, 사진은 디지털파일로 제출



## 정읍시 부전동 도자기 굽는 집

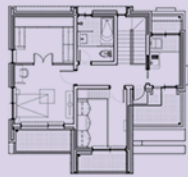
강필서 건축사 / (주)공간동인 건축사사무소

광주 북구 첨단과기로176번길 27(광주디자인센터), 609호

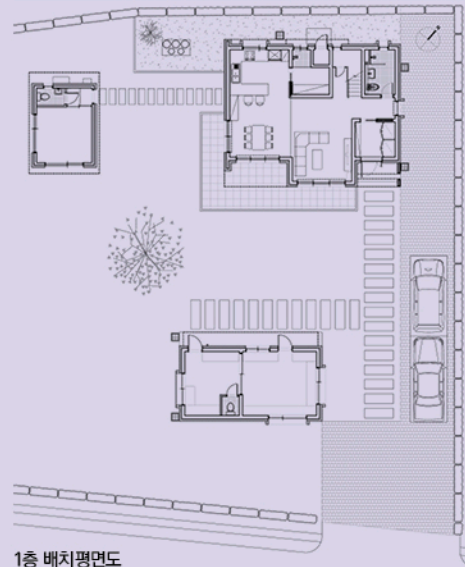
Tel. 062-611-5703



대지위치 : 전라북도 정읍시 부전동 661-1번지 / 대지면적 : 940㎡ / 건축면적 : 131.70㎡ / 연면적 : 210.52㎡  
 건폐율 : 14.01% / 용적률 : 22.40% / 규모 : 지상 2층 / 구조 : 철근콘크리트조 / 주요 마감 : 스타코플렉스, 징크판넬, 고밀도합성목재



2층 평면도



1층 배치평면도



정읍시 부전동에 위치한 이 주택은 자연에 둘러싸여 있으며 주거 공간인 주 건물과 2개의 별동으로 이루어져 있다. 주거동에는 주거를 위한 방과 서재가 위치하고 있으며 앞 동에는 도자기를 굽기 위한 작업실, 전시를 위한 전시실이 마련되어 있다. 옆 동에는 차를 마실 수 있는 다도실이 별도로 마련되어 있다.



MIDAS  
 ARCHIDESIGN

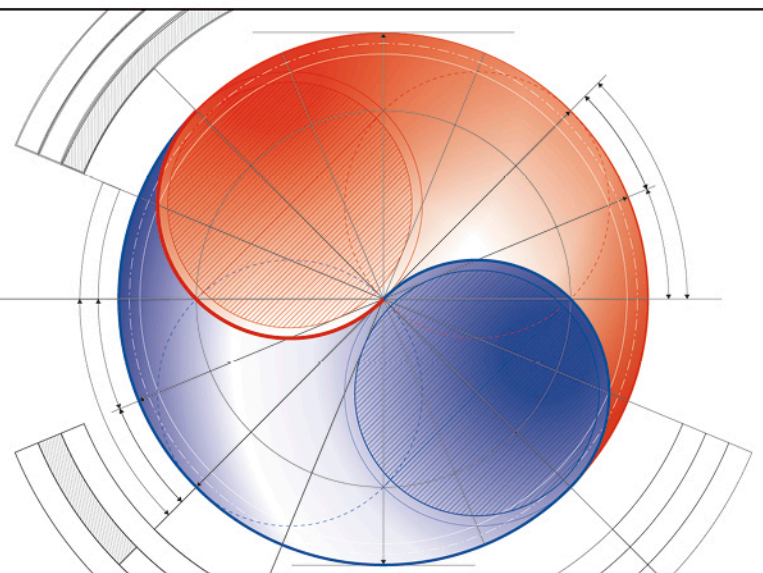
대한민국 캐드독립

순수 국내기술로 개발한 대한민국 캐드 아키텍처 디자인.  
 여러분과 함께 합니다.



www.midasCAD.com

구매문의 1899 - 9260





**광주건축사회, 2020년 제33회 정기총회 잠정 연기하기로...**

오는 3월 13일에 개최하기로 한 정기총회, 코로나19 여파에 따른...



광주건축사회(회장 강현구)는 지난 3월 6일 광주건축사회관 4층 소회의실에서 제1회 임시이사회회의를 개최하고 오는 3월 13일 개최 예정이었던 광주건축사회 및 신협, 연금관리회 정기총회를 '코로나19'의 급속한 전염확산으로 정부 및 광주시청의 행사자체 권고와 함께 회원의 안전을 고려하여 잠정 연기하기로 했다.

고와 함께 회원의 안전을 고려하여 잠정 연기하기로 했다.

현재 대한건축사협회에서도 정기총회를 연기하고 다음 개최일을 논의하고 있는 바, 광주건축사회에서는 대한건축사협회 정기총회 개최일 및 제반 사항을 고려하여 총회일을 결정할 예정이며 향후 결정되는 대로 공지할 예정이다.

**광주건축사회 강현구 회장, CMB 방송 주정민의 스페셜 토크 출연**

오는 3월 24일부터... 건축사들의 사회적 역할 강조 및 건축사회 홍보



광주건축사회 강현구 회장은 지난 3월 10일 CMB 광주방송 8층 스튜디오에서 진행된 CMB 방송 '주정민의 스페셜 토크' 녹화방송에 출연자로 참석했다.

'주정민의 스페셜 토크'는 CMB 광주방송의 간판 프로그램으로 광주 전남 지역 다양한 분야의 인물들을 인터뷰하여 우리 사회와 세상을 보는 시선을 공유하는 내용이다.

강현구 회장은 이번 토크 방송에서 본인의 건축 입문 이야기와 광주건축사회의 사회적 활동, 건축의 전문성, 광주건축의 현재와 미래, 앞으로의 계획 등을 진솔하게 밝혔다.

한편 이번 방송분은 3월 24일부터 29일까지 CMB 광주방송 채널에서 시청할 수 있다.

**광주광역시, 건축정책위원회 위원 공개모집**

오는 3월 24일까지... 분야별 전문가 20명 중 건축 분야 12명 모집

광주광역시는 지난 3월 9일 건축기본법 제18조와 광주광역시 건축기본 조례 제3조에 따라 광주광역시 건축정책위원회 위원을 공개모집한다고 밝혔다.

건축정책위원회는 공공건축사업 건축기획을 포함하여 건축 분야의 주요한 정책심의 등의 기능을 한다. 분야별로 건축 12명, 도시 분야 3명, 조경 분야 2명, 디자인 분야 1명, 인문 분야 2명 등 전문가 20명을 모집한다.

응모 자격은 건축사법에 따른 건축사와 국가기술자격법에 따른 해당분야 관련 기술사 소지자, 대학에서 해당분야 학문을 전공한 사람으로서 고등교육법 제2조에 따른 학교 또는 이에 준하는 학교나 공인된 연구기관에서 부교수 이상의 직 또는 이에 상당하는 직에 있거나 있었던 사람, 해당 분야의 학식과 경험이 풍부한 자이다.

접수는 오는 3월 24일까지 전자메일(jjs9573@korea.kr) 접수 또는 방문이나 등 기우편으로 가능하고 신청 서식 및 자세한 사항은 광주광역시 홈페이지(https://www.gwangju.go.kr/) 고시공고 제2020-524호 또는 광주건축사회 홈페이지(http://gjkira.kira.or.kr/) 공지사항 211259번에서 확인할 수 있다.

**광주건축사회 강현구 회장 광주광역시 교육청과 제도개선 협의**

지난 3월 11일 교육시설과 방문하여 설계용역비 관련 협의 및 감리단 운영중지 요청

광주건축사회 강현구 회장은 지난 3월 11일 광주광역시교육청 교육시설과를 방문하여 정병갑 시설과장을 비롯한 시설담당자와 제도개선 관련 협의를 진행했다.

이 자리에서 광주건축사회는 건축공사비 추가에 따른 설계용역비 지급 및 용역비 산출내역 공개와 함께 건축사가 반영한 건축자재 변경지양을 요청하고 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준에 의한 설계비 반영 요청, 광주교육청 감리단 운영중지에 대해 요청했다.

특히 강현구 회장은 광주교육청의 감리단 운영에 대해 "서울특별시를 비롯하여 17개 시도 교육청 중 감리단을 운영하고 있는 시도는 광주, 전남, 경남 교육청뿐으로 그 외 시도는 감리용역을 외부 발주하고 있다"고 말하며 "현재 감리를 분리하여

강화하는 추세에 역행하는 것으로 학교 건축물의 안전강화를 위하여 발주처와 설계 분야 건축사가 아닌 제3의 건축사가 감리를 해야 한다"고 밝히고 강력하게 운영중지를 요청했다.

**광주광역시건축사회 2020년 감사선거 후보자 공고**

광주광역시건축사회 2020년 감사선거에 다음의 정회원이 후보자로 등록 확정되었기에 임원선거관리규정 제11조에 따라 공고합니다.

다 음

성 명	사 진	사무소 명
진 수 성 陳 壽 成		(주)도솔 건축사사무소

2020. 2. 19.

광주광역시건축사회  
선거관리위원회 위원장



**본지 건축문화사랑 신문 2020년~2021년 신임 논설위원 위촉**

호남권 지역 건축사 및 교수 등 건축 전문가 9인으로 구성

본지 건축문화사랑이 2020년과 2021년의 시론 지면의 원고 게재를 위한 신임 외부 논설위원회를 다음과 같이 구성했다.

지역	성 명	소 속	직업구분
광주	손승광	동신대학교 건축공학과	교 수
	조두상	(주)프러스 건축사사무소	건축사
	최재혁	조선대학교 건축학부	교 수
전남	정종민	명인 건축사사무소	건축사
	이동희	순천대학교 건축학부	교 수
추후 추가 확정			
전북	추원호	건축사사무소 신시대 그룹	건축사
	강미현	건축사사무소 예감	건축사
	최상철	건축사사무소 연백당	건축사

**본지 건축문화사랑 신문 광주지역 편집위원 모집 안내**

저희 건축문화사랑 신문에서는 건축과 도시에 대한 소통과 공유의 장을 새롭게 열어 가실 광주지역 신임 편집위원을 아래와 같이 모집하오니 관심 있는 회원 여러분의 많은 지원 바랍니다.

■ 건축문화사랑 2020년도 광주지역 편집위원 공개모집

- 모집구분 : 광주지역 건축사 편집위원
- 모집인원 : 3인
- 모집기간 : 2020년 3월 27일(금)까지
- 지원자격 : 광주건축사회원 누구나 가능
- 혜 택 : 소정의 활동비 지급
- 지원방법 : 이력서 첨부하여 이메일(gjkira@empas.com)로 제출
- 문 의 : T. 062-521-0025~6(담당자 : 광승국 전담기자)

**광주 회원동정**

- **입회**
  - 김희금 건축사 / 건축사사무소 파우제 / 광주 남구 사직안길 14
  - 박민철 건축사 / 영빈 건축사사무소 / 광주 동구 서석로 30, 4층
  - 이충미 건축사 / 진짜노리 건축사사무소 / 광주 북구 신운동 624-11, 202호
- **변경(소재지&상호)**
  - 이종순 건축사 / 이안 건축사사무소 / 광주 북구 일곡마을로 124번길 51-0, 1층
  - 김종호 건축사 / (주)공감 건축사사무소 / 광주 서구 화운로 142번길 10, 상가 13호
- **결혼**
  - 오방은 건축사 / 한라 건축사사무소 / 자녀 결혼 - 03월 14일(토)
  - 이지섭 건축사 / 이지 건축사사무소 / 장남 결혼 - 03월 28일(목)
- **부고**
  - 정광일 건축사 / (주)동산 건축사사무소 / 모친상 - 03월 08일(일)



## 삼대가 사는... 세아가 사는 우윳빛주택...

박수정 건축사 / 건축사사무소 동행  
 전남 무안군 삼향읍 남악2로22번길 30, 210호  
 Tel. 061-981-6182



대지위치 : 전라남도 목포시 옥암동 1395-47번지 / 대지면적 : 250.9㎡ / 건축면적 : 115.63㎡ / 연면적 : 178.15㎡ / 건폐율 : 46.09% / 용적률 : 71.00%  
 규모 : 지상 2층 / 주용도 : 단독주택 / 구조 : 철근콘크리트조 / 주요 마감 : 포스코 PR핑크 돌출이음 접기, THK19 천연데크목, 현무암판석



## 전남건축사회, 2020년도 제54회 정기총회 개최 연기

오는 3월 13일 개최하기로 한 정기총회... 코로나19 사태로 잠정연기...



전남건축사회(회장 조연준)는 오는 3월 13일 오후 1시 화순 금호리조트 2층 남도홀에서 개최하기로 한 2020년도 제54회 정기총회를 잠정 연기한다고 밝혔다.

이에 따라 당일 오전 11시에 개최하기로 한 前 조선대학교 문예창작과 초

빙교수인 한승원 씨의 '현대인의 윤리 의식과 문화적인 감수성'이란 주제의 건축사 실무교육 윤리교육도 연기됐다.

전남건축사회는 추후 대한건축사회 정기총회가 결정되면 전 회원 공지를 통해 정기총회 개최 날짜를 확정하여 알릴 예정이다.

## 전남도, 취약계층 주거급여 지원 대폭 확대

4만 2천 가구 738억 지원, 주택 임차료개보수비 인상

전라남도는 취약계층 주거생활 안정화를 위해 주거급여 지원대상과 금액을 대폭 확대, 올해 4만 2천 가구에 모두 738억 원을 지원할 방침이다.

주거급여는 생활이 어려운 취약계층의 주거 안정과 주거수준 향상을 위해 소득, 가구원 수, 주택 유·무 등을 종합적으로 고려해 저소득층의 주택 임차료(전월세 임대료)와 주택 개보수비를 지원하는 사업이다.

전라남도는 올해 지원대상 중위소득을 44%에서 45%로 확대하고, 주거급여도 지난해 대비 기준 임대료 7.5%, 주택 개보수비 21%를 인상했다. 지난 2018년 10월부터 부양의무자 기준 폐지에 따라 부양의무자의 소득·재산과는 무관하게 지원된다.

주택 임차료는 가구원 수별로 ▲1인 가구, 15만 8천 원 ▲2인 가구, 17만 4천 원 ▲3인 가구, 20만 9천 원 ▲4인 가구, 23만 9천 원이 지원된다. 주택 개보수비는 주택 노후도에 따라 ▲경, 457만 원 ▲중, 849만 원 ▲대보수, 1천 241만 원이 지원된다.

신청 자격은 신청 가구의 소득과 재산을 반영한 소득인정액이 기준 중위소득의 45% 이하(4인 기준 213만 7천 원)면 된다.

신청을 희망한 가구는 가까운 읍면동 주민센터를 방문하거나 '복지로' 온라인신청 누리집(online.bokjiro.go.kr)에 신청하면 된다.

## 목포근대역사관, 문체부 실감콘텐츠 제작 공모사업 선정, 국비 5억 확보

체험형 증강현실 큐레이터 조성사업... 건축물들의 건축사적 가치 흥미롭게 전달...

목포근대역사관이 다양한 실감콘텐츠를 체험할 수 있도록 새롭게 꾸며진다.

목포시는 목포근대역사관의 체험형 증강현실 큐레이터 조성사업이 문화체육관광



광부의 '실감콘텐츠 제작 및 활용사업' 공모에 선정됐다고 밝혔다.

이 사업은 4차 산업혁명시대 미래기술을 활용한 새로운 콘텐츠 개발을 통해 색다른 문화체험 기회를 제공하고 지역박물관을 활성화하기 위한 것으로 문체부에서 국비 5억을 지원한다.

시는 1897년 개항부터 현재까지 갯벌을 메워 도시가 형성되는 과정을 홀로그램 디스플레이를 통해 보여주고 증강현실(AR) 그래픽과 근대역사관 1층의 정교한 시가지 모형을 결합하여 목포 원도심의 역사적 가치와 건물들의 건축사적 가치를 흥미롭게 전달할 계획이다.

또 살아있는 박물관인 근대역사문화공간을 내려다보며 구석구석 숨어있는 근대의 문화재들을 AR 도슨트(증강현실 안내원)가 해설하는 콘텐츠와 옥단이, 멜라콩, 외팔이, 쥐약장수 등 목포 4대 명물의 스토리도 실감기술로 재현할 예정이다.

특히, 스마트 안경(AR 글래스)을 활용해 표현할 콘텐츠들은 사용자의 음성과 동작에 반응하는 쌍방향 미디어로 구성되어 관람객의 흥미 유발은 물론 뛰어난 몰입 효과를 줄 것으로 기대된다. 목포근대역사관 실감콘텐츠 제작사업은 올해 완료하여 2021년부터 선보일 예정이다.

## 여수시, 전남권역 재활병원 실시설계 용역 착수

10월까지 실시설계 용역, 올해 11월 착공, 2022년 11월 준공



지역민의 의료서비스 격차를 해소 시켜줄 전남권역 재활병원 사업이 본격적으로 추진된다.

여수시는 3일 오전 시청 상황실에서 권오봉 여수시장과 전남대학교 및 병원 관계자 등이 참석한 가운데 '전남권역 재활병원'의 실시설계용역 착수보

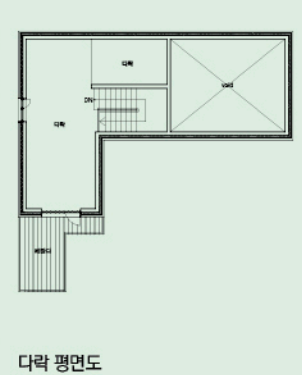
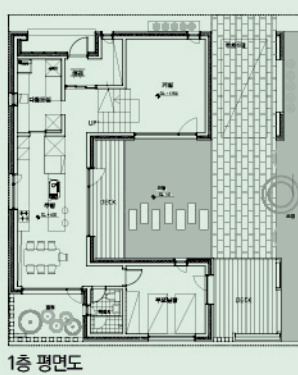
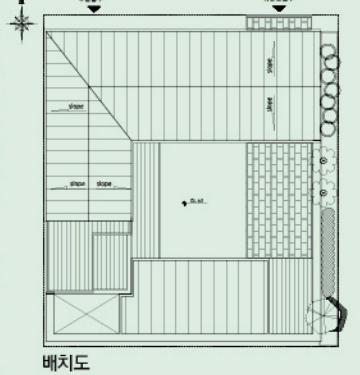
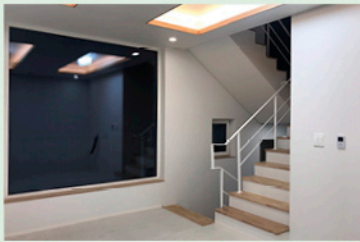
고회를 가졌다.

이날 보고회에서는 지난해 12월 건축설계공모에 당선된 (주)건축사사무소 휴먼플랜이 분야별 추진계획에 대해 보고하고, 여수시는 전남대학교 및 병원과의 2차례 간담회에서 건의된 의견을 종합하여 전달했다. 올해 10월 실시설계가 마무리되면, 11월 착공하여 2022년 11월 완공할 예정이다.

전남권역 재활병원은 전남대학교 국동 캠퍼스 부지에 총사업비 458억 원을 투입해 전체면적 13,650㎡, 지하 1층, 지상 5층, 150 병동 규모로 지어진다. 척수손상·뇌손상·근골격계·소아 재활을 전문으로 전남대학교병원에서 위탁 운영한다.

여수시는 지난 2017년 보건복지부 전남권역 재활병원 공모사업에 선정된 후 민선 7기 들어서 수준 높은 의료장비와 시설을 마련하기 위해 사업비를 270억 원에





삼대가 사는 'ㄷ' 집으로 사방으로 열려있는 대지의 단점을 보완하고자 가벽을 이용하여 한쪽이 열린 'ㄱ' 형태로 설계되었다. 대지의 남측과 북측에 7m 도로가 접해있으며, 서측에는 2m 보행자 통로가 있어, 어디서든 출입이 가능한 조건이었다. 1층에는 부모님 방을 1층 규모의 사랑방 형태로 주방과 연결하여 배치하였고, 현관을 들어서자마자 좌측 계단을 올라서면 거실, 현관 중문을 나서서 정면에는 주방과 다이닝, 작은 외부공간인 정원을 두었다. 거실에서 반층을 올라서면 주인 부부의 공간인 안방과 작은 서재, 드레스룸, 욕실이 자리 잡고 있고, 반층을 더 올라서면 아이 방 2개가 있고 그 위엔 다락방이 있다. 딸아이만 셋인 집이라 다락방도 아이 방으로 맞추하였다. 안방에 작은 베란다와 다락방의 외부공간에서 영산강 수변공원을 내려다보는 뷰가 정말 예쁘다. 준공된 지 아직 얼마 안 되어 초록색이 어우러진 모습을 담을 수 없어 아쉽지만, 중앙의 중정과 같은 마당, 주방 앞의 작은 시크릿 정원이 초록색으로 채워질 때, 우유빛 벽돌 색깔의 건물과 어우러질 주택의 모습을 기대해 본다.

서 458억 원으로 늘렸다.

권오봉 여수시장은 "시민들의 높은 기대치에 맞춰 추진하다 보니 사업비도 늘어나고 시간도 많이 걸렸다"고 밝히며, "재활병원의 건립과 운영은 단순한 수익 사업이 아니며 지역주민의 삶의 질 향상과 재활의료복지에 큰 도움이 될 것으로 기대한다"고 말했다.

### 광양시, 폐산업시설 문화재생사업으로 도시문화 활력

(가칭)광양예술창고 6월 준공, 10월 개관 목표



광양시가 전남도립미술관 건립 부지 옆에 위치한 폐산업시설(구 양곡창고, 가구공장, 수족관공장 등)을 문화공간으로 조성하는 (가칭)광양예술창고 건립사업을 추진하고 있다.

2016년에 문화체육관광부의 폐산업시설 문화재생사업에 선정돼 지난해 12월 전시물 제작 설치와 건축리모델링 공사를

착공했고, 오는 6월 준공 예정이며, 현재 20%의 공정률을 보이고 있다.

건물의 내부는 천장 마감 없이 목재 트러스가 드러나도록 탁 트인 구조로 개방감을 느끼도록 했으며, 안전을 위해 H빔을 사용하여 트러스 구조를 보강했다.

미술관 시야 확보를 위해 건물 일부가 철거되어 면적이 축소되었지만, A동(304㎡)은 이경모 사진작가를 비롯한 우리 지역 작가 전시공간으로, B동(598㎡)은 복합문화공간, 카페, 사무실, 어린이 다락방, 체험 교육실로, 중간연결구간은 웰컴 광장으로 외부문화 예술 활동 공간으로 활용할 계획이다.

지역주민들의 휴식과 문화공간 역할 수행을 위해 지난해 두 차례 주민설명회를 통해 수렴한 시민의 의견을 반영해 구성할 계획이다.

(가칭)광양예술창고의 명칭과 로고는 공모를 통해 4월까지 선정할 예정이다.

### 곡성군, 공유토지 분할 오는 5월 22일 종료

한시적 시행된 '공유토지분할 특례법' 종료 임박

곡성군이 지난 2012년 5월 23일부터 한시적으로 시행된 공유토지분할에 관한 특례법이 다가오는 5월 22일 종료된다고 지난 2월 중순 밝혔다.

특례법 기간 동안에는 토지분할 제한면적이나 건축물 건폐율, 용적률 등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 토지분할을 할 수 없었던 공유토지를 간편하게 분할해 단독 소유권 행사를 할 수 있다.

분할 신청 대상 토지는 공유자 총수의 3분의 1 이상이 해당 지상에 건물을 소유하는 방법으로 1년 이상 자기 지분에 상당하는 토지를 점유하고 있는 등기된 공유토지다. 분할 신청을 위해서는 공유자 총수의 5분의 1 이상 또는 20인 이상의 동의

를 받아야 한다.

다만, 공유물 분할에 관한 판결이 있거나 소송이 진행 중인 경우 또는 분할하지 않기로 약정한 토지는 신청대상에서 제외된다.

### 전남도, '취약지역 생활 여건 개조사업' 전국 최다

전국 127개소 중 29개소 차지, 슬레이트 지붕개량, 노후주택 정비 등 주택정비 등

전라남도는 지난 3월 초 대통령 직속 국가균형발전위원회가 공모한 '2020년 취약지역 생활 여건 개조사업'에 전국 최다인 29개 마을이 선정됐다고 밝혔다.

이번 공모는 전국적으로 151개 마을이 균형위 선정위의 평가를 거쳐 127개소가 최종 선정됐으며, 전라남도는 전국 23%를 차지한 29개 마을이 선정됐다.

전라남도는 지난해 이어 올해도 전국 최다 선정돼, 앞으로 4년간 국비 449억 원을 지원받게 됐다.

'취약지역 생활 여건 개조사업'은 도시는 4년, 농어촌지역은 3년간 사업을 추진하며, 마을별로 지원된 국비는 도시 30억 원, 농어촌지역 15억 원 내외다.

사업은 주로 취약지역 주민의 기본적인 생활 수준 보장을 위한 슬레이트 지붕개량, 노후주택 정비 등 주택정비, 담장·축대 정비, 마을안길 소방도로 확충 등 안전시설 정비, 재래식 화장실 개선, 상·하수도 정비 등 생활 인프라를 대폭 확충하게 된다.

또 노인 돌봄, 건강관리 프로그램 등 주민공동체 활성화를 위한 휴먼 케어 및 역량강화사업 등 소프트웨어 사업도 지원한다.

이번에 선정된 마을은 도시지역이 총 3개 마을로 여수시 주삼동 봉강마을, 영광군 영광읍 황토구덩이마을, 완도군 완도읍 향동마을이다.

농어촌지역은 ▲광양시 광양읍 마산마을, 진월면 장재마을, 진상면 창원마을 ▲담양군 담양읍 회룡마을 ▲곡성군 고달면 대사마을, 겸면 칠곡마을, 삼기면 근촌마을 ▲고흥군 고흥읍 신흥마을, 금산면 석정마을, 과역면 상·하분마을 ▲보성군 벌교읍 회정마을, 벌교읍 초지마을 ▲화순군 청풍면 해동마을, 이양면 금능마을 ▲해남군 문내면 예락마을, 화산면 관동마을 ▲영광군 염산면 상오마을 등 26개 마을이다.

### 전남 회원동정

#### •입회

- 김지선 건축사 / 건축사사무소 벳 / 전남 순천시 해룡면 송산2길 22-39
- 김정식 건축사 / (주)유타엔지니어링 건축사사무소 / 전남 화순군 화순읍 자치샘로 21-5
- 박성재 건축사 / 삼원 종합건축사사무소 / 전남 여수시 시청서4길 54
- 이원희 건축사 / 건축사사무소 태라 / 전남 순천시 왕지4길 4-9, 4층

#### •변경(소재지 변경)

- 최기성 건축사/ (주)에스지파트너스 건축사사무소 / 전남 순천시 왕지2길 6, 4층

#### •변경(소재지&상호 변경)

- 봉환성 건축사 / (주)건축사사무소 에이아이 / 전남 나주시 중야2길 14, 3층 306호



## 전북건축사회, 2020년 제54회 정기총회 개최 연기

오는 3월 26일 개최할 예정이었던 정기총회 4월 중으로 개최 예정... 추후 공지



전북건축사회(회장 이길환)는 오는 3월 26일 개최할 예정이었던 제54회 정기총회를 4월 중으로 연기하여 개최한다고 밝혔다.

대한건축사협회 정기총회가 코로나 19 사태로 연기됨에 따라 이에 상응하는 조치인 것으로 알려졌다.

전북건축사회 관계자는 “개최가 되더라도 기념식 등은 약식으로 개최될 가능성이 크다”고 밝히며 “추후 협의를 거쳐 일정이 확정되면 전체 회원들에게 공지할 것이다”고 밝혔다.

한편, 전주지역 건축사회도 오는 3월 31일 개최하기로 한 제32회 정기총회를 잠정 연기했다.

## 전북건축사회, 전주시 현장조사검사 및 확인업무 대행건축사 신청 접수받아

오는 3월 18일까지 사무국으로 접수 진행... 2020년도 대행수수료 홈페이지 공지

전북건축사회는 지난 3월 초 홈페이지를 통한 회원 공지를 통해 전주지역 회원사들을 대상으로 '전주시 현장조사검사 및 확인업무 대행건축사 신청 및 2020년도 대행수수료'를 공지했다.

사무국 관계자는 “2020년 4월부터 현장조사 검사 및 확인업무를 대행할 건축사를 신청받아 전주시에 제출할 예정이다”고 밝혔다.

신청을 희망하는 전주시 회원은 오는 3월 18일까지 사무처로 신청서를 작성하여 발송(팩스 063-251-6048)하면 된다. 자세한 사항은 전라북도건축사회 홈페이지(<http://jbkira.kira.or.kr/>) 알림광장 공문시행 211173번에서 확인할 수 있다.

## 전북도, 단독주택 한옥 건축 시 동당 최대 5천만 원 지원

바닥면적 60㎡ 이상 한옥 20동에... 오는 3월 말까지 사·군을 통해 신청접수



전라북도는 2020년 신규시책인 한옥건축지원 시범사업을 통해 한옥을 신축하거나, 등록한옥 또는 한옥마을 내 증·개·재축 또는 리모델링을 할 경우

우 보조금을 지원한다고 밝혔다.

한옥건축지원 금액은 공사비의 2분의 1 이내 범위에서 신축의 경우 최대 5천만

원, 증·개·재축 또는 리모델링의 경우 최대 3천만 원이다.

지원대상 한옥은 실제 생활 및 거주목적의 단독주택으로, 바닥 면적이 60㎡ 이상의 규모로 한옥의 형태 등은 '한옥 건축 기준(국토교통부 고시)'에 따라야 한다.

'등록한옥'이란, 개인이나 단체가 건축한 한옥 중 보존 가치가 있는 건축물로서 한옥의 소유자 등이 일정 기간 한옥을 임의로 철거·멸실하지 않고 유지할 의향을 가지고 도지사에게 등록한 한옥을 말한다. 한옥 신축을 지원받은 경우에도 공사 완료신고 후 해당 한옥을 등록하여야 하며, '등록한옥'은 증·개·재축 또는 리모델링 등에 필요한 비용을 예산의 범위에서 지원받을 수 있다.

도는 '등록한옥' 제도를 통해 보존 가치가 있는 기존 한옥이나 신축지원 한옥에 대한 보존·관리 등 전라북도 한옥 정책의 기초자료로 활용할 계획이다.

도는 본격적인 사업추진에 앞서 조례·시행규칙을 마련하고, 오는 3월 말까지 사·군을 통해 신청서를 접수받아 4월 중 도 건축위원회 심의를 통해 지원 대상자를 선정할 계획이다. 한옥건축지원 신청은 사업대상지 사·군 한옥업무 담당 부서에 신청서와 구비서류를 갖춰 신청하면 된다.

## 전북도, 공공건축의 품격을 높여줄 공공건축가 제도를 본격 가동

지난 2월 18일 도청 종합상황실에서 제1기 전라북도 총괄·공공건축가 21명 위촉



전라북도는 지난 2월 18일 도청 종합상황실에서 총괄건축가로 윤충열 원광대 명예교수를, 공공건축가로 도내·외 및 건축사 20명을 위촉했다.

공공건축가제도는 우수한 민간 건축가를 공공건축 업무에 참여토록 하는 제도로 현재 국토부와 국가건축정책위원회(대통령 직속)가 주관하여 적극 확대하고 있는 정책이다.

전북도 역시 이 제도 도입을 위해 지난해부터 관련 조례를 개정하고, 세부 시행 계획 수립 등 사전준비를 꾸준히 해왔다.

이날 총괄건축가로 위촉된 원광대학교 건축학과 윤충열 명예교수는 전라북도 건축·경관통합위원회 위원장을 역임하는 등 지역건축에 충추적인 역할을 해왔으며, 건축문화 전반에 대한 거시적 안목과 탁월한 조정 능력을 갖춘 전문가로 평가되고 있다.

또한 공공건축가로 위촉된 20명의 전문가는 도내·외 교수 및 건축사로 구성되었으며 향후 2년간 공공건축물, 도시재생뉴딜, 생활SOC사업 등 도내 주요 공공건축 사업에 대한 기획·디자인 자문을 통해 사업 공공성을 강화하고 각 분야 간 융합과 균형을 조율한다.

전라북도는 총괄건축가를 중심으로 한 공공건축가의 자문 활동이 공공건축 사업의 디자인 품질향상과 도시공간의 공공성 확보에 크게 기여할 것으로 기대하고 있다.

## 모악호수마을 L-1 단독주택

주영민 건축사 / 건축사사무소 건우설계  
전북 전주시 완산구 전동5길 5-4, 2층 / Tel. 063-276-0020



대지위치 : 전북 완주군 구이면 원거리 1190 / 대지면적 : 565.10㎡ / 건축면적 : 169.46㎡ / 연면적 : 144.68㎡ / 주용도 : 단독주택  
규모 : 지상 2층 / 구조 : 철근콘크리트조 / 주요마감 : 적벽돌 0.5B치장쌓기, 징크마감



구분	성명	소속
공공건축가	윤충열	원광대학교 건축학과
	빙인섭	건축법인 녹엔지니어링 건축사사무소(주)
	김건욱	(유)케이오케이 건축사사무소
	이항욱	새롬 건축사사무소
	이규태	금성 건축사사무소
	노관식	건축사사무소 상상
	김준영	전주대학교 건축학과
	김선철	(주)주원구조기술사사무소 건축사사무소
	장종우	(주)장인 건축사사무소
	김희순	(주)울그룹 건축사사무소
	김형인	호원대학교 건축학과
	노준석	원광대학교 건축공학과
	이덕용	전북과학대학교 건축도목조경계열
	이태원	예인 건축사사무소
	강미현	건축사사무소 예감
	나민경	유피디자인 건축사사무소
최진호	우창 건축사사무소	
김종태	(유)건축사사무소 에이치건축	
문창호	군산대학교 건축공학과	
박경만	박경만 건축사사무소	
김명선	선문대학교 건축학부	

**익산시 송학동·인화동 신규 ‘도시재생사업’ 돌입**

총사업비 494억 원 투입, 일반근린형으로 2023년까지 사업추진

익산시가 지난해 국가공모사업으로 선정된 송학동 KTX익산역 서편과 인화동 남부 시장 일원 등 신규 2곳에 대한 도시재생사업을 본격 추진한다.

시에 따르면 신규 도시재생 뉴딜사업으로 선정된 송학동 KTX익산역 서편지역에 대해 도시재생특별위원회 심의를 거쳐 지난 1월 승인 및 고시가 완료되었으며, 인화동 남부시장 일원의 경우는 전북도 도시재생위원회 승인을 거쳐 3월경에 고시할 예정으로 이에 맞춰 토지매입 등을 시작으로 사업에 본격 착수한다.

송학동 KTX익산역 서편지역 도시재생 사업은 총사업비 352억 원(국비 100억, 지방비 67억 원, LH 185억 원)을 투입하여 △생활 SOC복합시설의 확충 △공동체 일자리 플랫폼 조성 △지역맞춤형 경제 활성화 지원 △노후주택 집수리사업 지원 △자연 순환형 공동체 텃밭 조성 등을 통해 낙후된 마을 살리기에 나선다.

특히 LH에서는 공공임대주택(행복주택) 80호와 실버안심주택 45호를 건립하여 지역주민들에게 공급한다는 계획이다.

인화동 남부시장 주변 지역 도시재생 사업은 국비 85억 원을 포함 142억 원을 투입해 △노후주거지 환경개선 △근대역사문화체험센터 조성 △솜리마을 노후점포 리모델링 등 사업을 추진한다.

특히 이곳 지역은 근대건축물 등 건축문화자산이 산재해 있어 뉴딜사업과 역사문화자산의 상호 시너지 창출, 남부시장을 비롯한 한복거리, 구시장길 등을 연계한 활력 회복, 노후화된 정주 환경 개선을 통하여 주민밀착형 교육·문화·복지거점 공간으로 전환시킨다는 계획이다.

**전주시 완산구, 시민의 건강과 안전 위해 ‘노후 슬레이트 철거’ 지원**

오는 3월 20일까지 동 주민센터에 신청접수... 2억 4천만 원 사업비 투입

전주시 완산구는 시민 건강 보호 및 주거환경 개선을 위해 1급 발암 물질 석면이 포함된 슬레이트 지붕 철거 및 지붕 개량 공사 비용을 지원한다.

완산구는 슬레이트 철거 처리 비용 부담 지원을 위해 올해 사업비 2억 4천만 원을 확보하여 슬레이트 철거·처리 65동, 지붕개량 10동으로 총 75동을 지원할 계획이다.

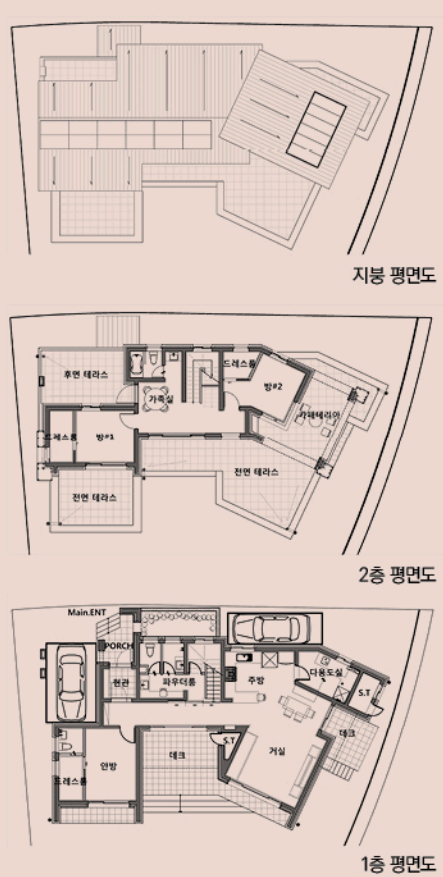
가구당 지원 금액은 슬레이트 철거·처리 비용은 최대 344만 원, 지붕개량은 최대 427만 원까지 지원하며, 취약 계층의 경우는 철거·처리 및 지붕개량 지원사업과 연계 처리가 가능하다. 또한, 올해는 신규로 주택 슬레이트 외에 부속건물(창고, 축사 등) 비주택 슬레이트 철거(최대 172만 원까지)도 지원한다.

지원 절차는 지원 신청서 접수를 받아 대상자를 선정하며, 타 부처 연계사업, 기초수급자 및 차상위 계층, 기타 취약계층, 기준 중위소득 이하인 가구, 노후가 심한 주택 등의 순으로 대상자를 우선 선정하고, 현장 확인을 통해 슬레이트 면적 조사, 철거 및 지붕개량 일정 등을 신청자와 협의한 후 사업을 추진한다.

사업 신청은 오는 3월 20일까지 동 주민센터에 비치된 지원신청서와 현장 사진, 기타 소유권을 확인할 수 있는 증빙서류를 갖춰 건축물 소재지 동 주민센터로 신청하면 된다. 관련 문의사항은 소재지 동 주민센터 및 완산구청 자원위생과로 문의하면 된다.

**전북 회원동성**

- **입회**
  - 김도연 건축사 / 유니버설 건축사사무소 / 전북 전주시 덕진구 전미월평길 76
  - 김승기 건축사 / 높 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 서학3길 78
- **변경(소재지)**
  - 최창현 건축사 / 청운 건축사사무소 / 전북 정읍시 충정로 243
  - 김정수 건축사 / (주)두리 건축사사무소 / 전북 전주시 덕진구 출판로 84
  - 박형재 건축사 / 해원 건축사사무소 / 전북 전주시 덕진구 출판로 84
  - 오영철 건축사 / 신영 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 관선3길 27
  - 권세란 건축사 / 꿈꾸는 건축사사무소 / 전북 정읍시 충정로 220
- **변경(상호)**
  - 이종진 건축사 / 제이앤디 건축사사무소 / 전북 전주시 완산구 원서곡길 52
- **결혼**
  - 김병권 건축사 / 드림 건축사사무소 / 본인결혼 - 03월 07일(토)
- **부고**
  - 김성규 건축사 / 나우 건축사사무소 / 배우자상 - 02월 17일(월)
  - 이미양 건축사 / 플러스 건축사사무소 / 시부상 - 03월 01일(일)



건물은 대지의 북측에 위치하고 남쪽의 넓은 공간은 연못을 포함한 가족이 원하는 만큼 정원시설이 자리매김 하였다.  
 건물과 마당의 사이 중앙부에 전이공간을 두고, 동측의 1층 거실부분을 마당쪽으로 움추려 도로쪽 시야와 소음 차단 및 마당 전망을 계획하였다.  
 2층은 자녀들의 침실과 가족실 및 외부 휴게공간을 두어 동쪽쪽 호수를 전망할 수 있는 최고의 공간으로 구성하였다.

지붕 평면도

2층 평면도

1층 평면도



# 군산시 미성동 주민센터 청사 신축공사 설계용역 제안공모

본 사업은 주민의 건전한 여가생활과 주민자치센터 기능 수행을 위한 공간확보 필요에 따라 미성동 주민센터를 지역의 랜드마크가 될 수 있도록 참신하고 창의적인 건축물로 신축하기 위하여 제안공모를 실시함.

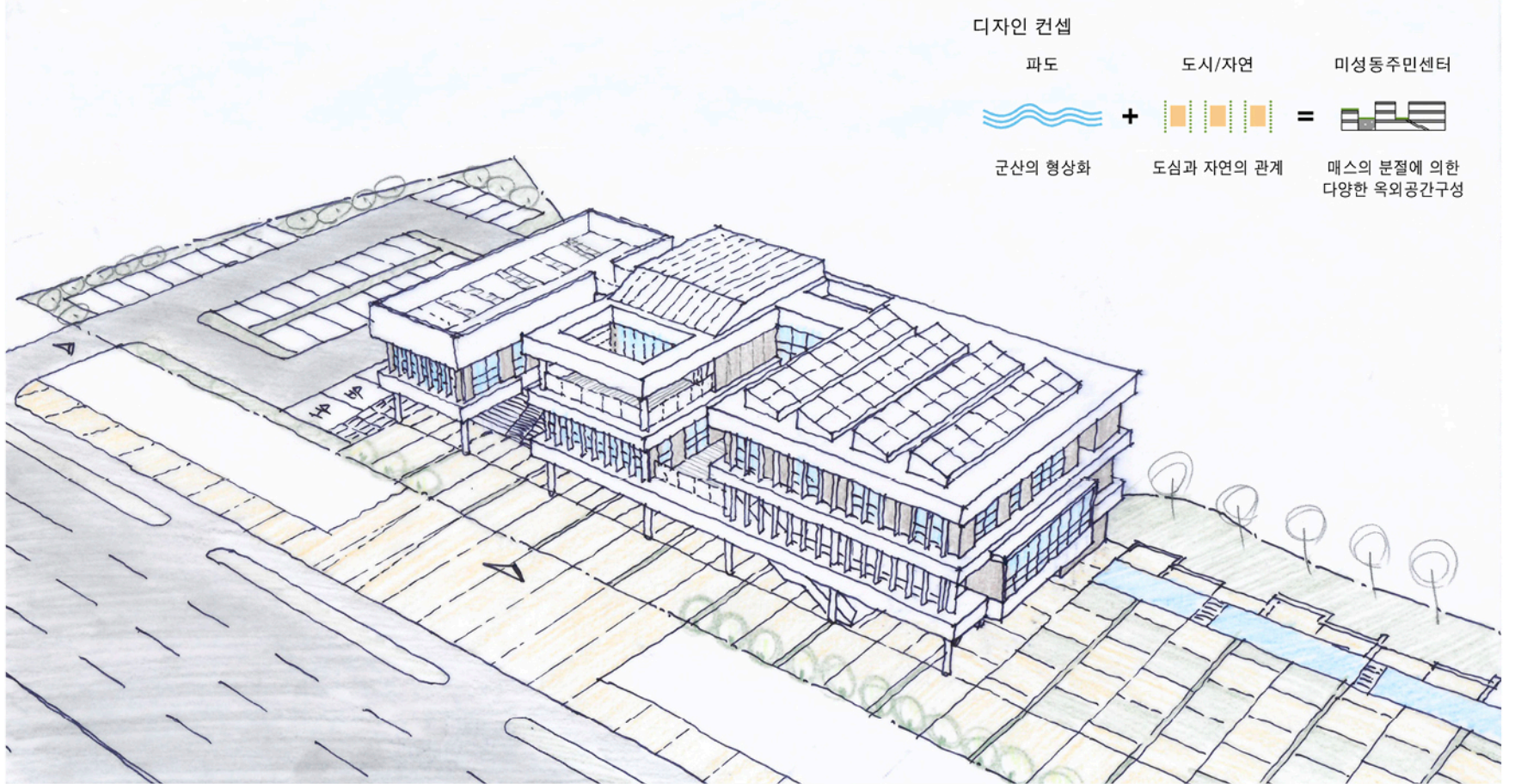
심사위원 : 이성열(유)건축사사무소 중원, 전병갑(종합건축사사무소 제3건축), 남해경(전북대학교), 김형언(호원대학교), 최승희(우석대학교), 유희중(호원대학교), 문창호(군산대학교)

- 대지위치 : 군산시 산북동 2479-3 외 2필지
- 연 면 적 : 1,507.54㎡
- 지역지구 : 도시지역, 생산녹지지역
- 규 모 : 지상 3층 / 1개동
- 대지면적 : 3,658.00㎡
- 용 도 : 공공업무시설(주민자치센터)

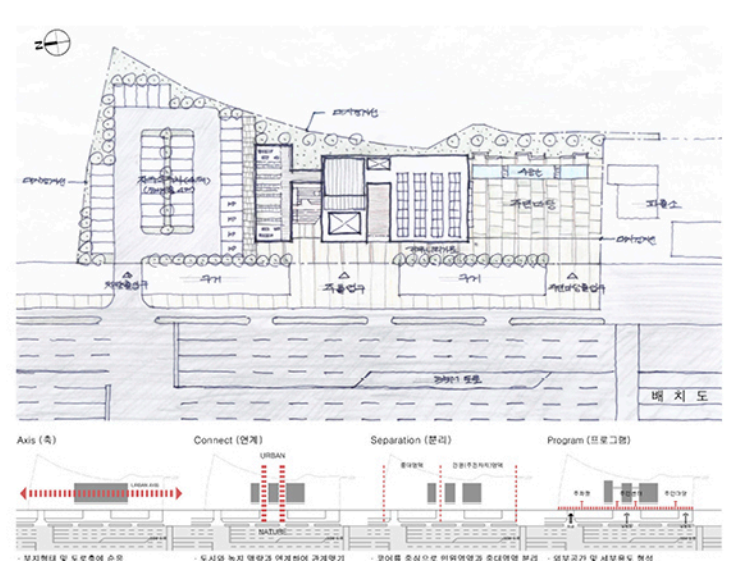
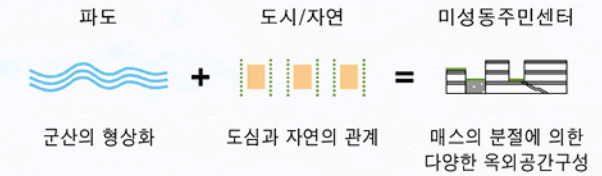
당선작 : 강천 건축사사무소  
 우수작 : (주)건축사사무소 건축무한  
 \* 자료 미제출

## 당선작

김병수 건축사 / 강천 건축사사무소

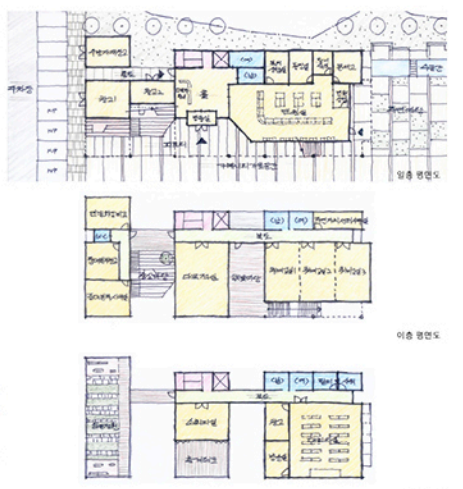
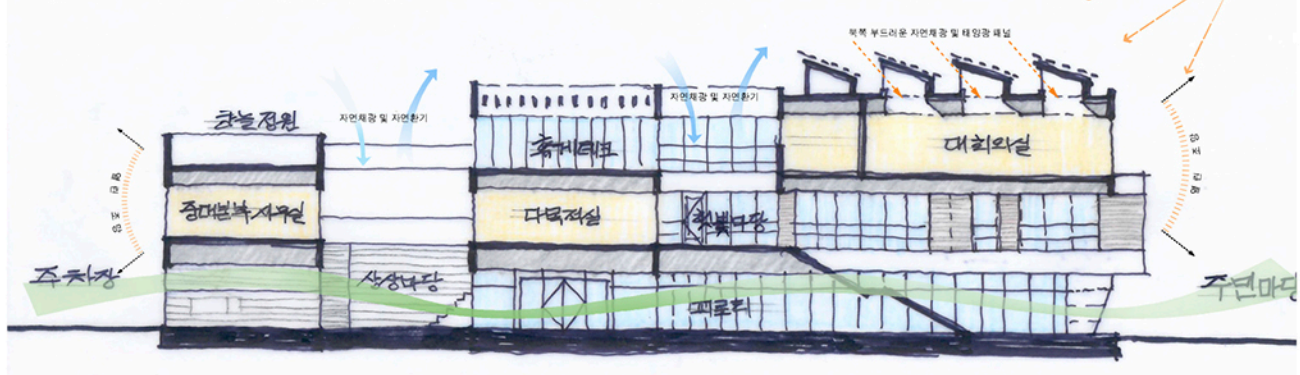


### 디자인 컨셉



### 단면계획

주변 환경과 연결성을 고려한 입체적인 매스계획으로 미성동 주민들과 함께하는 주민센터를 계획한다





특별기고

## 건축물 안전을 위한 국가공인 '건축사'의 실천 및 제언

현대 사회에서 건축물은 누구에게나 소중한 자산이며 자신의 생명과 삶을 영위하는 수단으로 사용되고 있다.

건축물을 완성해 가는 기술은 최첨단을 달리며, 날로 진보해 가지만 안전과 관련된 법의 시행은 이에 미치지 못하는 것이 현실이다.

지난해 3월 국토교통부는 2017년 12월 제천 스포츠센터 화재와 2018년 6월 용산 건축물 붕괴 등 잇단 건축물 안전사고를 예방하기 위해 '건축안전팀'을 신설했다.

신설된 건축안전팀은 건축물 화재성능보강, 내진성능보강, 건축물 안전점검 등 기존 건축물에 대한 안전정책을 점검하고 관련 제도를 수정·제정하는 것을 주된 업무로 한다.

이와 더불어 국토교통부는 건축물에 사용하는 건축자재의 성능시험 당시 제품과 다른 불량 건축자재를 제조·유통하는 사례를 근절하기 위해 품질인정제도를 도입하여, 생산 또는 공사 현장에서 적발 시 사용정지 등을 즉시 명할 수 있는 기준도 마련했다.

이에 광주광역시건축사회·전라남도건축사회·전라북도건축사회에서는 지난해 7월, 호남권 건축사재난안전지원단을 합동으로 발족하여 호남권 내 건축물 재난 발생 시 손상된 건축물의 안전을 평가하고, 신속한 복구 및 인명 구조활동을 실시하며, 평상시에는 건축물의 안전성능을 높일 수 있는 맞춤형 보강 방안을 자문하는 등 지역사회의 건축물 안전 조치에 대응하도록 했다.

우리 건축사재난안전지원단은 지난해 7월 광주 서구 치평동 한 클럽에서 발생한 클럽 복층 구조물 붕괴로 인한 사망사고 원인조사에 참여하여 사고발생원인의 규명에 적극 도움을 주었다.

비용을 줄이기 위해 적정 규격 자재(기둥)의 3분 1 가격밖에 되지 않는 자재 사용, 무자격 시공업자 동원 및 불법 증축, 허가 과정의 위법행위에 의한 비전문적인 과정과 기본적인 원칙을 지키지 않은 인재였다.

이러한 사례를 방지하기 위해

첫째, 우리 광주광역시건축사회는 건축물에 대한 건축사의 창작의도를 구현, 유지 발전시키고, 성능과 디자인이 뛰어난 건축자재를 선발·사용(건축물 설계 도서에 반영·감리 시 확인 등)토록 함으로써 건축물의 안전 재해를 예방하도록 하는 관련 사업을 시행하고 있다.

둘째, 그동안 지역건축안전센터 설치 관련 2017년 건축법 개정과 2018년 건축법 시행령, 시행규칙 개정에 근거해 지속적으로 지역건축안전센터의 설치를 건의하고 몇몇 기고문을 통해 지자체에서 적극 운영에 나설 것을 주장해 왔다.

2018년 4월부터 지자체가 건축사와 구조기술사 등 전문인력을 고용해 설계도서와 구조계산서, 사용승인 점검 등 건축물의 안전과 관련된 기술적인 사항을 검토·지원하는 '지역건축안전센터'를 설립, 운영할 수 있도록 건축법이 개정·시행됨에 따라 건축계는 향후 지자체별 추진방향에 대해 촉각을 세우고 주시하고 있는 상황이다.

서울시의 경우 지역건축안전센터를 설립해 노후건축물 안전을 비롯하여 지진안전, 화재안전, 공사장 안전 등 서울 시내 전체 건축물에 대한 안전관리를 전문적으로 컨트롤할 수 있도록 하고 있다.

2019년 2월경 광주광역시에 직접 문의한 결과 '지역건축안전센터'에 대한 예산을 배정하고, 설립을 위해 당해 연도 안에 건축조례를 개정하여 건축사와 구조기술사 고용 등에 나설 계획이라고 밝혔지만, 정확히 1년이 지난 현재 그 어떠한 조치도 취해지지 않은 상태이다.

특히 우리 광주시는 노후건축물 비중이 높은 편으로 2019년에 발표된 자료에 따르면 광주 전체 건축물 141,337동 중 30년 이상 노후된 건축물은 63,176동으로 전체의 약 44% 정도가 된다. 이에 대해 노후 건축물을 관리할 수 있는 지역건축안전센터 설립이 절실하다.

매번 큰 사고 발생이나 이슈로 문제점이 제기되고 나서 대책을 시행하는 반복적인 행태에 과연 시민들의 생명과 재산이 지켜질 수 있는지 의문이다.

아무리 강조해도 지나치지 않은 "안전"이라는 사회적 이슈와 국민적 관심을 매우 엄격하게 다룰 수밖에 없는 우리 건축계는 이에 대한 책임을 다하는데 진일보한 기여를 할 수 있도록 지역건축안전센터 설립을 포함한 종합적인 대책을 위해 행정기관, 학회 등 관련 단체와 함께 머리를 맞대고 논의해야 한다.

이를 통해 광주시민의 생명과 재산을 보호하고 삶을 향상시키며 나아가 건축·도시문화의 발전에 빛나는 성과를 도출할 것으로 확신한다.



대한건축사협회  
광주광역시건축사회  
회장 강 현 구

### 코로나19 확산에 따라 올해 제1회 건축사자격시험 일정 연기

오는 3월 21일 시행 예정이었던 시험 4월 이후로... 최소 1개월 이전에 별도 공지



국토교통부와 대한건축사협회는 오는 3월 21일 시행할 예정이던 2020년도 제1회 건축사 자격시험을 4월 이후로 잠정 연기한다고 지난 3월 3일 밝혔다. 이는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 위기 경보가 '심각' 단계로 격상된 데 따른 조치다.

국토부 관계자는 "수험생의 시험 연기 조기 결정 요청이 쇄도했고 향후 1~2주가 감염병 확산의 분수령이 될 것이라는 보건당국의 의견을 반영해 수험생의 불안과 혼란을 줄이고 바이러스 지역사회 확산을 방지하고자 시험 연기를 결정했다"라고 말했다.

국토부는 시험 연기 내용을 건축사협회 홈페이지와 수험생 개별 문자 메시지를 통해 공지할 예정이다. 변경되는 시험 일정은 향후 코로나19 상황 등을 고려해 시험 예정일 최소 1개월 이전에 별도 공지할 예정이다.

향후 공고되는 일정에 응시가 불가능한 수험생에게는 시험시행일 20일 전까지 수수료를 100% 환불처리 할 예정이다.

### 정부, 피난약자이용시설 등 화재안전성능보강 의무화 지원사업 시행

지난 2월 17일부터 지원사업 접수... 공사비 최대 2,600만 원까지 지급

정부가 5월 1일부터 시행되는 건축물관리법에 따라 화재안전성능보강 의무화를 앞두고 지난 2월 17일부터 의무화 대상 건축물에 대한 지원사업을 시행했다.

2022년까지 한시적인 사업으로, 공사비 최대 2,600만 원까지 보조금을 지원한다.

건축물관리법이 시행되면 3층 이상으로서 가연성 외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 피난약자이용시설(의료시설·노유자시설·지역아동센터·청소년수련원)과 다중이용업소(목욕탕·고시원·산후조리원·학원) 건축물은 2022년까지 화재안전성능보강을 완료하여야 한다. 만약, 화재안전성능보강 의무화 대상이 2022년까지 보강을 완료하지 않은 경우 최대 1년 이하의 징역 또는 1천만 원 이하의 벌금에 처하게 된다.

국토교통부는 성능보강에 대한 부담을 완화하기 위하여 총 공사비용 중 4,000만 원 이내에서 2/3(국가:지자체:신청자=1:1:1)에 해당하는 약 2,600만 원을 지난해부터 지원하고 있으며, 성능보강이 의무화되는 올해는 약 400동, 51억 원 규모로 시행한다. 특히, 작년에는 전문성이 부족한 건축물 소유자가 직접 성능보강계획을 수립하여 관할 지자체로 신청해야 하는 어려움이 있었으나, 올해부터는 건축물 소유자의 불편을 해소하기 위해 지원사업 신청 접수부터 성능보강계획 수립까지 한국토지주택공사(LH)가 일괄적으로 지원할 예정이다.

한편, 성능보강 의무화 대상은 아니지만, 모든 주택(단독·공동)에 대해 주택성능보강을 위한 공사비용 저리융자 지원도 지속 추진한다. 올해는 총 150억 원 규모로 주택도시보증기금을 통해 약 375호를 지원하고, 호당 최대 4천만 원 한도 내에서 연 1.2%(변동금리), 5년 거치 10년 분할상환의 조건으로 융자받을 수 있다.

국토교통부 김상문 건축정책관은 "건축물관리법 시행에 따라 화재안전성능보강이 의무화될 예정으로 2022년까지 한시적으로 공사비용을 지원하는 만큼 적극적으로 참여해 주시기를 바란다"고 말했다.

'화재안전성능보강 지원사업'은 건축물관리지원센터(LH, Tel. 031-738-4533)를 통해 신청할 수 있으며, 지원사업과 관련한 보다 자세한 사항은 국토교통부 누리집(알림마당)공지사항에서 확인할 수 있다.

'주택성능보강 융자사업'은 전국 우리은행 지점에서 신청할 수 있으며, 융자사업과 관련한 보다 자세한 사항은 전국 우리은행 지점 및 콜센터(Tel. 1588-5000) 또는 주택도시보증공사(Tel. 1566-9009)에서 안내받을 수 있다.



한 편의 시 \_ 제당 추원호 / 건축사사무소 신세대그림

내 작은 소망

내 작은 손가락에  
손톱이 자라는 것 보면서  
내 마음속 욕심이  
자라나는 것을 보지 못하고

욕심과 잘못된 생각  
볼 수 있는 커다란 눈을  
가졌으면 좋겠다

한평도 못되는 머리에  
뒤엎진 머리카락 보면서  
머릿속 빼앗겨진 생각은  
알지 못하네

밝고 환한 눈과 저절로 달히는  
그런 귀를 가졌으면 좋겠다

남을 칭찬하는데 익숙한 입과  
남을 욕하는 소리에 달히는  
그런 아름다운 입과 귀를  
내게 있었으면 좋겠다.



책 소개 \_ 이정민 학생기자 / 전북대학교 건축공학과

오래된 모더니즘 열림

김인철 저 / 집 / 2018. 05. 25.

땅의 의미 탐색의 시간 건축가 김인철은 자신이 살고 있는 이 땅의 전통을 어떻게 이해하고 자신의 건축 작업에 어떻게 반영했는지를 확인하고 자신의 생각을 정리해 이 책을 발간하였다.

그가 말하길 "이 땅에 엄연히 존재해 온 건축의 원리를 되짚어 해석하려는 이유는 그것에서 보편적인 가치를 찾고자 함이고 그 가치에 기대어 내 작업을 설명할 논리를 마련하고자 함"이라는 고백과 함께 책을 시작하였다.

이 책은 26개의 소주제로 구성되어 있다. 저자는 26개의 소주제를 자신의 건축 작업의 주요 테마인 '틀', '풍토', '열림', '오래된 모더니즘'이라는 4개의 카테고리 안에 구분하여 이야기하고 있다.

첫 번째 테마인 '틀'에서는 공간, 구조, 가구 등 공간의 기본 틀을 형성하는 요소를 중심으로 이야기한다.

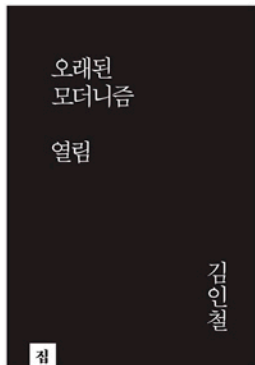
두 번째 테마인 '풍토'에서는 고유성, 지형, 유형, 조형을 소주제로 삼아 "땅의 특성이 건축의 형질을 결정한다."는 명제를 전한다.

세 번째 테마인 '열림'에서는 건축의 경계와 영역을 이야기한다. 마지막 테마인 '오래된 모더니즘'에서는 자신의 건축의 핵심 생각인 '열림'을 용도, 일상, 시간 등 8개의 소주제로 나누어 이야기한다.

작년 겨울 교수님의 제안으로 '건축 풍경학'이라는 새로운 타이틀로 수업을 듣게 되면서, 현재 우리 시대를 장악하고 자연스럽게 녹아 있는 '모더니즘'을 넘어서, 우리가 살아가는 풍토를 이해하고 우리의 전통적 감각을 담아내는 방법에 대한 탐구를 하게 되었다.

'기능 중심으로 건축을 지배하였던 모더니즘이라는 새로운 양식 속에서 우리의 소중한 가치인 일상과 그 일상을 담아내고 있었던 이 땅에 대한 배려가 없었던 것이 아닌가?' 질문하게 되면서 지금까지 편리함과 화려한 과학기술이 접목된 건축에만 집중해있었던 나를 반성하며 스스로를 되돌아볼 수 있었다. 그리고 우리의 풍토에 맞게 우리의 가치를 건축에 접목시키려면 어떻게 해야 하는가에 고민을 하다가 이 책을 읽게 되었다.

이 책을 읽으면서 우리의 전통 건축을 이어나가는 방법이 단순히 한옥을 보존하고 전파하는 것이 아닌, 우리가 오랫동안 지켜온 고유성을 이해하고 이 땅의 본질을 건축으로 녹여냈을 때 우리의 건축이 될 수 있다는 것을 깨닫게 되는 시간이었고, 앞으로 설계 공부를 할 때 우리의 고유성을 이해하는 건축이 이뤄지도록 열심히 탐구해야겠다는 걸 다짐하게 된 시간이었다.



2020.2.27. 질병관리본부 KCDC

**코로나19 올바른 마스크 착용법**

**"마스크 착용으로 감염병" 예방할 수 있습니다**

1/4

2020.2.27. 질병관리본부 KCDC

**올바른 마스크 사용법**

- 1 마스크를 착용하기 전, 흐르는 물에 비누로 손을 꼼꼼하게 씻으세요
- 2 마스크로 입·코를 완전히 가려서, 얼굴과 마스크 사이에 틈이 없게 하세요
- 3 마스크 안에 수건, 휴지 등을 넣어서 착용하지 마세요
- 4 마스크를 사용하는 동안 마스크를 만지지 마세요  
마스크를 만졌다면 흐르는 물에 비누로 손을 꼼꼼하게 씻으세요
- 5 마스크를 벗을 때 끈만 잡고 벗긴 후, 흐르는 물에 비누로 손을 씻으세요

2/4

2020.2.27. 질병관리본부 KCDC

**접이형 제품 착용법**

- 1 마스크 날개를 펼친 후 양쪽 날개 끝을 오므려주세요
- 2 고정성 부분을 위로 하여 코와 입을 완전히 가려주세요
- 3 머리끈을 구에 걸쳐 위치를 고정해주세요
- 4 양 손가락으로 코면이 코에 밀착되도록 눌러주세요
- 5 공기누설을 체크하며 인면에 마스크를 밀착시켜 주세요

출처 : 식물의약품안전처 보건용 마스크 올바른 사용법 3/4

2020.2.27. 질병관리본부 KCDC

**컵형 제품 착용법**

- 1 머리끈을 아래로 늘어뜨리고 기변개 잡아주세요
- 2 코와 턱을 감싸도록 양끝에 맞춰주세요
- 3 한 손으로 마스크를 잡고 위 끈을 뒷머리에 고정합니다
- 4 아래 끈을 뒷목에 고정하고 고리에 걸쳐 고정합니다
- 5 양 손가락으로 코면이 코에 밀착되도록 눌러주세요
- 6 공기누설을 체크하며 인면에 마스크를 밀착시켜 주세요

출처 : 식물의약품안전처 보건용 마스크 올바른 사용법 4/4

문의 | 1855-2240

준불연 DK보드 [www.dkboard.kr](http://www.dkboard.kr) 검색

화재 **NO** · 단열 **YES**

**준불연가등급**

**DK본 EPS 단열재**

외단열용(2' X 4')  
건축용(3' X 6')  
판일용(나등급)

DK보드는 독일 BASF 네오폴(비드법2종)에 특수 난연코팅과 난연액도포를 통해 탄생한 준불연 가등급 단열재입니다.

- 준불연재료 공인시험기관 인증
- 열전도율 : 0.034 W/m·k 이하
- 친환경 수성

**DK** | 주대 광 판 널  
주디케이보드